

## OBEC ROBLÍN

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>hodnotný krajinný ráz</li> <li>zachovalá příroda vhodná pro rekreaci</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>místa nezátížená nadměrným hlukem a znečištěním ovzduší</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>dochované půdorysné struktury vesnic v centru obce</li> <li>zachované stavby lidové architektury</li> <li>ložiska vápence</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>obec nemá ČOV</li> <li>nedostatečná vodnatost toků pro odvod přečištěné vody z ČOV</li> <li>páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou</li> <li>cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích</li> <li>ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>velká vyjízdka za vzděláním, kulturou a za prací mimo ORP (do Prahy)</li> <li>základní občanské vybavení mimo docházkovou vzdálenost</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní infrastruktury</li> <li>málo pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení)
  - ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
  - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Třebotov
- dopravní závady
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
  - obec nemá ČOV
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál, mimo rámec výrobních areálů
  - pro příznivé životní prostředí
    - obec nemá ČOV
    - existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - základní občanské vybavení (ZŠ, MŠ, zdravotnictví) není v docházkové vzdálenosti

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Roblín	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materáská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnickví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zastavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Roblín	0 -> 1 +	-1 -> 0 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního vyžití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Roblín	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+9	+8	-3	Slabý hospodářský pilíř

Jedná se o obec s mírným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obcí prochází pouze silnice III. třídy a obec není napojena na kolejovou dopravu. Vzhledem k dostatečnému množství vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a chybějící základní veřejné infrastruktury se nepředpokládá vymezování dalších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury (ČOV).

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány