

OBEC VESTEC

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> silniční okruh se sjezdem u obce dobré spojení po pozemních komunikacích na mezinárodní letiště obec plně zainvestovaná technickou infrastrukturou vysoká míra vzdělanosti obyvatelstva rozvoj výrobně obslužných zón zejména podél R1 nízká dlouhodobá nezaměstnanost nízký index stáří dochovaný půdorys historického jádra obce evidované památné stromy registrovaný VKP plochy meliorací silná sociální soudržnost a začlenění do života obce (spolkový život v obci, sociální služba) rozvoj cyklo dopravy 	<ul style="list-style-type: none"> nízká průměrná potenciální retence hluk ze silniční dopravy objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěním nebezpečných látek velmi nízká ekologická stabilita intenzivní zastavování krajiny velká fragmentace krajiny přetížení silnice II/603 dopravně zatížená komunikace prochází centrem obce vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná občanská vybavenost nedostatečná ochrana zachovaných historických staveb rozsáhlé plochy pro skladování a výrobu

Záměry

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - vodovodní řad z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy (V14)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - koridor silnice II. třídy tzv. Vestecká spojka (propojení II/603 – D1)
 - zastavitelné plochy (bydlení, nerušící výroba a služby)
 - separovaná příměstská hromadná doprava (metrobus)

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - srůstání obcí
 - brownfield
- dopravní závady
 - vysoká intenzita dopravy v centrech obcí - hromadnou dopravu vést odděleně od automobilové dopravy
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
- hygienické závady
 - emise Nox a hluk ze silniční dopravy
- závady ve využití krajiny
 - nízká průměrná potenciální retence
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - nízká ekologická stabilita
 - bariéry pro migraci fauny (dopravní stavby)

- nízká pěší a cyklo dostupnost

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Vestec	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	0 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnická	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny, a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Vestec	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Vestec	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 2	+ 4	+ 7	slabý přírodní pilíř

Silně rozvojová obec v těsném suburbanizačním zázemí hl.m.Prahy. Kvalita života v obci i okolní přírody je silně ovlivněna řadou dopravních staveb nadmístního charakteru, pro další rozvoj nutno posílit především kvalitu přírodního prostředí v urbanizovaných částech obce i ve volné krajině, zvýšit dostupnost území pro pěší a zkvalitnit veřejné prostranství podél Vídeňské ulice zejména v prostoru křížení s ul. Vesteckou. Nadále podporovat napojení obce systémem metrobus na budoucí trasu metra D na území hl.m. Prahy

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY

Nejsou identifikovány