

OBEC ZLATNÍKY - HODKOVICE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní zemědělská půda napojení obce na Pražský okruh vysoká míra podnikatelské aktivity nízký index stáří dochovaná půdorysná struktura vesnice dostatečná kapacita MŠ, ZŠ ložiskové území cihlářské suroviny 	<ul style="list-style-type: none"> zatížení hlukem páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou velká vyjížďka za vzděláním a za prací nedostatek pracovních příležitostí v místě nekoordinovaný nárůst bytové výstavby bez návaznosti na občanskou vybavenost a vybavenost stavbami dopravní a technické infrastruktury rozlézání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny částečně nefunkční ÚSES vysoká fragmentace krajiny nárůst výstavby skladových areálů v části Hodkovice

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - dálnice D3
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, smíšené obytné, výroba)
 - ČOV

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy
- problémy, které vplynuly z rozboru udržitelného rozvoje území
 - pro hospodářský rozvoj
 - nedostatek pracovních míst v obci - preferovat vytváření výrobních areálů vytvářejících větší počet pracovních míst
 - zábor kvalitní orné půdy - omezit trvalý zábor ZPF 1. a 2. třídy ochrany pro novou zástavbu
 - pro příznivé životní prostředí
 - nefunkční ÚSES - prověřit funkčnost a vhodnost vedení ÚSES
 - zvýšení vodní retence území
 - vysoká fragmentace krajiny – zvýšit prostupnost území
 - pro soudržnost společenství obyvatel území
 - málo vodnaté území - koncepce rozvoje s ohledem území s málo vodnatými toky (problémy spojené s likvidací splašků)
 - nedostatečná prostupnost krajiny
 - nedostatečné možnosti pro každodenní rekreaci - navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází: CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20%)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Zlatníky-Hodkovice	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	-1 -> 1 +	0 -> 0 0	0 -> -1 -	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0	0 -> 0 0

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotnictví	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	sítě záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Zlatníky-Hodkovice	-1 -> 0 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	-1 -> -1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Zlatníky-Hodkovice	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 1 +	1 -> 1 0	1 -> 1 0	0 -> 0 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0	-1 -> -1 0	1 -> 1 0	1 -> 1 0

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
- 3	+ 5	+ 8	slabý přírodní pilíř

Obec v hlavní suburbanizační oblasti hl. města Prahy s dobrou dopravní dostupností vymezení nových zastavitelných ploch je třeba podmínit vybudováním dostatečné dopravní infrastruktury a kvalitních veřejných prostranství, občanské vybavenosti, vzhledem k nekoordinovanému růstu v minulých letech zvažovat etapizaci výstavby.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány