

OBEC OHROBEC

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní zemědělská půda dostatečně kapacitní ČOV vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoký podíl lesů zachovalá příroda vhodná pro rekreaci značené turistické trasy, naučné stezky vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochovaná půdorysná struktura vesnice 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční dopravy nefunkční ÚSES existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa zatížená komunikace prochází centrem obce páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury velká vyjížďka za vzděláním a za prací nedostatek pracovních příležitostí v místě nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury rozlézáání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny nedostatečná navazující dopravní infrastruktura směrem do Prahy

Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, občanská infrastruktura)
 - přeložka silnice 10 115
 - Nová budova ZŠ v centru obce

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba
 - srůstání s obcí Zvole a Dolní Břežany
 - nehodná zástavba v blízkosti lesa
- dopravní závady**
 - frekventovaná komunikace.
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady**
 - plochy bydlení v těsné blízkosti frekventované komunikace
- závada ve využití krajiny**
 - silnice tvoří bariéru ÚSES
- problémy**
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - nízká potenciální retence
- negativa, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - záběr kvalitní orné půdy - omezit trvalý záběr ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m

- od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změn užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Ohrobec	0 -> 0	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 1	-1 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	-1 -> -1

Sociální pilíř

obec	zařízení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Ohrobec	-1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Ohrobec	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1

Vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
3	+6	+6	vyvážené území

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou obsluhností veřejnou hromadnou dopravou v kvalitním přírodním prostředí. Podmínkou dalšího rozvoje obce je rozvoj občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány