

OBEC PETROV

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> EVL Dolní Sázava, přírodní park Střed Čech svěbytné chatové osady s dlouhou tradicí sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení rekreační oblast Posázaví tradice trampingu, chatové osady možnost koupání v řece zachovalá příroda vhodná pro rekreaci značené turistické trasy potenciál pro rozvoj cykloturistiky rozvoj hipoturistiky vysoká míra podnikatelské aktivity nemovitě kulturní památky (venkovské usedlosti čp. 2,3 a 10) 	<ul style="list-style-type: none"> chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí) zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo šatná přístupnost železniční zastávky (mimo sídlo bez vazby na komunikace) nedostatek parkovacích stání zejména v centrech sídel, v blízkosti železniční zastávky v „nástupních“ místech turistických a cyklistických tras velká vyjížďka za vzděláním a za prací stavby v záplavovém území sezónní přetížení vybraných míst cyklisty a turisty málo rozvinutý cestovní ruch málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál existence staveb umístěných v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury, na lesních pozemcích, s transformací na bydlení nedostatečná kapacita ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - izolovaná zástavba
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady**
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- závady ve využití krajiny**
 - území ohrožené vodní erozí
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
 - část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- problémy**
 - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
 - poddolované území
 - nízká průměrná potenciální retence
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
 - pro příznivé životní prostředí
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na pozemcích, bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití

přírody a krajiny

- existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- pro soudržnost společenství obyvatel území
 - plochy bydlení jsou dopravně napojeny na kapacitně nevyhovující pozemní komunikace a doprava není vzájemně zkoordinována (řešena koncepčně) - navrhnout koncepci koordinovaného rozvoje bydlení
 - stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou užívány k trvalému bydlení - prověřit možnost změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro bydlení se zajištěním odpovídající dopravní a technické infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Petrov	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Petrov	0 -> 1 +	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Petrov	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 4	+1	0	Vyvážené území

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a napojena je na kolejovou dopravu pouze okrajově, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (MŠ), území má potenciál zejména v oblasti rekreace.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány