



- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- výškopis – vrstevnice
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**
- stará zátěž území a kontaminované plochy
- uzavřené a opuštěné úložné místo těžebního odpadu
- OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY**
- poddolované území
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**
- vodní tok
- vodní nádrž
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – vnější (Zb)
- potenciální funkční niva
- vztahová zóna vodních toků
- OCHRANA PŘED POVODNĚMÍ**
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- registrovaný významný krajinný prvek
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FUNDU**
- ZPF I. a II. třídy ochrany
- investice do půdy – plošné
- investice do půdy – liniové
- OCHRANA LESA**
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**
- území s archeologickými nálezky I. kategorie
- území s archeologickými nálezky II. kategorie
- území s archeologickými nálezky III. kategorie – zbytek správního území obce
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (kružlová plocha) letiště Praha / Ruzyně
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (vnější vodorovná plocha) letiště Praha / Ruzyně
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení – sektor B – celé správní území obce
- ochranné pásmo leteckých pozemních radionavigačních zařízení – celé správní území obce
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- VTL plynovod
- STL plynovod
- technologický objekt na plynovodu
- katodová ochrana plynovodu
- ochranné pásmo plynovodu
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo objektu na plynovodu
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
- vodovodní řad
- vodojem
- kanalizační stoka včetně ochranného pásma
- čistiřna odpadních vod
- ochranné pásmo objektu kanalizace
- radiové směrové spoje
- kabelové elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma
- elektronické komunikační zařízení
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
- ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**
- celé území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 1. 2024)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A KORIDORŮ ZMĚN**
- plocha přestavby
- plocha zastavitelná
- plocha změn v krajině
- koridor změn nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace
- PLOCHY A KORIDORY**
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV – občanské vybavení veřejné
- OS – občanské vybavení – sport
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PU – veřejná prostranství všeobecná
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZP – zeleň – parky a parkové upravené plochy
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SU – smíšené obytné všeobecné
- SV – smíšené obytné venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS – doprava silniční
- DD – doprava drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VU – výroba všeobecná
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- WU – vodní a vodo hospodářské všeobecné
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- AU – zemědělské všeobecné
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NU – přírodní všeobecné
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- MU – smíšené nezastavěného území všeobecné
- KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- koridor dopravní stavby – silnice II/116, úsek Chýčiny – Zbuzany, přeložka VPS D093 dle ŽUR Středočeského kraje
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- koridor vodního hospodářství – vodovodní řad pro rozšíření skupinového vodovodu BKDZH
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru
- interakční prvek (IP)

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- Pražský okruh (D0)
- silnice III. třídy s autobusovou zastávkou
- železnice se zastávkou
- cyklostezky
- ENERGETIKA A SPOJE**
- venkovní vedení velmi vysokého napětí 110 kV
- venkovní vedení vysokého napětí 22 kV
- podzemní vedení vysokého napětí 22 kV
- stanice rozvodné sítě 22/0,4 kV; rozšíření stávající stanice
- VTL plynovod
- regulační stanice VTL/STL
- komunikační vedení
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**
- vodovodní přívaděč
- vodojem, úprava vody / čerpací stanice
- splašková kanalizace
- čerpací stanice
- ČOV
- výústní objekt do potoka
- retenční nádrž
- dešťová usazovací nádrž

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

obecní úřad Jinočany, který zveřejňuje územní plán

Zastupitelstvo obce Jinočany
 předseda úřadu: Mgr. Miroslav Čížek
 členové: Mgr. Miroslav Čížek, Mgr. Miroslav Čížek, Mgr. Miroslav Čížek

1. obecní úřad Jinočany

2. obecní úřad Jinočany

3. obecní úřad Jinočany

4. obecní úřad Jinočany

5. obecní úřad Jinočany

6. obecní úřad Jinočany

7. obecní úřad Jinočany

8. obecní úřad Jinočany

9. obecní úřad Jinočany

10. obecní úřad Jinočany

11. obecní úřad Jinočany

12. obecní úřad Jinočany

13. obecní úřad Jinočany

14. obecní úřad Jinočany

15. obecní úřad Jinočany

16. obecní úřad Jinočany

17. obecní úřad Jinočany

18. obecní úřad Jinočany

19. obecní úřad Jinočany

20. obecní úřad Jinočany

21. obecní úřad Jinočany

22. obecní úřad Jinočany

23. obecní úřad Jinočany

24. obecní úřad Jinočany

25. obecní úřad Jinočany

26. obecní úřad Jinočany

27. obecní úřad Jinočany

28. obecní úřad Jinočany

29. obecní úřad Jinočany

30. obecní úřad Jinočany

31. obecní úřad Jinočany

32. obecní úřad Jinočany

33. obecní úřad Jinočany

34. obecní úřad Jinočany

35. obecní úřad Jinočany

36. obecní úřad Jinočany

37. obecní úřad Jinočany

38. obecní úřad Jinočany

39. obecní úřad Jinočany

40. obecní úřad Jinočany

41. obecní úřad Jinočany

42. obecní úřad Jinočany

43. obecní úřad Jinočany

44. obecní úřad Jinočany

45. obecní úřad Jinočany

46. obecní úřad Jinočany

47. obecní úřad Jinočany

48. obecní úřad Jinočany

49. obecní úřad Jinočany

50. obecní úřad Jinočany

51. obecní úřad Jinočany

52. obecní úřad Jinočany

53. obecní úřad Jinočany

54. obecní úřad Jinočany

55. obecní úřad Jinočany

56. obecní úřad Jinočany

57. obecní úřad Jinočany

58. obecní úřad Jinočany

59. obecní úřad Jinočany

60. obecní úřad Jinočany

61. obecní úřad Jinočany

62. obecní úřad Jinočany

63. obecní úřad Jinočany

64. obecní úřad Jinočany

65. obecní úřad Jinočany

66. obecní úřad Jinočany

67. obecní úřad Jinočany

68. obecní úřad Jinočany

69. obecní úřad Jinočany

70. obecní úřad Jinočany

71. obecní úřad Jinočany

72. obecní úřad Jinočany

73. obecní úřad Jinočany

74. obecní úřad Jinočany

75. obecní úřad Jinočany

76. obecní úřad Jinočany

77. obecní úřad Jinočany

78. obecní úřad Jinočany

79. obecní úřad Jinočany

80. obecní úřad Jinočany

81. obecní úřad Jinočany

82. obecní úřad Jinočany

83. obecní úřad Jinočany

84. obecní úřad Jinočany

85. obecní úřad Jinočany

86. obecní úřad Jinočany

87. obecní úřad Jinočany

88. obecní úřad Jinočany

89. obecní úřad Jinočany

90. obecní úřad Jinočany

91. obecní úřad Jinočany

92. obecní úřad Jinočany

93. obecní úřad Jinočany

94. obecní úřad Jinočany

95. obecní úřad Jinočany

96. obecní úřad Jinočany

97. obecní úřad Jinočany

98. obecní úřad Jinočany

99. obecní úřad Jinočany

100. obecní úřad Jinočany

ÚZEMNÍ PLÁN JINOČAN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Obec Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany

Obecní úřad Jinočany, Náměstí 5, května 19, 252 25 Jinočany

FOGLAR ARCHITECTS, Ing. akad. arch. Petr Foglar, Kubistova 6, 140 00 Praha 4

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

1 : 5 000