

## OBEC PTICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• existence přírodního parku</li> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• území s výjimečnými přírodními hodnotami</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou</li> <li>• hodnotný krajinný ráz</li> <li>• hustá síť komunikací druhých a třetích tříd pro dopravní obsluhu a spojení s Prahou</li> <li>• kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství</li> <li>• malé množství průmyslové výroby</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>• značené turistické trasy, naučné stezky</li> <li>• potenciál pro rozvoj cykloturistiky</li> <li>• dochované půdorysné struktury vesnic</li> <li>• zachované mlýnské soustavy</li> <li>• nemovitě kulturní památky</li> <li>• významný vyhlídkový bod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nedostatečná koncepce protipovodňové ochrany (ochrana před přívalovými dešti, akumulace)</li> <li>• problematická likvidace odpadních vod – málo vodnatý tok pro odvod přečištěné vody z ČOV</li> <li>• chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci</li> <li>• hluk ze silniční dopravy</li> <li>• nenavazující nefunkční ÚSES</li> <li>• neregistrované VKP ztížené vsakování srážkové vody</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• existence staveb pro rekreaci do vzdálenosti 50m od lesních pozemků</li> <li>• zatížená komunikace procházející centrem obce</li> <li>• nedostatečné vybavení pro volnočasové aktivity</li> <li>• existence poddolovaných ploch</li> <li>• nárůst automobilové dopravy v souvislosti s dopravou do/z Prahy</li> </ul>

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - srůstání zástavby s obcí Úhonice a Svárov
- *dopravní závady*
  - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - navrhnout objízdné trasy mimo centra obcí
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- *problémy*
  - poddolované území
  - nízká průměrná potenciální retence
- *stránky, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území*
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity, navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek, navrhnout dostatečný počet sportovních zařízení

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Ptice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 0 -	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotněv	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Ptice	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Ptice	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	+2	+1	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s významným nárůstem počtu obyvatel. Podmínkou dalšího rozvoje obce je zajištění odpovídající veřejné infrastruktury. Potenciál spočívá zejména v uměřeném rozvoji bydlení a zemědělství a využitím kvalitního přírodního prostředí pro rekreační aktivity.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány