

| Č.j. | Datum podání | PID |
|------|--------------|-----|
|      |              |     |

Městský úřad Černošice  
Odbor územního plánování  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

**Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

(závazné stanovisko jako podklad pro řízení podle stavebního zákona zahájené do 30. 6. 2024)

**Základní údaje o záměru**

Název záměru: \_\_\_\_\_

Dotčené pozemky:

obec \_\_\_\_\_ katastrální území \_\_\_\_\_

parc. č. \_\_\_\_\_

**Identifikační údaje žadatele**

- *fyzická osoba*  
jméno, příjmení, datum narození .....  
místo trvalého pobytu .....  
ID datové schránky, je-li zřízena .....
- *právnícká osoba / podnikající fyzická osoba*  
název, IČ .....  
adresa sídla .....  
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby .....  
ID datové schránky.....

**Žadatel jedná**  samostatně  je zastoupen

v případě zastoupení musí být plná moc přílohou žádosti (zástupce uvede, zda jedná jako fyzická osoba, fyzická osoba podnikající nebo právnická osoba a tomu odpovídající identifikační údaje)

.....

telefon ..... datová schránka .....

e-mail .....

.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce

**V podání je nutno prokázat, že se jedná o závazné stanovisko, které má být podkladem pro řízení podle stavebního zákona zahájené do 30. 6. 2024.**

**Přílohy k žádosti se přikládají přednostně v digitální verzi doručením do datové schránky.**

**I. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území, pro společné povolení, povolení změny v užívání stavby, dodatečné povolení stavby (výběr z dokumentace stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.)**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva (obsahující podrobně zpracované body: soulad s charakterem území, údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování)
- C. Situační výkresy
  - Situační výkres širších vztahů
  - Katastrální situační výkres (obsahující zákres stavebních pozemků jednotlivých navrhovaných staveb)
  - Koordinační situační výkres
- D. Dokumentace objektů (rozsah podle typu navrhovaného záměru)
  - Charakteristické půdorysy
  - Charakteristické řezy
  - Základní pohledy

**II. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků**

- A. Celková situace v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků, s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům
- B. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelování pozemků s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování
- C. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků, výměry nově vzniklých pozemků, účel a důvody pro dělení nebo scelování

**III. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí o ochranném pásmu**

- A. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich se zakreslením navrhovaného ochranného pásma, již existujících OP, chráněných území a záplavových území, OP dotčené dopravní a technické infrastruktury
- B. Údaje prokazující soulad navrhovaného ochranného pásma s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

**IV. Přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska pro rozhodnutí podle zvláštního zákona**

- A. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel pozemků a staveb na nich se zakreslením navrhovaného záměru a zobrazením existujících limitů území, dotčené dopravní a technické infrastruktury
- B. Údaje prokazující soulad navrhovaného záměru s platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování