

OBEC LÍŠNICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachované historické jádro obce zachované stavby lidové architektury Přírodní park Hřeбенy Výrazná krajinná osa údolí Bojovského potoka místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší v údolí Bojovského potoka golfový areál napojení na dálkový přivaděč pitné vody kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení zbytky charakteru venkovských statků železniční trať Měchenice – Dobříš, oblíbená trampy, zastávka Bojov dostatek ploch pro podnikání a výrobu – potenciál pracovních příležitostí hromadná doprava do Prahy 	<ul style="list-style-type: none"> Vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch umožňující existence staveb pro bydlení v ochranném pásmu dálnice staveby pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury s možností umístění nových staveb pro rekreaci, včetně snahy o trvalý pobyt ve stavbách pro rekreaci a vzniku nepřiměřené dopravní zátěže území a potenciálního znečištění neřešením odpadních vod stavby pro rekreaci bez možnosti dopravního napojení (pouze po lesních pozemcích) regulované úseky Bojovského potoka nefunkční USES nízká retenční schopnost zemědělsky obhospodařované krajiny zejména levého břehu Bojovského potoka, zhoršující podmínky na uzavíracím profilu nad Měchenicemi zastavěná niva Bojovského potoka v Bojově ohrožení přívalovými dešti i širšího území (Měchenice) ohroženost ZPF vodní erozí, celková potenciální maximální retence povodí je ve srovnání s územím ORP Černošice průměrná, a je velmi silně závislá na způsobu hospodaření na orné půdě problémy prostupnosti krajiny: špatná prostupnost území zejména zemědělsky obhospodařované krajiny, údolím Bojovského potoka mimo silnice chybějící pěší/cyklo propojení mezi Mníškem pod Brdy a Čisovicemi obtížně prostupná bariéra dálnice D4 Zaplocování zemědělské krajiny ve vazbě na sídla rozsáhlé půdní bloky orné půdy

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentaci (ZUR SK)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy bydlení a výroby

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí
- dopravní závady
 - přetížení silnice III/0042 procházející centrem obce – prověřit návrh přeložky
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní erozí
 - nefunkční ÚSES
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Líšnice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 0 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sřít záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Líšnice	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Líšnice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 0 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+9	+4	vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. Obcí prochází rychlostní silnice D4, není zde však přímé dopravní napojení. Obec má odpovídající občanskou vybavenost, avšak vzhledem k plánovanému rozvoji ploch bydlení je nutno počítat s rozšířením stávající MŠ a ZŠ. Z hlediska technické vybavenosti je nutno počítat pro rozsáhlé zastavitelné plochy zejména podél R4 s řešením zásobení pitnou vodou a vybudováním / intenzifikací ČOV. Potenciál spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel), výroby a skladování z důvodu vytvoření pracovních míst v obci a v posílení sportovně -rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, golf, jezdectví).

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

rozdílné vymezení RBK v údolí Bojovského potoka v ZÚR a ÚP

problémy ohrožení zastavěného území Měchenic přívalovými povodněmi