

## OBEC TŘEBOTOV

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>existence CHKO Český Kras</li> <li>vysoká lesnatost</li> <li>obec částečně zainvestované technickou infrastrukturou – část Třebotov</li> <li>lůžkové zdravotnické zařízení (Nemocnice Třebotov), sociální zařízení</li> <li>sportovní zařízení v obci</li> <li>blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu</li> <li>nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>nemovitá kulturní památka - tvrz</li> <li>urbanistické hodnoty – kostel sv. Martina, bývalá škola, židovský hřbitov</li> <li>vyhlídkový bod Kulivá hora</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zatížená komunikace prochází centrem obce, bez vyhovující pěší dopravy</li> <li>nedostatek parkovacích a odstavných stání v zastavěném území, zejména v centrech sídel</li> <li>vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost (kapacita MŠ, ZŠ, není kulturní zařízení)</li> <li>nedostatek veřejných prostranství</li> <li>nízká průměrná potenciální retence</li> <li>stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou umístěny na lesních pozemcích</li> <li>chatové oblasti odtržené od sídel bez dostatečné dopravní a technické infrastruktury</li> <li>velká vyjízdka za vzděláním a za prací a kulturou mimo ORP (do Prahy)</li> <li>nedostatek pracovních příležitostí v místě</li> <li>stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>poškození stávajících turistických cest jízdou na koni</li> <li>chybějící vodovod a kanalizace v části Solopisky</li> </ul>

### Záměry:

- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
  - zastavitelné plochy (bydlení, občanská vybavenost)

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady**
  - srůstání obcí – zamezit srůstání s obcí Roblín
  - izolovaná zástavba – rozšiřování zástavby bez návaznosti na sídlo
  - nedostatek veřejných prostranství - navrhnout nová veřejná prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- dopravní závady**
  - pátevní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání
- hygienické závady**
  - obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci v části Solopisky
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami - návrh účinné likvidace
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**
  - nízká průměrná potenciální retence - důsledně řešit likvidaci dešťových vod se zajištěním dostatečné retence (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace)
- NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - nedostatek pracovních míst v obci - vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál
  - pro příznivé životní prostředí

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou bez zajištění nezávadné likvidace splaškových vod - omezit negativní vliv chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- existence staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- existence staveb umístěných v těsné blízkosti vodních toků
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
  - stávající stavby pro rodinnou rekreaci nemají zajištěnou dostatečnou likvidaci splaškových vod a jsou dopravně obtížně dostupné - prověřit možnost změn užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Třebotov	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sířet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Třebotov	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddoloovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Třebotov	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+1	+9	+2	Vyvážené území

Jedná se o obec s přiměřeným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí (území v CHKO Český kras). Geografická poloha obce Třebotov v blízkosti hl.m.Prahy a přírodní a estetické hodnoty okolní krajiny, vyvolávají trvalý zájem o bydlení v této obci. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy a není napojena na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. Předpokládá se zachování stávající koncepce sídla. Cílem dalšího rozvoje území je posílit rezidenční charakter obce vytvořením

kvalitních veřejných prostranství, posílením přírodně-rekreačního potenciálu v severní části obce a dále vytvářením pracovních příležitostí v místě (zejména v západní části obce).

**NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:**

Nejsou identifikovány