



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
- ÚDAJE MAPY KN K 24. 11. 2020
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 24. 11. 2020
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PLOCHY STABILIZOVANÉ ZMĚN
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (HISTORICKÝ STATEK)
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SKLADOVÁNÍ
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ
 - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY
 - PLOCHY LESNÍ
 - PLOCHY PŘÍRODNÍ
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- STAV NÁVRH
- REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES
 - BIOCENTRUM (LBC, RBC)
 - BIOKORIDOR (LBK, RBK)

PRVKY LINIOVÉ ZELENĚ

- LINIOVÁ ZELEŇ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY – SILNIČNÍ – II/116 – VPS D092 A D093 DĚLE ŽUR STR. KRAJE
- KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY – DRÁŽNÍ – VRT PRAHA – PLZEŇ (TUNELOVÝ ÚSEK) – VPS D 200 DĚLE ŽUR STR. KRAJE
- TRASA TUNELOVÉHO ÚSEKU VRT III. TRANZITNÍHO ŽELEZNIČNÍHO KORIDORU
- CYKLOTRASY
- CYKLOSTEZKY
- PĚŠÍ STEZKY
- SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO VRT

ENERGETIKA A SPOJE

- NADZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 22 KV
- NAPÁJECÍ VEDENÍ 110 KV TRANSFORMOVNA TACHLOVICE
- TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO EL. VEDENÍ
- SPOJE RSS-L
- PLYNOVOD STL
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- PÁTEŘNÍ KABELOVÉ SPOJE

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOJEM
- MÍSTNÍ VODOVODNÍ SÍŤ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
- ČOV

HODNOTY ÚZEMÍ

- VODNÍ PLOCHY A TOKY
- STAVBY LIDOVÉ ARCHITEKTURY
- VÝZNAMNÉ STAVBY, POMNÍK
- VYHLÍDKOVÝ BOD
- DĚTSKÁ HŘIŠTĚ
- HODNOTNÁ ZELEŇ, ALEJ
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ 2. KATEGORIE – ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE, ZBYTEK ÚZEMÍ 3. KATEGORIE
- KULTURNÍ PAMÁTKA – PIETNÍ MÍSTO BÝVALÉHO EVANGELICKÉHO HŘBITOVA BERANSKÝ HŘBITOV

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
- PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
- NETĚŽENÝ DOBVVACÍ PROSTOR

DALŠÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- HRANICE BIOCHOR
- VYMEZENÍ HYDROLOGICKÝCH POVODÍ 4. ŘÁDU
- PRŮMĚRNÁ RETENCE
- POTENCIÁLNÍ NIVA
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY (RADAR KBEL)
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU SE ZAKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ SEKTOR B LETIŠTĚ PRAHA/RUŽYNE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP Dobříč vydal:	Zastupitelstvo obce Dobříč	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti ÚP: 2021	
Pořizovatel:	Obecní úřad Dobříč	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Jiří Vanhara	
Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Vanhara	
Funkce:	starosta obce	(otisk úředního razítka)

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘIČE
BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘIČE

D1 koordináční výkres 1: 5 000

PROJEKTANT ÚP:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITECT ČKA 002067
KUBISTOVA 61101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2
EMAIL: foglar@foglar-architects.cz
TEL.: 602212589, 723017777

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. PAVEL HOLUBEC, PH.D.
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

OBJEDNATEL / POŘIZOVATEL:
OBEC DOBŘIČ / OBECNÍ ÚŘAD DOBŘIČ
STAROSTA OBCE: ING. JIŘÍ VANHARA
DOBŘIČ 10, 252 25 DOBŘIČ, IČO: 00241172

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO: 27101053
JEDNATEL: ING. LADISLAV VÍCH, TEL.: 241 444 053

0 50 100 150 200 250

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 10/2021

ČÍSLO PARÉ: