

OBEC OŘECH

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> • napojení na silniční okruh • obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod • blízkost Prahy – pracovní potenciály, školy, kultura • vysoký podíl kvalitních staveb pro bydlení v dosahu veřejné infrastruktury • sportovní zařízení, lanové centrum • rozvoj výrobně obslužných a skladovacích zón v návaznosti na komunikaci R1 • zachované mlýnské soustavy • nemovitá kulturní památka kostel Stětí sv. Jana Křtitele • zachovalé koryto Radotínského potoka • existence CHKO Český Kras • kvalitní zemědělská půda s plochami meliorací 	<ul style="list-style-type: none"> • nízká průměrná potenciální retence • hluk ze silniční dopravy • intenzivní zastavování krajiny • trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu • centrem obce prochází zatížená komunikace • nedostatek parkovacích a odstavných stání v centru sídla • páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovujícím cyklo i pěší dopravou • nekvalitní stávající veřejná prostranství v sídlech • chatová oblast bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury • stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích • chybí koordinovaný rozvoj výrobně obslužných zón doprovázený investicemi do nadregionální dopravní a technické infrastruktury

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
 - srůstání zástavby s obcí Zbuzeny
 - nedostatečně řešené veřejných prostranství
- **dopravní závady**
 - vysoká intenzita dopravy - prověřit snížení intenzity dopravy vybudováním přeložky silnice III/00510
- **hygienické závady**
 - hluk ze silniční dopravy - v zastavěném území navrhnout protihluková opatření, nenavrhovat plochy bydlení v území zatíženém hlukem
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - ohrožení území sousedních obcí povodněmi - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence
- **NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - území ohrožené vodní erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES, zejména vzhledem k vymezení LBK 54 po komunikaci
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích bez zajištění likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - prověřit další rozvoj s ohledem na území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci

splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází: CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Ořech	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 +	0 -> 1 +	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Ořech	-1 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Ořech	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> -1 -

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+5	+2	Vyvážené území

Obec Ořech je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec Ořech sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec Ořech je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území, zejména rozvoj ploch smíšených výrobních podél rychlostní komunikace a ploch bydlení v jižní části území. Sídlu je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Dosavadní charakter obce a její úloha v sídelní struktuře zůstanou zachovány, s ohledem na to bude prověřena možnost rozvoje bydlení, odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány