

OBEC ÚNĚTICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> zachovalé území původních údolních niv vymezená aktivní zóna a záplavové území kvalitní zemědělská půda dobrá dostupnost hromadnou dopravou bohatý místní kulturní život v obci a dobře vnímaná pospolitost společenství kulturní a sportovní zařízení v obci malé množství průmyslové výroby blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení zachovalé historické jádro a půdorysná struktura obce zachované mlýnské soustavy školní budova v majetku obce nemovitě kulturní památky významný vyhlídkový bod existence místního vodního zdroje 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence chybí koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace) světelné znečištění neregistrované VKP - vytipovaná místa z generelu ÚSES Prahy-západ jako VKP a potenciální území pro obnovu údolních niv trvalý zábor 1. třídy ZPF velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření páteří komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou nevyhovující kapacita a stav kanalizační sítě, společná ČOV s Roztoky nedostatečné plochy veřejných prostranství obytné stavby v záplavovém území hluk ze silniční a letecké dopravy

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální biokoridor RK1137
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - izolovaná zástavba
 - nedostatek veřejných prostranství
- dopravní závady
 - páteří komunikace s nevyhovující pěší dopravou, nevyhovující pěší doprava ve směru na Horoměřice
- hygienické závady
 - hluk z letecké dopravy
- závady ve využití krajiny
 - území ohroženo vodní erozí
- problémy
 - nízká průměrná potenciální retence
 - stavby individuální rekreace bez zajištění odpovídající infrastruktury

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází: CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Unětice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 -	0 -> -1 -	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> -1 -

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Unětice	0 -> -1 -	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Unětice	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> -1 -	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
-3	+8	+1	slabý přírodní pilíř

Jedná se o obec v přímém sousedství hl.m. Prahy, v hlavní suburbanizační zóně. Obec je dobře dopravně dostupná, zároveň leží mimo hlavní silniční tah, má zajištěnou základní technickou infrastrukturu.

Svojí polohou v přírodním prostředí Unětického potoka a s cenným historickým jádrem je obec atraktivní zejména pro bydlení.

Území je ohroženo vodní erozí, je třeba navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány