

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Identifikační údaje záměru (název záměru; obec, katastrální území a pozemky, na kterých se záměr umísťuje)

název záměru:

obec:

katastrální území:

pozemky parc. č.:

Identifikační údaje žadatele

• *fyzická osoba*
jméno, příjmení:

datum narození:

místo trvalého pobytu:

popřípadě jiná adresa pro doručování:

ID datové schránky, je-li zřízena:

• *právnícká osoba*
název nebo obchodní firma:

IČ, bylo-li přiděleno:

adresa sídla:

popřípadě jiná adresa pro doručování:

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:

ID datové schránky, je-li zřízena:

Nepovinné doplňující informace:

Telefon:

E-mail:

.....
Podpis

K žádosti o vydání závazného stanoviska se podle druhu rozhodnutí přikládají dále uvedené přílohy, přednostně v digitální verzi na datovém nosiči.

Závazné stanovisko je podkladem pro vydání rozhodnutí, kromě záměrů v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedených v § 103 odst. 1 stavebního zákona: rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu, rozhodnutí o změně využití území nebo územního souhlasu, rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, rozhodnutí o ochranném pásmu, společné povolení, povolení změny v užívání stavby, dodatečné povolení stavby, jiné rozhodnutí nebo opatření podle zvláštního zákona.

I. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, pro společné povolení, povolení změny v užívání stavby, dodatečné povolení stavby (výběr z dokumentace stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.)

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva (obsahující podrobně zpracované body: soulad s charakterem území, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování)

C. Situační výkresy

1. Situační výkres širších vztahů

2. Katastrální situační výkres (obsahující zákres stavebních pozemků jednotlivých navrhovaných staveb)

3. Koordinační situační výkres

D. Dokumentace objektů (rozsah podle typu navrhovaného záměru)

1. Charakteristické půdorysy

2. Charakteristické řezy

3. Základní pohledy

II. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

A. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.

B. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelování pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

C. popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků, výměry nově vzniklých pozemků, účel a důvody pro dělení nebo scelování

III. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o ochranném pásmu

A. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich se zakreslením navrhovaného ochranného pásma, již existujících OP, chráněných území a záplavových území, OP dotčené dopravní a technické infrastruktury.

B. Údaje prokazující soulad navrhovaného ochranného pásma s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

IV. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí podle zvláštního zákona

A. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich se zakreslením navrhovaného záměru a zobrazením existujících limitů území, dotčené dopravní a technické infrastruktury.

B. Údaje prokazující soulad navrhovaného záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.