

OBEC NUČICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní zemědělská půda plochy meliorací bohatý místní kulturní život v obcích a dobře vnímaná pospolitost společenství dobrá dostupnost školských zařízení kulturní a sportovní zařízení v obci blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura dobrá dostupnost pracovních příležitostí (i mimo ORP) nízký počet obyvatel v důchodovém věku 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatečná kapacita ČOV nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy a průmyslových areálů intenzivní zastavování krajiny nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo průmyslové areály přímo navazují na bydlení trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu v příměstské hromadné dopravě nejsou dostatečně využívány lokální železniční tratě nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou intenzivní využití území pro bydlení na úkor pohody bydlení

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - přeložka II/101
 - regionální ÚSES (RC1945, RK1185)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba
 - srůstání zástavby s obcí Rudná
- dopravní závady**
 - frekventovaná komunikace
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - nedostatečně využitá lokální železniční trať
- problémy**
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - plochy výroby a skladování jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní

komunikace

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PP, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Nučice	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	0 -> -1 -	-1 -> 0 +	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 0 -	0 -> -1 -

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Nučice	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Nučice	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-1	+8	0	Posílit přírodní pilíř

Obec s velkým nárůstem počtu obyvatel. Nučice jsou vybaveny základní veřejnou infrastrukturou. Zásadním problémem je dopravní dostupnost. S rozvojem bydlení jsou spojeny vyšší nároky na dopravní obslužnost, které však přinášejí negativní vlivy na pohodu bydlení (hluk, prach..). Je třeba se zaměřit na udržitelný rozvoj bydlení a hospodářských aktivit. Ozeleněné bývalé důlní plochy představují potenciál pro rozvoj krátkodobé rekreace.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány