

## OBEC VŠENORY

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké vodnaté toky: Berounka</li> <li>• vysoká lesnatost</li> <li>• územím prochází celostátní železniční trať</li> <li>• dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení</li> <li>• krajina s rekreačním potenciálem, oblast pro krátkodobou rekreaci pro Prahu (dostupnost MHD, řeka Berounka, hodnotné vily, zalesněné svahy)</li> <li>• cyklovlak</li> <li>• urbanistické a architektonické hodnoty (původní jádro obce, villegiatura)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• přetvořené koryto Všenorského potoka</li> <li>• existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích</li> <li>• úroňové křížení komunikace s železnicí</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci využívané k trvalému bydlení</li> <li>• obytné lokality v záplavovém území</li> <li>• brownfields</li> <li>• naplněná kapacita ČOV Dobřichovice</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel nedostatečná kapacita MŠ, ZŠ</li> <li>• vysoký index stáří</li> <li>• nevyhovující páteřní komunikace v zastavěném území obce (chybí chodník, nedostatečná šíře), velmi zatížená komunikace K. Mašity</li> <li>• hluk ze železnice (nákladní doprava, železná konstrukce mostu)</li> </ul>

### Záměry:

- *záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)*
  - rekonstrukce žel. trati (VPS D215)
  - nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (biokoridor NK 56 Karlštejn, Koda, RC 1400 Jílovišťské skály)
- *záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)*
  - zastavitelné plochy pro bydlení z ÚPD
  - využití území okolo Berounky pro klidovou rekreaci a venkovní sportoviště
  - revitalizace Všenorského potoka
  - nová ČOV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- *urbanistické závady*
  - nedostatek veřejných prostranství - prověřit vymezení nových veřejných prostranství, zejména náměstí s veřejnou zelení, v případě dalšího rozvoje bydlení
- *dopravní závady*
  - nedostatek parkovacích a odstavných stání, zejména v blízkosti železničních zastávek
  - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
  - úroňové křížení komunikace s železnicí
  - problematická intenzifikace, protože hlavní železniční trať vede zastavěným územím
  - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- *hygienické závady*
  - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
  - hluk ze silniční dopravy a železniční dopravy
- *závady ve využití krajiny*
  - existence staveb pro rekreaci a bydlení umístěných do vzdálenosti 50m od lesních pozemků, popř. na lesních pozemcích
- *ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy*

- část zastavěného území se nachází v záplavovém území
- ohrožení území obce povodněmi - koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)

### Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přirozený charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází: ČHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Všenory	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 0 -> 0	0 0 -> -1	0 0 -> 0	1 -> 1	0 -1 -> -1	0 -> 0	0 -> 0	1 -> 1	0 -1 -> -1

### Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	mateřská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	střet záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Všenory	0 -> -1	1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	-1 -> -1	0 -1 -> -1	0 1 -> 1	0 0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> 0

### Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (I. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Všenory	0 -> 0	0 1 -> 1	0 0 -> -1	1 -> 1	0 0 -> 1	1 -> 1	-1 -> -1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1	0 1 -> 1

### vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
0	+ 6	+ 6	vyvážené území

Obec není přímo napojena na významnější dopravní komunikaci, kvalitní přírodní prostředí, blízkost Prahy a napojení na kolejovou dopravu vytváří především potenciál v oblasti bydlení a rekreace, pro vymezování větších ploch výroby je území nevhodné. Cílem dalšího rozvoje území by mělo být zachování rezidenčního charakteru obce utvářeného dvěma historickými jádry – Horní Mokropsy s drobnější venkovskou zástavbou a Všenory s vilovou zástavbou při úpatí Hřebenů.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nedostatečná kapacita ČOV Dobřichovice, která je společná pro obce Dobřichovice, Všenory, Černolice a Karlík  
Nedostatečná šířka průjezdní silnice IV/11510 (11512, 11513)