

## OBEC ZBUZANY

| POZITIVA   | NEGATIVA   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• evidované památné stromy</li> <li>• kvalitní zemědělská půda</li> <li>• kulturní a sportovní zařízení v obci</li> <li>• velký podíl soukromých zelených ploch v zástavbě (zahrady)</li> <li>• blízkost Prahy – pracovní POTENCIÁLY, školy, kultura</li> <li>• nízký počet obyvatel v důchodovém věku</li> <li>• nemovitá kulturní památka – smírčí kámen</li> <li>• koncepce regionální dopravy (kombinace železniční a silniční sítě)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nízká průměrná potenciální retence</li> <li>• velmi nízká ekologická stabilita - KES &lt; 1</li> <li>• ztížené vsakování srážkové vody - snížení zásob podzemních vod</li> <li>• trvalý zábor 1. třídy ZPF pro novou zástavbu</li> <li>• velké rozlohy orné půdy bez protierozních opatření</li> <li>• nedostatečně řešena dešťová kanalizace</li> <li>• migrace za kulturním vyžitím</li> <li>• vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola</li> <li>• rozšiřování zástavby (urban sprawl) do volné krajiny</li> <li>• objížděná trasa pro komunikaci R1 vede centrem obce</li> </ul> |

### Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
  - vysokorychlostní trať
  - přeložka II/116
  - elektrické vedení 400kV

### Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení:

- **urbanistické závady**
  - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny
  - srůstání obcí a měst - zamezit zejména propojení s obcí Ořech
- **dopravní závady**
  - vysoká intenzita dopravy - prověřit podmíněnost dalšího rozvoje obce vybudováním přeložky silnice II/116 a přeložky silnice III/00510, vždy podle umístění dané zastavitelné plochy
  - cyklotrasa A50 vedená po stávající frekventované komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- **NEGATIVA, hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území**
  - pro hospodářský rozvoj
    - území ohrožené větrnou erozí - navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy
    - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
  - pro příznivé životní prostředí
    - nedostatek zeleně v krajině – navrhnout doprovodnou zeleň, zejména podél silnic a polních cest
  - pro soudržnost společenství obyvatel území
    - vzhledem k počtu obyvatel chybí základní škola - podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury, navrhnout podmínky pro výstavbu, rozšíření a dobudování základních škol
    - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení

## obcí o volnočasové aktivity

### Přírodní pilíř

| obec    | průměrná potenciální retence | hustota sítě vodních toků | kvalita vodního toku | znečištění ovzduší | zatížení hlukem ze silniční dopravy | světelné znečištění | KES        | přirozený charakter nivních půd | fragmentace krajiny dopravními liniemi | na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP | podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %) | lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami |
|---------|------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------|--|--|--|---|
| Zbuzany | -1 -> -1 0                   | -1 -> -1 0                | 0 -> 0 0             | 0 -> 1 +           | 1 -> 1 0                            | 0 -> -1 -           | -1 -> -1 0 | 1 -> 1 0                        | 1 -> 1 0                               | 0 -> 0 0   | 0 -> 0 0   | 0 -> 0 0                                    |

### Sociální pilíř

| obec    | zatížení hlukem | Kanalizace v obci | mateřská škola | základní škola | kultura - místo pro setkávání | zdravotnictví | sociální zařízení | změna počtu obyvatel | index stáří | střet záplavového území a stávající zástavby | přístupnost krajiny, a napojení na přírodu | veřejná prostranství | sportoviště | podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016 |
|---------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-------------|--|--|----------------------|-------------|---------------------------------------|
| Zbuzany | -1 -> 1 +       | 1 -> 1 0          | 1 -> 1 0       | -1 -> -1 0     | 0 -> 0 0                      | -1 -> -1 0    | 0 -> 0 0          | 0 -> 1 +             | 1 -> 1 0    | 0 -> 0 0                                     | -1 -> -1 0                                 | -1 -> -1 0           | 1 -> 1 0    | 0 -> 0 0                              |

### Hospodářský pilíř

| obec    | ložisko nerostných surovin | poddolovaná území | ohrožení orné půdy vodní erozí | kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany) | investice do půdy (meliorace) | železnice v obci | napojení obce na dálnici | zainvestování obce technickou infrastrukturou | území s rekreačním potenciálem | možnost sportovního vyžití | počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020 |
|---------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|--------------------------------|----------------------------|---|
| Zbuzany | 0 -> 1 +                   | 1 -> 1 0          | 0 -> 1 +                       | 1 -> 1 0                                   | 1 -> -1 -                     | 1 -> 1 0         | 0 -> -1 -                | 1 -> 1 0                                      | 0 -> 0 0                       | 1 -> 1 0                   | -1 -> -1 0  |

### vyhodnocení URU

| PP | SP | HP | Celkové vyhodnocení |
|----|----|----|---------------------|
| 0  | +2 | +4 | Vyvážené území      |

Obec Zbuzany je součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Obec sousedí s hl. m. Prahou, kam směřuje většina obyvatelstva do zaměstnání a částečně i za občanskou vybaveností. Obec je v blízkosti, ale není přímo napojena na rychlostní silnici R1, což vytváří omezený potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit. Obec je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území pro rozvoj bydlení. Vzhledem k počtu obyvatel nemá obec zajištěné dostatečné občanské vybavení. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující na rychlostní silnici. Územní podmínky obce jsou sice vyvážené, ale je třeba podpořit přírodní pilíř.

### NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány