

## OBEC MĚCHENICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přírodní park Střed Čech</li> <li>Vyhledky na Vltavu a kaňon Vltavy</li> <li>velký vodnatý tok (Vltava) tvoří podstatnou část katastrálního území</li> <li>historicky výletní lokalita Pražanů s dlouhou tradicí a kvalitními stavbami, historická romantická lodní doprava</li> <li>významné stavby. Kaplička v Měchenicích, železniční most přes Vltavu</li> <li>železniční trať Měchenice – Mníšek pod Brdy</li> <li>bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>romantické chatové osady s dlouhou tradicí,</li> <li>přiměřená občanská vybavenost (pekařství, restaurace, úřad, kulturní zařízení) v obci</li> <li>dojíždka za prací do Prahy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ohrožení Měchenic povodněmi (zejména při přivalových deštích) na Bojovském potoce</li> <li>obec tvoří téměř pouze zastavěné území</li> <li>nedostatek kvalitních veřejných prostranství</li> <li>část zastavěného území leží v záplavovém území, těžko řešitelné, historicky zastavěno</li> <li>stavby pro rekreaci ve střetu s nadregionálním USES a na lesních pozemcích, chaty bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>negativní vlivy tranzitní dopravy - komplikace pěší dopravy tranzitní dopravou, komplikace přístupu k řece kvůli tranzitní dopravě</li> <li>nedostatečná technická infrastruktura (zejména chybí kanalizace a ČOV – v řešení)</li> <li>ohrožení strmých lesních svahů erozí, suchem a zástavbou pro rekreaci (zejména rekreaci s trvalým pobytem)</li> <li>chybí zpřístupnění břehů Vltavy pro každodenní rekreaci</li> <li>chybí koordinace integrované dopravy – nádraží, busy, lodní doprava – místní i návaznosti spojů</li> <li>chybí řešení cyklo dopravy dálkové (ZUR – koridor dálkové trasy) i místní (ulice Hlavní). Zejména chybí oddělení pěší a cyklistické dopravy od motorové dopravy v kaňonu Vltavy, v koridoru silnice II/102</li> <li>chybí vymezení NRBK osou Vltavy okolo Měchenic</li> <li>přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily</li> </ul>

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability - biokoridor NK 59 Údolí Vltavy-Štěchovice, RC 539163 Davle

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
  - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - nedostatečně využitá lokální železniční trať
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá

svými parametry a provedením

- hygienické závady
  - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny
  - přístupnost vodních ploch a toků omezena stávajícími stavbami, oplocením - zlepšit přístupnost břehů vodních ploch a toků
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy část zastavěného území se nachází v záplavovém území

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Měchenice	0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 1	+ -1 -> 0	+ 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 0	-1 -> -1

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnická	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Měchenice	-1 -> 0	+ -1 -> -1	0 -1 -> 1	+ 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 -1 -> -1

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Měchenice	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 1	+ -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -1 -> -1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 1 -> 1

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+3	+1	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní subrubanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází významná dopravní komunikace – silnice II. třídy (II/102) a je napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k celkové urbanizaci území obce (nezastavěné zůstaly pouze významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a plochy a lesní pozemky) se nepředpokládá vymezování zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV, MŠ),

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány