

## MĚSTYS ŠTĚCHOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velký vodnatý tok Vltava</li> <li>• zachovalé koryto řeky Kocáby</li> <li>• čisté ovzduší</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD)</li> <li>• tradice trampingu, chatové osady</li> <li>• možnost koupání (Vltava)</li> <li>• nadprůměrné podmínky vodní turistiky</li> <li>• nemovitě kulturní památky jako dominanty centra obce (kostel sv. Jana Nepomuckého, most přes Vltavu)</li> <li>• zlepšení veřejných prostranství</li> <li>• vodní zdroj</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• chybí koncepční řešení veřejných prostranství, řešení šířky veřejných prostranství pro komunikace zejména v chatových osadách, kde dochází k nárůstu trvalých pobytů</li> <li>• chatové oblasti bez odpovídající veřejné infrastruktury, chaty na lesních pozemcích a okolí lesa, transformace na bydlení</li> <li>• hluk ze silniční dopravy procházející centrem obce (II/102)</li> <li>• ohrožení ZPF vodní erozí</li> <li>• přetížení silnice II/102 automobilovou dopravou a cyklisty, četné kolize mezi cyklisty a automobily</li> <li>• Prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty kaňonem Vltavy je prakticky znemožněná přetížením silnice II/102 automobilovou dopravou ze suburbii v Davli, Hradištku, Měchenicích, Petrově a Štěchovicích.</li> <li>• nedostatečná kapacita komunikace III/1023, kolizní stav, zhoršení dostupnosti školy, ohrožení napojování zastavitelných ploch zejména v Masečíně z důvodu nevyhovující kapacity komunikace</li> <li>• nevhodně vedená cyklotrasa po stávající zatížené komunikaci, chybí řešení dálkové cyklotrasy dle ZUR</li> <li>• obytné lokality v záplavovém území podél řeky Kocáby</li> <li>• území geologických rizik (poddolovaná území, sesuvy)</li> <li>• omezená přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením</li> <li>• lesy ohroženy suchem, erozí a stavebními pozemky</li> <li>• střety nadregionálního i regionálního úses v zastavěném území, střety úses a zastavitelných ploch</li> </ul>

### Záměry:

- **záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)**
  - nadregionální územní systém ekologické stability (NC 24 Štěchovice, NK 59 Údolí Vltavy a NK 60 Štěchovice – Hlubocká obora)
  - významná vodní cesta Vltava (stávající VD2 Mělník - Třebeň a vymezená VD5 Třebeň – hranice Jihočeského kraje) s významnou plavební komorou stávající a navrženou – lodní zdvihadlo Slapy
  - veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany PP 06
- **záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)**
  - zastavitelné plochy (bydlení, OV, sport a rekreace, výroba)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- **urbanistické závady**
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy - snížit intenzitu dopravy na silnici II/102
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání zejména v Masečíně
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením, zajistit územní rezervy pro cyklotrasy, které neodpovídají svými parametry a provedením jejich zatížení
- **hygienické závady**
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- **závady ve využití krajiny**
  - částečně omezená přístupnost vodních ploch a toků stávajícími stavbami, oplocením
  - rozsáhlá výstavba chat a staveb pro bydlení v lese (týká se zejména lokality Hvozdy)
- **NEGATIVA**
  - území se zvýšenou intenzitou chatové zástavby
- **ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - část zastavěného území se nachází v záplavovém území Kocáby

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Štěchovice	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnická	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Štěchovice	-1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Štěchovice	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+ 9	+10	-1	<b>Slabý hospodářský pilíř</b>

Jedná se o obec s rostoucím počtem obyvatel se zajištěnou základní veřejnou infrastrukturou. Obec se nachází na okraji suburbanizační zóny hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Poloha obce vytváří předpoklady pro umírněný rozvoj ploch bydlení, služeb a podnikání za předpokladu zajištění

dopravní a technické infrastruktury a to zejména v části Masečina, další rozvoj obce řešit s ohledem na již přetíženou silnici II/102

**NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:**

Nejsou identifikovány