



VONOKLASY
784982

ČERNOŠICE
620386

MOŘINKA
699322

KARLÍK
627828

LETY U DOBŘICHOVIC
680761

VŠENORY
787272

ŘEVNICE
745375

MNIŠEK POD BRDY
697621

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 28.6.2024
- hranice k.ú.
- hranice parcel KN k 21. 6. 2024
- zastavěné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva
PLOCHY BYDLENÍ		
BV	bydlení venkovské	
BI	bydlení individuální	
BIH	bydlení hromadné	
PLOCHY REKREACE		
RI	rekreace individuální	
RH	rekreace hromadná	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OU	občanské vybavení všeobecné	
OS	občanské vybavení sport	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	veřejná prostranství všeobecná	
PLOCHY ZELENĚ		
ZP	zeleň parková a parkově upravená	
ZZ	zeleň zahradní a sadová	
ZK	zeleň krajinná	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SM	smíšené obytné městské	
SC	smíšené obytné centrální	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DO	doprava drážní	
DO	doprava silniční	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TU	technická infrastruktura všeobecná	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VU	výroba všeobecná	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
HU	smíšené výrobní všeobecné	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WU	vodní a vodo hospodářské všeobecné	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AP	orná půda	
AL	trvalé travní porosty	
AX	zemědělské jiné	
PLOCHY LESNÍ		
LU	lesní všeobecné	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- interakční prvek

PRĚKRYVNÁ ZNAČENÍ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- část územního plánu zrušená rozhodnutím soudu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- systém významných veřejných prostranství
- plochy zástavby na lesních pozemcích a pozemky, na kterých je možno žádat o vyjmutí z PUPFL
- území se specifickými podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání (viz. textová část ÚP)
- stromofad / alej
- referenční trasy pozemních komunikací

Změna č. 1 Územního plánu Dobřichovic ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo města Dobřichovice usnesením č. Z02-12-25 ze dne 30. září 2025 jako opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP
Datum nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace:	21. října 2025
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele a otisk úředního razítka:	Ing. Petr Hampš, starosta města, Městský úřad Dobřichovice

Podpis a autorizační razítko

ZHOTOVITEL:
Ing. Václav Jetel Ph.D., autorizovaný architekt pro ÚP
ČKA 03541

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘICHOVIC
I.B. HLAVNÍ VÝKRES

0 75 150 300 450 600 1m

OBJEDNATEL: Město Dobřichovice, IČO 00241181
POŘIZOVATEL: Městský úřad Dobřichovice, Vltava 61, 252 29 Dobřichovice
ZHOTOVITEL: Ing. Jetel Václav, IČO 71627494
PROJEKTANT: Ing. Václav Jetel, Ph.D., ČKA 03541
DATUM: ZÁŘÍ 2025 MĚRÍTKO: 1:5 000