

LIBEŘ

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č. 3

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1 A 3
1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ K 18.09.2023
HRANICE PARCELY K 18.09.2023

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ AKTUALIZOVANO K 18.09.2023

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY PŘESTAVBY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDORY

KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

- RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP - Interakční prvky
- LNIOVÁ ZELEŘ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- SILNICE II. A III. TŘÍDY / MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY, KČT, PĚŠÍ STEZKY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV NÁVRH

- MÍSTNÍ DOMINANTA
- VÝZNAMNÉ PŘEHLEDY
- DROBNÁ ARCHITEKTURA, KAPLE
- MÍSTO ROZHLEDU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

- B - PLOCHY BYDLENÍ
- R - PLOCHY REKREACE
- O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- Z - PLOCHY ZELENĚ
- S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - VÝROBA LEHKÁ
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- L - PLOCHY LESNÍ
- N - PLOCHY PŘÍRODNÍ
- M - PLOCHY SMÍŠENÉ NAZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- X - SPECIFICKÉ

- BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- RH - REKREACE HRMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
- PJ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZU - ZELEŘ VŠEOBECNÁ
- ZZ - ZELEŘ - ZAHŘADY A SADY
- ZO - ZELEŘ OCHRANNA A IZOLAČNÍ
- SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
- DSx - DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
- V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VL - VÝROBA LEHKÁ
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
- WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
- AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
- NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
- MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
- XZ - SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- OCHRANNÉ PÁSMO SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ PRO VOJENSKÉ LETIŠTĚ KBELY
- OCHRANNÉ PÁSMO RADARU KBELY (CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

ZASOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- ELEKTROIZVODNÝ
- ELEKTRICKÁ STANICE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉ STANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

ZASOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD STL
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU

ZASOBOVÁNÍ VODOU

- VODOJEM
- VODOVOD

KANALIZACE

- ČERPAČNÍ STANICE KANALIZACE
- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ STOKA

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- SKLÁDKA

SPOJE

- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

EKOLOGICKÉ ZATĚŽE

- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLANOVÁNÍ
- OBJEKT NEBO ZAŘÍZENÍ S UMÍSTĚNÍMI LÁTKAMI KATEGORIE A, B
- AREÁLY OBJEKTŮ NEBO ZAŘÍZENÍ S UMÍSTĚNÍMI NEBEZPEČNÝMI LÁTKAMI KATEGORIE A, B

OCHRANA PŘÍRODY

- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK

OCHRANA LESA

- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- VZÁKLADNOST 50M OD OKRAJE LESA

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
- 1. TŘÍDA OCHRANY DLE BPEJ
- 2. TŘÍDA OCHRANY DLE BPEJ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍVNÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- ODVAL, VÝSYPKA, OKDALIŠTĚ, HALDA

OCHRANA PAMÁTEK

- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ČASTÝM VYSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- POTENCIÁLNÍ NIVA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
- VODNÍ NÁDRŽ
- VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH, PODZEMNÍCH VOD

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZAJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYMEŇOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

POŘIZOVATEL:
OBCENÍ ÚŘAD LIBEŘ
LIBEŘ 35, 252 41 DOLNÍ BRĚŽANY
STAROSTA OBCE: JAROSLAV HRUBÝ
E-MAIL: PODATELNA@LIBER.CZ

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH
PRISVICH, S.R.O.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27110153
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 1991560, 140 02 PRAHA 4
JEVNATEL: ING. LADISLAV VÍCH
TEL: 24 144 053
E-MAIL: PRISVICH@PRISVICH.CZ

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY Č. 3:
I-plan
ATELIER I-PLAN, S.R.O.
SEZIMOVA 380/13, PRAHA 4, IČO 26483734
HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. KAREL BERÁNEK, ČKA 01 942
ING. LILIANA DOKTOR
ING. VLADIMÍR JURNA
TEL: FAX 222 200 630
ATELIER@I-PLAN.CZ

PRÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD:
KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOCESKÉHO KRAJE, IČO 70981055
ODD. ÚZEMNÍHO PLANOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ÚŘADU
ODD. ÚZEMNÍHO PLANOVÁNÍ, VED. ING. HELENA KREJČÍKOVÁ
TEL: 252 289 946, FAX 252 289 779

ZMĚNA Č. 3 ÚP LIBEŘ
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 A 3

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
ZHOTOVITEL: ATELIER I-PLAN, S. R. O.
PORÍZOVATEL: OBCENÍ ÚŘAD LIBEŘ
DATUM: 10/2024

ATELIER I-plan

1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu č. 3 ÚP vydal	Zastupitelstvo obce Libeř
Pořadové číslo poslední změny:	změna č. 3
Datum nabytí účinnosti poslední změny č. 3 ÚP:	23. října 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Obecní úřad Libeř Jaroslav Hrubý Starosta obce
Jméno a příjmení	
Funkce:	
Podpis:	
Odkaz razítka:	

