

OBEC ÚHONICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> existence přírodního parku evidované památné stromy kvalitní zemědělská půda hustá síť komunikací druhých a třetích tříd umožňujících dopravní obsluhu a spojení s Prahou kulturní a sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny potenciál pro rozvoj cykloturistiky dochovaná půdorysná struktura vesnice zachované stavby lidové architektury zachované mlýnské soustavy nemovitě kulturní památky architektonicky cenné stavby 	<ul style="list-style-type: none"> chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv, akumulace) problematická likvidace odpadních vod – málo dostatečně vodnatých toků chatové oblasti bez napojení na splaškovou kanalizaci hluk ze silniční dopravy nenavazující nefunkční ÚSES – přerušen především nevhodnou zástavbou neregistrované VKP nová zástavba umístěná ve volné krajině bez návaznosti na původní sídlo ztížené vsakování srážkové vody trvalý zábor 1. třídy ZPF zatížená páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou obec nemá ČOV nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ, zejména chybí II.stupeň

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - el. vedení
 - územní rezerva pro přeložku silnice II/101
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)
 - ČOV
 - Rozšíření MŠ, dostavba školy – 2. stupeň

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí
 - izolovaná zástavba
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centru
 - páteřní komunikace s nevyhovující pěší dopravou
- hygienické závady
 - obec nemá vybudovanou dostatečnou technickou infrastrukturu (chybí ČOV)
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Uhonice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnická	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny, a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Uhonice	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	-1 -> 1 +	0 -> 1 +	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Uhonice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+8	+10	+2	Vyvážené území

Jedná se o rozvojovou obec s rostoucím počtem obyvatel, avšak bez zajištění základní technické infrastruktury (v obci chybí ČOV). Obec se nachází v dobrém dopravním spojení s Prahou. Další rozvoj je nutno podmínit zajištěním odpovídající veřejné infrastruktury (zejména ČOV, dostatečná kapacita ZŠ).

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány