



- hranice řešeného území
katastrální mapa
výškopis – vrstevnice
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
▲ stará zátěž území a kontaminované plochy
▼ uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu
OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY
poddolované území
OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
vodní tok
vodní nádrž
ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (Zb)
potenciální funkční niva
vztahová zóna vodních toků
OCHRANA PŘED POVODNĚMI
záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
registrovaný významný krajinný prvek
ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
ZPF I. a II. třídy ochrany
investice do půdy – plošné
investice do půdy – liniové
OCHRANA LESA
vzdálenost 30 m od okraje lesa
OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
území s archeologickými nálezy I. kategorie
území s archeologickými nálezy II. kategorie
území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce
OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice III. třídy – osa jízdního pásu
ochranné pásmo silnice III. třídy
železniční trať – osa koleje
ochranné pásmo železniční trati
ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (kuželová plocha) letiště Praha / Ruzyně
ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (vnější vodorovná plocha) letiště Praha / Ruzyně
ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce
OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
podzemní elektrické vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
distribuční trafostanice
ochranné pásmo distribuční trafostanice
VTL plynovod
STL plynovod
technologický objekt na plynovodu
katodová ochrana plynovodu
ochranné pásmo plynovodu
bezpečnostní pásmo plynovodu
ochranné pásmo objektu na plynovodu
bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
vodovodní řád
vodojem
kanalizační stoka včetně ochranného pásma
čistiřna odpadních vod
ochranné pásmo objektu kanalizace
radiové směrové spoje
kabelové elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma
elektronické komunikační zařízení
ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR
celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

- LEGENDA PLATNÉHO ÚJ JINOČAN PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 15. 3. 2020)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN**
plocha přestavby
plocha zastavitelná
plocha změn v krajině
koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- PLOCHY A KORIDORY**
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV – občanské vybavení veřejné
OS – občanské vybavení – sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU – veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ
ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SU – smíšené obytné všeobecné
SV – smíšené obytné venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS – doprava silniční
DD – doprava drážní
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI – technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VU – výroba všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU – zemědělské všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ
NU – přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MU – smíšené nezastavěného území všeobecné
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
koridor dopravní stavby – silnice II/116, úsek Chýněnice – Zbuzany, přeložka VPS 0093 die ŽÚR Středočeského kraje
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
lokální biokoridor
lokální biocentrum

- LEGENDA TECHNICKÝCH ZMĚN VYVOLANÝCH PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**
OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN
formální úprava vymezení a kódování původních ploch změn vymezených v platném ÚP Jinočany (nejedná se o vymezení nových ploch změn)
- LEGENDA ZMĚN VYPYLAJÍCÍCH Z DALŠÍCH PODNĚTŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP JINOČAN V SOUVISLOSTI S PŘEVODEM ÚP JINOČAN DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**
zastavěné území – nové vymezeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)
zastavěné území – rušeno (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN**
plocha zastavitelná – částečné rušeno
formální změna označení dílčích částí původně celistvé plochy změny vymezené v platném ÚP Jinočany (nejedná se o vymezení nových ploch změn)
koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- PLOCHY A KORIDORY**
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV – občanské vybavení veřejné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PU – veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ
ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SU – smíšené obytné všeobecné
KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor vodního hospodářství – vodovodní řád pro rozšíření skupinového vodovodu BKDZH

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo obce Jinočany, usnesením č. UZ-94-8/24 ze dne 9. října 2024 jako opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP
otisk územního plánu podpis správního orgánu obce podpis autorizované osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce správního úřední osoby pořizovatele
Miluše Čančíková, starostka obce Jinočany, Obecní úřad Jinočany
datum vydání účinnosti změny územního plánu
29. 10. 2024

0 100 200 400 600 800 m

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINOČAN
název výkresu číslo výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES **OD1**
ověřitel
Obec Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany
pořizovatel
Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany
zpracovatel územního plánu Jinočany
FOGLAR ARCHITECTS, Ing. akad. arch. Petr Foglar, Kubistova 6, 140 00 Praha 4
zpracovatel změny č. 1 územního plánu Jinočany
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky
zpracovatel územního plánu Jinočany
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektská čka č. 04 019
otisk autorizovaného návrhu podpis autorizované osoby

zpracovatel územního plánu Jinočany
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman
datum měřítka
září 2024 1 : 5 000