

OBEC PSÁRY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> ložiska cihlářské suroviny existence přírodního parku Střed Čech kvalitní zemědělská půda plochy meliorací vysoká lesnatost obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou - vodovod, kanalizace, plynovod sportovní zařízení v obci dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení značené turistické trasy vysoká míra podnikatelské aktivity nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochované půdorysné struktury vesnic zachované stavby lidové architektury nemovitá kulturní památka vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva 	<ul style="list-style-type: none"> hluk ze silniční dopravy objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek intenzivní zastavování krajiny ohrožení ZPF vodní erozí existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa, popř. na lesních pozemcích přetížená silnice II/105 pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost chatové oblasti bez odpovídající technické a dopravní infrastruktury nedostatek pracovních příležitostí v místě nedostatek veřejných prostranství stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení nedostatečné vybavení pro každodenní rekreaci (sportoviště pro teenagery, dopravní hřiště, koupání) rozsáhlá povrchová těžba nedostatečná navazující dopravní infrastruktura směrem do Prahy vysoký podíl staveb pro rodinnou rekreaci

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
 - srůstání s obcí Jesenice (s částí Horní Jirčany)
 - nedostatečná občanská infrastruktura
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady**
 - nedokončené napojení přeložky komunikace II/105 a napojení na Pražský okruh
 - vysoká intenzita dopravy na silnici II/105
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - špatné dopravní spojení veřejnou hromadnou dopravou s hl.m.Prahou
- hygienické závady**
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace

Přírodní pilíř

obec	přůměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Psáry	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> 0 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnická	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Psáry	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Psáry	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+2	+8	+3	vyvážené území

Obec s rostoucím počtem obyvatel, má však špatnou dopravní dostupnost veřejnou hromadnou dopravou do hl.m.Prahy. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zlepšení dopravní dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou, rozvoj občanské vybavenosti a vybudování dostatku kvalitních veřejných prostranství.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány