

OBEC ZVOLE

POZITIVA	NEGATIVA
<ul style="list-style-type: none"> kvalitní zemědělská půda dostatečně kapacitní ČOV dobrá přístupnost krajiny a napojení na přírodu z ploch bydlení vysoký podíl lesů zachovalá příroda značené turistické trasy nízký počet obyvatel v důchodovém věku dochovaná půdorysná struktura vesnice základní škola 1-5 stupeň, MŠ, zdravotní středisko, obchod, restaurace vybudovaná základní technická infrastruktura (vodovod, plynofikace, vakuová kanalizace) 	<ul style="list-style-type: none"> existence staveb pro rekreaci, bydlení v blízkosti lesa východní částí obce prochází páteřní komunikace částečně v nevyhovujících parametrech a s nevyhovující pěší dopravou chatové oblasti bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury velká vyjížďka za vzděláním a za prací nedostatek veřejných prostranství v části Nová Zvole rozlézání zástavby (urban sprawl) do volné krajiny vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace

Záměry:

- záměry nadřazené dokumentace (ZUR SK)
 - regionální a nadregionální ÚSES (RC 1401, NK 59)
- záměry ostatní (z ÚPD, poskytovatelé, průzkum)
 - zastavitelné plochy (bydlení, OV, výroba)
 - využití bývalého vepřína k volnočasovým aktivitám

Určení problémů k řešení v ÚPD - požadavky na odstranění nebo omezení :

- urbanistické závady
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny bez návaznosti na původní sídlo
- dopravní závady
 - nedostatek parkovacích a odstavných stání
 - páteřní komunikace v zastavěném území s nevyhovující pěší dopravou - navrhnout řešení pěší dopravy v zastavěném území
 - cyklotrasa vedená po stávající komunikaci - prověřit vedení cyklotrasy, která neodpovídá svými parametry a provedením
- hygienické závady
 - znečištění povrchových vod odpadními vodami z chatových osad - návrh účinné likvidace
- NEGATIVA
 - nedostatečná kapacita vodovodu
 - vypouštění balastních vod do splaškové kanalizace
- ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy
 - velká část zemědělské půdy meliorovaná – problematiku zaústění do obce ve východní části území (dochází k částečnému povrchovému rozlivu)

Přírodní pilíř

obec	průměrná potenciální retence	hustota sítě vodních toků	kvalita vodního toku	znečištění ovzduší	zatížení hlukem ze silniční dopravy	světelné znečištění	KES	přírodní charakter nivních půd	fragmentace krajiny dopravními liniemi	na území obce se nachází CHKO, EVL, NPR, PR, NPP, PP	podíl lesů na celkové rozloze obce (více než 20 %)	lesní pozemky zatížené stávajícími stavbami
Zvole	0 -> 0	0 -> -1	0 -> -1	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 0	0 -> 0	0 -> 1	0 -> 1	0 -> 1	0 -> -1

Sociální pilíř

obec	zatížení hlukem	Kanalizace v obci	materská škola	základní škola	kultura - místo pro setkávání	zdravotněvých	sociální zařízení	změna počtu obyvatel	index stáří	síť záplavového území a stávající zástavby	přístupnost krajiny a napojení na přírodu	veřejná prostranství	sportoviště	podíl nezaměstnaných osob k 30.9.2016
Zvole	0 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	1 -> 1	0 -> 0

Hospodářský pilíř

obec	ložisko nerostných surovin	poddolovaná území	ohrožení orné půdy vodní erozí	kvalita zemědělské půdy (1. třída ochrany)	investice do půdy (meliorace)	železnice v obci	napojení obce na dálnici	zainvestování obce technickou infrastrukturou	území s rekreačním potenciálem	možnost sportovního využití	počet ekonomických subjektů / počet obyvatel k 31.12.2020
Zvole	0 -> 0	1 -> 1	0 -> 1	1 -> 1	1 -> -1	0 -> 1	-1 -> -1	0 -> 0	0 -> -1	1 -> 1	1 -> -1

vyhodnocení URU

PP	SP	HP	Celkové vyhodnocení
+4	+12	+1	vyvážené území

Jedná se o obec s umírněným nárůstem počtu obyvatel v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy v kvalitním přírodním prostředí. Obec se nachází mimo hlavní silniční tahy bez napojení na kolejovou dopravu, z tohoto důvodu není vhodné vymezování rozsáhlejších zastavitelných ploch. V obci je nutné doplnění zejména základní veřejné infrastruktury pro stávající obyvatele, území má potenciál zejména v oblasti umírněného rozvoje ploch bydlení, za předpokladu zajištění dostatečné veřejné infrastruktury.

NADMÍSTNÍ PROBLÉMY A ZÁMĚRY:

Nejsou identifikovány