OBEC ŘITKA

POZITIVA	NEGATIVA
• vysoký podíl lesů • kvalitní přírodní prostředí a dobrá přístupnost krajiny z ploch bydlení • nízký index stáří	• málo vodnaté toky • hluk ze silniční dopravy • ohrožení ZPF vodní erozí • nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a na kolejovou dopravu (generuje automobilovou dopravu zejména ve směru Praha) • problematické zásobování pitnou vodou • existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků • chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury • málo pracovních míst v obci

Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy (bydlení, veřejná vybavenost)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranstvív případě dalšího rozvoje bydlení
  - nové lokality (satelity) se stavbami pro bydlení postavené bez zajištění občanského vybavení
  - srůstání obcí (směrem k Líšnici)
- *dopravní závady*
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
  - páteřní komunikace v zastavěném území v nevyhovujících parametrech
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- *hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy
- *závady ve využití krajiny*
  - území silně ohroženo vodní erozí
  - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- *NEGATIVA*
  - nedostatečná kapacita MŠ – další rozvoj ploch bydlení podmínit dostatečnou kapacitou veřejné infrastruktury (dopravní, technické, školství)

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR,PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Řitka	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	0 -> 0 **0**	0 -> 1 **+**	-1 -> 0 **+**	1 -> 1 **0**	1 -> 1 **0**	1 -> 1 **0**	0 -> 0 **0**	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	-1 -> -1 **0**

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Řitka	-1 -> 0 **+**	1 -> 1 **0**	1 -> 1 **0**	-1 -> -1 **0**	0 -> 0 **0**	0 -> 0 **0**	0 -> 0 **0**	0 -> 1 **+**	1 -> 1 **0**	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	-1 -> -1 **0**	1 -> 1 **0**	-1 -> 0 **+**

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Řitka	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	0 -> 0 **0**	-1 -> -1 **0**	0 -> 1 **+**	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	1 -> 1 **0**	0 -> 0 **0**	1 -> 1 **0**	1 -> 1 **0**

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+5	**+4**	**+ 5**	**vyvážené území**

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel v kvalitním životním prostředí. V těsné blízkosti obce prochází dálnice D4, obec má přímé dopravní napojení. Potenciál obce spočívá zejména v rozvoji bydlení (nárůst počtu obyvatel korigovat - max. 20% za pět let z důvodu zachování sociální soudržnosti společenství obyvatel) a rozvoji rekreační funkce krajiny (průchod územím, cyklotrasy, jezdectví). Nutnou podmínkou dalšího rozvoje je vybudování dostatečné veřejné infrastruktury – dovybavení obce o základní občanskou vybavenost – zejména dostatečně kapacitní MŠ.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány