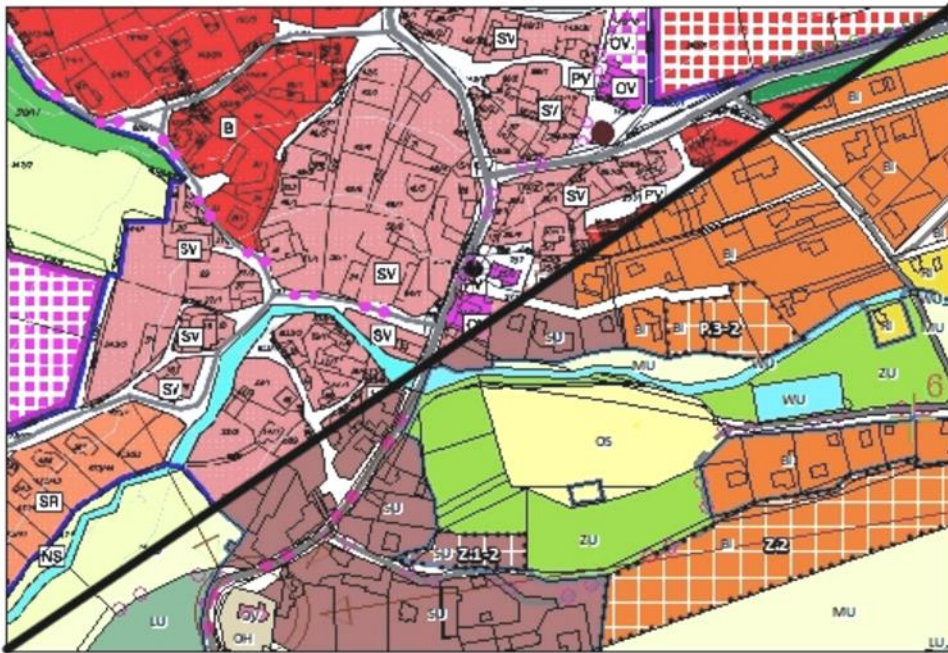


# ÚZEMNÍ PLÁN LIBEŘ

## ZMĚNA Č. 3

### TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH UPRAVENÝ PRO VYDÁNÍ



A T E L I E R



9/2024



# ÚZEMNÍ PLÁN LIBEŘ

## ZMĚNA Č. 3

### TEXTOVÁ ČÁST

#### NÁVRH UPRAVENÝ PRO VYDÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Libeř
Usnesení:	č. 4/1-2024 ze dne 7. října 2024
Opatření obecné povahy:	č. 1/2024/OOP
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	23. října 2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Obecní úřad Libeř
Jméno a příjmení:	Jaroslav Hrubý
Funkce:	Starosta obce
Podpis:	
Otisk razítka:	



# POŘIZOVATEL

OBECNÍ ÚŘAD LIBEŘ  
LIBEŘ 35, 252 41 DOLNÍ BŘEŽANY  
STAROSTA OBCE: JAROSLAV HRUBÝ  
[e-mail.podatelna@liber.cz](mailto:e-mail.podatelna@liber.cz)

## VÝKONNÝ POŘIZOVATEL

Ladislav  
PRISVICH

PRISVICH, s.r.o.  
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 271101053  
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4  
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH  
TEL. 241 444 053  
[e-mail.prisvich@prisvich.cz](mailto:e-mail.prisvich@prisvich.cz)

## ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY Č. 3



ATELIER T-PLAN, s.r.o.  
Sezimova 380/13, PRAHA 4, IČO 26483734

JEDNATEL SPOLEČNOSTI RNDr. LIBOR KRAJÍČEK

HLAVNÍ PROJEKTANT ING. ARCH. KAREL BERÁNEK, ČKA 01 942

PROJEKTANT ING. LILIANA DOKTOR  
ING. VLADIMÍR JUŘINA  
TEL.,FAX 222 200 630  
[atelier@t-plan.cz](mailto:atelier@t-plan.cz)

## PŘÍSLUŠNÝ KRAJSKÝ ÚŘAD

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE, IČO 70891095  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ÚŘADU,  
ODD.ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VED. ING. HELENA KREJČÍKOVÁ  
TEL. 252 280 946, FAX 257 280 775

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŘ:**

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	6
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	7
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	9
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	12
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	13
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	16
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	17
J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	22
K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	22

## **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:**

1	Základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

### ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEŘ MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN LIBEŘ TAKTO:

- 1) Změna č. 3 ÚP upravuje ve výrokové části i v příloze odůvodnění - změnový text, názvy všech kapitol vyplývajících z vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Ve výrokovém textu jsou napsané již ve správném znění.

Změny provedené v kapitole:

#### A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 2) V rámci změny č. 3 Územního plánu bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 18. 09. 2023.

Změny provedené v kapitole:

#### C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 3) Z názvu kapitoly se vypouští slova: „**VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

- 4) V podkapitole **C.1.1) Libeř** se věta:

- „Těžiště Libře, a tedy i centrum sídla, je zhruba v prostoru historického jádra (plochy SV)“ **mění na** „Těžiště Libře, a tedy i centrum sídla, je zhruba v prostoru historického jádra (plochy SU)“.
- „Hned za mostem je parkově-sportovní veřejný prostor (plochy ZV a OS),...“ **mění na** „Hned za mostem je parkově-sportovní veřejný prostor (plochy ZU a OS),...“.
- „...v souvislosti s řešením zastavitelných ploch Z1 a Z3.“ **mění na** „...v souvislosti s řešením zastavitelných ploch Z.1 a Z.3“.
- „Veřejný prostor v ploše Z3...“ **mění na** „Veřejný prostor v ploše Z.3...“.
- „Veřejný prostor v rámci plochy Z1,...“ **mění na** „Veřejný prostor v rámci plochy Z.1,...“.
- „Největší rozvojová plocha bydlení je lokalita Libeř-sever (plochy Z4, Z5, Z6), navazující na lokalitu Libeř-střed (Z3), kde jsou z důvodu velkého plošného rozsahu a komplikovaných návazností požadovány regulační plány (RP1 a RP2).“ **mění na:** „Největší rozvojová plocha bydlení je lokalita Libeř-sever (plochy Z.4, Z.5, Z.6), navazující na lokalitu Libeř-střed (Z.3), kde jsou z důvodu velkého plošného rozsahu a komplikovaných návazností požadovány regulační plány (RP.1 a RP.2).“
- „Menší rozvojové lokality pak představují lokality Libeř-východ (Z.7 – U Splavu) a Libeř-jih (Z.2), které především navazují na stávající zástavbu a měly by tedy respektovat její charakter.“ **mění na:** „Menší rozvojovou lokalitu pak představuje lokalita Libeř-jih (Z.2), která především navazuje na stávající zástavbu a měla by tedy respektovat její charakter.“

- 5) V podkapitole **C.1.2) Libeň** se věta:

- „Zastavitelné plochy Z8 a Z11 sice pouze pokračují ve stávajícím trendu aditivního rozšiřování zástavby, ale plochy Z9 a Z10 už naopak směřují k určitému scelení zastavěného Libře.“ **mění na:** „Zastavitelné plochy Z.8 a Z.11 sice pouze pokračují ve stávajícím trendu aditivního rozšiřování zástavby, ale plochy Z.9 a Z.10 už naopak směřují k určitému scelení zastavěného Libře.“.
- „V rámci největší plochy Z.9 je navíc požadován regulační plán (RP3),...“ **mění na:** „V rámci největší plochy Z.9 je navíc požadován regulační plán (RP.3),...“

6) V podkapitole **C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:**

- V úvodu se vypouští věta: „Pro zahájení výstavby v zastavitelných plochách Z1 až Z11, v ploše přestavby P1 a v neoznačené zastavitelné ploše za prodejnou Libeň musí být zajištěna odpovídající kapacita ČOV Libeň a ČOV Libeň.“
- Z tabulky ploch přestavby se vypouští plochy P2, P3 (Z1.1) a „Podmínky využití“ a tabulka se mění v tomto znění:

Označení plochy	Výměra [ha]	Navržené využití
P.1	2,32	BI
P.3-1	0,22	PU

- Z tabulky zastavitelných ploch se vypouští plocha Z7 a „Podmínky využití“ a tabulka se mění v tomto znění:

Označení plochy	Výměra [ha]	Navržené využití
Z.1	1,93	OV
Z.2	1,66	BI
Z.3	2,86	BI
Z.4	0,69	BI
Z.5	5,58	BI
Z.6	2,14	BI, ZU
Z.8	0,89	BI, PU
Z.9	5,06	BI, ZU
Z.10	2,29	BI
Z.11	1,02	BI
Z.1-2	0,18	SU
Z.3-1	0,30	ZU, PU

Změny provedené v kapitole:

#### D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 7) Z názvu kapitoly se vypouští slova: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“
- 8) Z podkapitoly **D.1.1) Silniční doprava** z částí **D.1.1.1) Nadřazená dopravní síť** se vypouští poslední odstavec: „**Další požadavek spočívá ve vybudování 2 autobusových zastávek na dálnici D3 (v každém směru jedna) v blízkosti obce, které umožní zkvalitnění a zrychlení dopravního spojení na Prahu (a to způsobem šetrným k životnímu prostředí).**“
- 9) Z podkapitoly **D.1.1) Silniční doprava** z části **D.1.1.2) Hromadná silniční doprava** se vypouští poslední odstavec: „**V ÚP jsou navrženy 2 autobusové zastávky (v každém směru jedna) na dálnici D3, které umožní zkvalitnění a zrychlení autobusového spojení na Prahu.**“
- 10) V podkapitole **D.1.2) Cyklistické trasy a stezky** se věta:
  - „Úsek Libeň-Dolní Břežany (WD4)...“ **mění na** „Úsek Libeň-Dolní Břežany (VD.4)...“.



- „...částečně v souběhu se silnicí III/00315 (WD7).“ **mění na** „...částečně v souběhu se silnicí III/00315 (VD.7).“
- „...přetrasována na navrhované polní cesty (WD5, WD8).“ **mění na** „...přetrasována na navrhované polní cesty (VD.5, VD.8).“
- „...která je přetrasována (WD9) tak, aby využila...“ **mění na** „...která je přetrasována (VD.9) tak, aby využila...“
- „Tato trasa je dále napojena na křižovatku (WD8)...“ **mění na** „Tato trasa je dále napojena na křižovatku (VD.8)...“
- „Cyklostezky Libeň-Okrouhlo (WD10) a Libeň-Psáry (WD11) budou provedeny s nezpevněným povrchem.“ **mění na** „Cyklostezky Libeň-Okrouhlo (VD.10) a Libeň-Psáry (VD.11) budou provedeny s nezpevněným povrchem.“

11) V podkapitole **D.1.3) Pěší trasy** se druhý odstavec:

- „V návrhu je vymezena nová pěší trasa k nové autobusové zastávce u navrhované dálnice D3 (WD12). Návrh chodníků je třeba řešit i v rámci komplexních úprav veřejných prostranství v centru Libře (PP5)“ **mění na** „Návrh chodníků je třeba řešit i v rámci komplexních úprav veřejných prostranství v centru Libře (PP.5)“

12) V podkapitole **D.2.1) Zásobování elektrickou energií** se věty:

- „V Libři je navržena TS u lokality Z2 a lokality Z5 (její umístění specifikuje regulační plán RP2). V Libni je navržena TS v lokalitě Z9 (její umístění specifikuje regulační plán RP3).“ **mění na** „V Libři je navržena TS u lokality **Z.2** a lokality **Z.5** (její umístění specifikuje regulační plán **RP.2**). V Libni je navržena TS v lokalitě **Z.9** (její umístění specifikuje regulační plán **RP.3**).“

13) V podkapitole **D.2.3.3) Kanalizace splašková** se ve čtvrtém odstavci vypouští věty:

- „Kapacita čistírny stačí pouze pro část navrhované výstavby“
- „Pro zahájení výstavby v zastavitelných plochách Z1 až Z11, v ploše přestavby P.1 a v neoznačené zastavitelné ploše za prodejnu Libeň musí být zajištěna odpovídající kapacita ČOV Libeň a ČOV Libeň.“

14) V podkapitole **D.2.4) Nakládání s odpady** se věta:

- „Areál bývalých kasáren v jihovýchodním cípu území (plochy XA)...“ **mění na** „Areál bývalých kasáren v jihovýchodním cípu území (plochy **XZ**)...“.

15) V podkapitole **D.3) Občanské vybavení** se věta:

- „I proto je velká část ploch bydlení v centrech obou částí obce v kategorii smíšených obytných ploch venkovských (SV),...“ **mění na** „I proto je velká část ploch bydlení v centrech obou částí obce v kategorii smíšených obytných ploch (**SU**),...“.
- „...větší plocha v západní části sídla (Z1),...“ **mění na** „...větší plocha v západní části sídla (**Z.1**),...“

16) V podkapitole **D.4) Veřejná prostranství** se věta:

- „Nejmenší šířka veřejného prostranství (PV),...“ **mění na** „Nejmenší šířka veřejného prostranství (**PU**),...“
- „Zatímco veřejných prostranství v širším smyslu se řešeném území nachází poměrně mnoho (veškeré plochy PV a ZV),...“ **mění na** „Zatímco veřejných prostranství v širším smyslu se řešeném území nachází poměrně mnoho (veškeré plochy **PU** a **ZU**),...“

- „...část původních širokých ulic v Libni (v ploše historického jádra SV)...“ **mění** na „...část původních širokých ulic v Libni (v ploše historického jádra **SU**)...“

Změny provedené v kapitole:

## E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

17) Z názvu kapitoly se vypouští slova: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**“

18) V podkapitole **E.2) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití:**

- Z tabulky ploch změn v krajině se vypouští plochy **K5.1, K5.2, K5.3, K6, K7, K8** a „**podmínky využití**“ a tabulka se mění v tomto znění:

Označení plochy	Výměra [ha]	Navržené využití
<b>K.1.1</b>	2,04	<b>MU</b>
<b>K.1.2</b>	0,46	<b>MU</b>
<b>K.1.3</b>	0,33	<b>MU</b>
<b>K.1.4</b>	<b>3,28</b>	<b>MU</b>
<b>K.1.5</b>	<b>1,87</b>	<b>MU</b>
<b>K.1.6</b>	0,83	<b>NU</b>
<b>K.1.7</b>	0,51	<b>NU</b>
<b>K..8</b>	0,26	<b>NU</b>
<b>K.1.9</b>	0,19	<b>MU</b>
<b>K.2.1</b>	3,58	<b>MU</b>
<b>K.2.2</b>	2,54	<b>MU</b>
<b>K.3.1</b>	0,43	<b>ZU</b>
<b>K.3.2</b>	<b>1,23</b>	<b>ZU</b>
<b>K.4.1</b>	0,30	<b>ZZ</b>
<b>K.9.1</b>	<b>0,10</b>	<b>MU</b>

19) V podkapitole **E.3.1) Regionální prvky ÚSES** se mění:

- „(LBC 171, LBC 172)“ na „(**LBC.171, LBC.172**)“
- „RC 1399-Les u Radlíku“ na „**RBC.1399**-Les u Radlíku“
- „RK 1197- Záhořanský důl-Les u Radlíku“ na „**RBK.1197**-Záhořanský důl-Les u Radlíku“
- „RK 1196- Osnický les-U Radlíku“ na „**RBK.1196**- Osnický les-U Radlíku“

20) V podkapitole **E.3.2) Lokální prvky ÚSES** se tabulka prvků mění v tomto znění:

Označení	Charakteristika	Ohrožení	Návrh opatření
----------	-----------------	----------	----------------

<b>LBC.153</b>	Sedimentační nádrž v poli a mokřad podél vodoteče a prameniště s rákosinou	Ruderalizace, skládkování, smyv z polí	Vytvoření ochranného pásma v šíři 50 m - TTP, nezasahovat do mokřadu
<b>LBC.159</b>	Ochuzený dubohabrový a dubolipový háj s výsadbou SM monokultury	Zavádění monokultur, ruderalizace	Postupné odstraňování nepůvodních druhů, obnova listnatých porostů, na orné ochr. pásmo TTP
<b>LBC.161</b>	Lesní komplex po obou březích Libeňského potoka, převaha SM monokultury, ochuzená dubohabřina, potoční olšina	Zavádění monokultur, chatové osady	Vhodné hospodaření - prosazování DB, DBZ, LP, HB, JV, JL, v údolí OL, JS
<b>LBC.162</b>	Smrková monokultura a ochuzená acidofilní doubrava s borovicí	Zavádění monokultur, zarůstání buňen	Postupné odstraňování nepůvodních druhů, obnova listnatých porostů, na orné ochr. pásmo TTP
<b>LBC.171</b>	Smrková monokultura a ochuzená acidofilní doubrava nad údolím Siroťčí strouhy v Jílovském pásmu	Zavádění monokultur	Podpořit přirozenou druhovou skladbu ve prospěch HB, DB, BK, vytvořit malou vodní nádrž
<b>LBC.172</b>	Zachovalé porosty jedlí s příměsí dubohabřiny, smrku a borovice ve vrcholové partii Jílovského pásma		Zachovat stávající porost v přirozeném stavu
<b>LBC.188</b>	Rybník Mordýřka a přilehlé mokřady a vlhké louky	Výskyt křídlatky, skládkování	Vyloučit ohrožující faktory, po 15. březnu nevstupovat do mokřadu, omezit rekreační využívání
<b>LBC.192</b>	SM monokultura a sezonně zvodnělý příkop při okraji lesa s doprovodnou vegetací	Ve zhlaví počínající vodoteče kanalizační výust	Při obnově porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu, ochrana před odpadními vodami
<b>LBK.134</b>	Orná půda, mezní porosty při hranici katastru	Ruderalizace, smyv z polí	Na orné vymezit a založit pás TTP s dřevinami š. 15 m
<b>LBK.135</b>	Orná půda, mezní porosty při hranici katastru, doprovod vodního toku v poli, ochuzený dubohabrový a dubolipový háj v jezerech	Ruderalizace, smyv z polí	Na orné vymezit a založit pás TTP s dřevinami š. 15 m
<b>LBK.138</b>	Les s převahou SM, vlhké louky vklíněné do lesa	Nekosení, eutrofizace	Luční část uchovávat kosením 1-2x ročně, v lesní části postupně zaměňovat SM za HB a DB
<b>LBK.139</b>	Orná půda podél suché strouhy s doprovodnou zelení	Ruderalizace, smyv z polí	Na orné půdě založení lesního pásu š. 15 m (druhotná funkce větrolam)
<b>LBK.140</b>	Zalesněné údolí Libeňského potoka, lado pod hrází rybníka a podél toku v S části	Zavádění monokultur (SM), ruderalizace	Postupné nahrazení SM původními druhy, luční část chránit ochr. pásmem š. 100 m, nehnojit
<b>LBK.141</b>	Zalesněné údolí Libeňského potoka, na dně údolí potoční olšina, na svazích SM kultury, přirozené lesní lemy	Zavádění monokultur (SM), ruderalizace	Postupné nahrazení SM původními druhy
<b>LBK.142</b>	Mokré louky u soutoku Libeňského a Zahořanského potoka, údolí Siroťčí strouhy v Jílovském pásmu lesa	Sukcese, v lese zavádění monokultur	Luční část uchovávat kosením 1-2x ročně, v lesní části podpořit přirozenou druhovou skladbu

<b>LBK.143</b>	Kulturní louka podél suché strouhy v poli, remíz a údolní deprese nad údolím Libeňského potoka	Polní hnojiště, skládkování, sukcese	Louky pravidelně kosit 2x ročně, na orné doplnit pás TTP v š. 15 m
<b>LBK.152</b>	Orná půda		Založení lesního pásu š. min. 15 m
<b>LBK.155</b>	Mezní porosty na hranici katastru, orná půda, hluboká rokle - údolní deprese s počínající vodotečí	Výskyt bolševníku velkolepého, skládkování ve zhlaví strže	Likvidace bolševníku, zamezení skládkování, zachovat porost v přirozeném stavu, na orné doplnit
<b>LBK.157</b>	SM monokultura mezi chatovými osadami nad rybníkem Mordýřka	Projíždění auty	Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu
<b>LBK.158</b>	SM a BO monokultury a ochuzená dubohabřina a acidofilní doubrava na svazích vrchu Vápenka a potoční olšina v údolí	Zavádění monokultur	Při obnově podpořit přirozenou druhovou skladbu, vymezit trasu podél oplocení
<b>LBK.163</b>	Dřevinný lesní plášť, lada, rybník Ráček na Jílovském potoku	Těžba dřeva, vysýchání porostů, výskyt bolševníku, ruderalizace	Při obnově lesního porostu podpořit přirozenou druhovou skladbu, likvidace bolševníku

21) V podkapitole **E.8.2) Ložiska surovin** se tabulka ložisek doplňuje v tomto znění:

Ložiska výhradní :							
Ident. č.	Subregistr	Č. ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
312540001	B	3125400	Dolní Jirčany	Současná povrchová	TONDACH Česká republika s.r.o., Hranice	Cihlářská surovina	Břidlice, hlína
Ložiska nevýhradní :							
Ident. č.	Subregistr	Č. ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
927430000	R	9274300	Jílové - Psáry	Dosud netěženo	Ministerstvo životního prostředí, Praha 10	Stavební kámen	žulový porfyr, keratofyr, porfyrít
<b>312500002</b>	<b>D</b>	<b>3125000</b>	<b>Libeň u Libeře</b>	<b>Dřívější povrchová</b>	<b>Neuvedena</b>	<b>cihlařská surovina</b>	<b>sprašová hlína - břidlice</b>
<b>318390000</b>	<b>D</b>	<b>3183900</b>	<b>Dolní Břežany</b>	<b>Dosud netěženo</b>	<b>Neuvedena</b>	<b>cihlařská surovina</b>	<b>křemen (škodlivina) – hlína – jíl - spraš</b>

22) V podkapitole **E.8.3) Chráněná ložisková území** se tabulka CHLÚ doplňuje v tomto znění:

Identifikační číslo	Název	Surovina
12540000	Dolní Jirčany	Cihlářská surovina
12530001	Jílové-Radlík	Zlatonosná ruda

Změny provedené v kapitole:

## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

23) Z názvu kapitoly se vypouští slova: „**VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“

24) Názvy ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití se mění v tomto znění:

- „B bydlení v rodinných domech“ **na „BI bydlení individuální“**
- „SV plochy smíšené – venkovské“ **na „SU smíšené obytné všeobecné“**
- „SR plochy smíšené obytné – rekreační“ **na „SV smíšené obytné venkovské“**
- „RI rekreace - rodinná“ **na „RI rekreace individuální“**
- „RH rekreace – hromadná“ **na „RH rekreace hromadná – rekreační areály“**
- „OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ **na „OV občanské vybavení veřejné“**
- „OS občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení“ **na „OS občanské vybavení – sport“**
- „VL výroba a skladování – lehký průmysl“ **na „VL výroba lehká“**
- „VZ výroba a skladování – zemědělská výroba“ **na „VZ výroba zemědělská a lesnická“**
- „TI technická infrastruktura“ **na „TU technická infrastruktura všeobecná“**
- „XA plochy specifické“ **na „XZ specifické zvláštního určení“**
- „PV veřejná prostranství“ **na „PU veřejná prostranství všeobecná“**
- „DS dopravní infrastruktura – silniční“ **na „DS doprava silniční“**
- „DS K Koridor pro umístění dopravní stavby nadmístního významu - překryvná funkce“ **na „CNZ.D005 Koridor pro umístění dopravní stavby nadmístního významu - překryvná funkce“**
- „DU dopravní infrastruktura – účelové komunikace“ **na „DS.k doprava silniční – účelové komunikace“**
- „ZV zeleň sídelní – veřejná“ **na „ZU zeleň všeobecná“**
- „ZS zeleň sídelní – zahrady“ **na „ZZ zeleň – zahrady a sady“**
- „W plochy vodní a vodohospodářské“ **na „WU vodní a vodohospodářské všeobecné“**
- „NZ plochy zemědělské“ **na „AU zemědělské všeobecné“**
- „NL plochy lesní“ **na „LU lesní všeobecné“**
- „NP plochy přírodní“ **na „NU přírodní všeobecné“**
- „NS plochy smíšené nezastavěného území“ **na „MU smíšené nezastavěného území všeobecné“**

25) u ploch **BI Bydlení individuální** se:

- vypouští přípustné využití: „skupinové formy rodinných domů – řadové rodinné domy a rodinné domy vytvářející skupinu staveb, a to v lokalitě U Splavu (lokalita Z.7)“
- vypouští podmínka: „Pro zahájení výstavby v zastavitelných plochách Z.2 až Z.11, v ploše přestavby P.1 a v neoznačené zastavitelné ploše za prodejnou Libeň musí být zajištěna odpovídající kapacita ČOV Libeň a ČOV Libeň.“
- upravuje podmínka prostorového uspořádání: „minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku pro řadové rodinné domy a skupinové formy rodinných domů (lokalita U Splavu – lokalita Z7) bude stanovena individuálně **v tomto znění** „minimální velikost nově oddělovaného stavebního pozemku pro řadové rodinné domy bude stanovena individuálně“

26) u ploch **AU zemědělské všeobecné, LU lesní všeobecné, NU přírodní všeobecné a MU smíšené nezastavěného území všeobecné** se:

- podmínka prostorového využití: „cyklostezky Libeň-Okrouhlo (WD10) a Libeň-Psáry (WD11) budou provedeny s nezpevněným povrchem“ **mění na** „cyklostezky Libeň-Okrouhlo (VD.10) a Libeň-Psáry (VD.11) budou provedeny s nezpevněným povrchem“

27) u ploch **DS Doprava silniční** se z prvního bodu hlavního využití vypouští slova „**rychlostních komunikací**“

28) u koridoru **CNZ.D005 Koridor pro umístění dopravní stavby nadmístního významu - překryvná funkce** se závorka v prvním bodě doplňuje v tomto znění: „**s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor**“

*Změny provedené v kapitole:*

### **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

29) V podkapitole **G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit** se z tabulky ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona) vypouští plochy **WD13, WV2, WV4, WV5** a tabulka se mění v tomto znění:

Označení	Popis VPS
<b>Dopravní infrastruktura</b>	
<b>VD.1</b>	Stavba dálnice D3 včetně všech souvisejících přeložek a vyvolaných staveb, <b>některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor, který je vymezen zejména pro stavbu hlavní</b>
<b>VD.2</b>	Koridor komunikace pro dopravní napojení Libře na dopravní stavbu D005- dálnici D3
<b>VD.3</b>	Přeložka místní komunikace a její zkapacitnění v souvislosti s výstavbou dálnice D3 KN Libeň: 650 KN Libeň: 437
<b>VD.4</b>	Úsek cyklostezky Libeň-Dolní Břežany (částečně ve stopě původní polní cesty) KN Libeň: 266/1

VD.5	Úsek cyklostezky Libeň-Zlatníky (podél stávající komunikace) KN Libeň: 226/2, 215/1, 215/49, 215/50, 215/23, 215/21, 215/22, 215/18, 215/17, 215/34, 215/35, 215/36, 215/37, 215/38, 215/39
VD.6	Úsek cyklostezky Libeň-Zlatníky (ve stopě původní polní cesty) KN Libeň: 435/1, 212/1, 128/1
VD.7	Úsek cyklostezky Libeň-Libeň, případně Zlatníky (ve stopě původní polní cesty a dále podél stávající silnice III/00315) KN Libeň: 473, 78/4, 472, 89/1, 89/19, 89/18
VD.8	Úsek cyklostezky Libeň-Zlatníky (ve stopě stávající místní komunikace Libeň-Psáry) KN Libeň: 437
VD.9	Úsek cyklostezky Libeň-Zlatníky (ve stopě původní polní cesty) KN Libeň: 650, 160/2, 160/1 KN Libeň: 128/1, 439/1
VD.10	Úsek cyklostezky Libeň-Okrouhlo, podmínkou realizace je nezpevněný povrch
VD.11	Úsek cyklostezky Libeň-Psáry, podmínkou realizace je nezpevněný povrch
VD.12	Místní obslužná komunikace Libeň-Jih a její rozšíření (ve stopě stávající účelové komunikace na lesních pozemcích)

<b>Technická infrastruktura – vodní hospodářství</b>	
VT.V1	Návrh vrtané studny a úpravny vody v Libni KN Libeň: 27/1
VT.V3	Dobudování splaškové kanalizace v Libni
<b>Technická infrastruktura – energetika</b>	
VT.1	Nová trafostanice 22/0,4 kV vč. přívodního podzemního vedení VN v lokalitě Z.2. KN Libeň: 296/78, 296/75, 296/72, 269/5, 655/1, 655/2, 656/, 277/1, 276/10, 276/1
VT.2	Nová trafostanice 22/0,4 kV vč. přívodního podzemního vedení VN v lokalitě Z.5 (trasu a polohu TS upřesní regulační plán RP.2). KN Libeň: 115/8, 115/14, 115/1
VT.3	Nová trafostanice 22/0,4 kV vč. přívodního podzemního vedení VN v lokalitě Z.9 (trasu a polohu TS upřesní regulační plán RP.3). KN Libeň: 21/1, 21/7, 323/1
VT.4	Nové vedení VN Zlatníky-Libeň KN Libeň: 449, 450/2, 266/1, 466/1



30) V podkapitole **G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze vyvlastnit** se tabulka veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit v souladu s §170 stavebního zákona se mění v tomto znění:

Označení	Popis VPS
<b>Územní systém ekologické stability</b>	
VU.1	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.135</b> . KN Libeň: 263/1, 319/2, 323/1
VU.2	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.135</b> . KN Libeň: 292/1
VU.3	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.134</b> . KN Libeň: 350/3, 463
VU.4	Navržený úsek biokoridorů <b>LBK.139</b> a <b>LBK.152</b> . KN Libeň: 212/1, 439/1, 128/1,
VU.5	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.143</b> . KN Libeň: 149/7, 149/21, 177/1, 193/1
VU.6	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.140</b> . KN Libeň: 90/50, 99/8, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/13
VU.7	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.155</b> . KN Libeň: 176, 177/1
VU.8	Navržená část biocentra <b>LBC.161</b> . KN Libeň: 600/1, 607/15, 600/2
VU.9	Navržený úsek biokoridoru <b>LBK.138</b> . KN Libeň: 55/1
VU.10	úsek regionálního biokoridoru <b>RBK.1197</b> -Záhořanský důl-Les u Radlíku
VU.11	úsek regionálního biokoridoru <b>RBK.1196</b> -Osnický les-U Radlíku
VU.12	regionální biocentrum, <b>RBC.1399</b> -Les u Radlíku
<b>Zvyšování retenční schopnosti území</b>	
VR.1	Revitalizace nivy Libeňského potoka. KN Libeň: 100/5, 100/9, 100/1, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/13
VR.2	Revitalizace nivy Libeňského potoka. KN Libeň: 90/37, 90/38, 90/39, 90/40, 90/41, 90/42, 90/43, 90/44, 90/45, 90/46, 90/47, 90/48, 90/49, 90/50

Změny provedené v kapitole:



## H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

31) Z názvu kapitoly se vypouští slovo: „DALŠÍCH“ a pojem: „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ“ je nahrazen pojmem „VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“

32) Tabulka staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo kromě veřejně prospěšných staveb a opatření zmíněných v kap. G.1) a G.2), se mění v tomto znění:

Označení	Popis VPS
<b>Občanské vybavení</b>	
PO.1	Plocha pro školský areál a související občanskou vybavenost (mateřská škola, sportoviště, zahrada), jejíž součástí bude též návrh a úprava veřejného prostranství. KN Libeň: 516/5, 516/4
<b>Veřejná zeleň</b>	
PP.VZ2	KN Libeň: 237/2, 235/2, 235/4, 235/3
PP.VZ3	KN Libeň: 90/36, 90/35, 90/32, 90/34, 49/1
<b>Liniová zeleň - aleje</b>	
PP.LZ1	KN Libeň: 230/1
PP.LZ2	KN Libeň: 115/1
PP.LZ3	KN Libeň: 252/2, 252/3, 230/4, 230/5, 230/1
PP.LZ4	KN Libeň: 350/1, 292/1, 292/9, 292/19, 292/55
PP.LZ5	KN Libeň: 323/1, 266/1
PP.LZ6	KN Libeň: 266/1
PP.LZ7	KN Libeň: 266/1
PP.LZ8	KN Libeň: 108/11, 108/12, 108/5, 117/7, 128/1
<b>Veřejná prostranství</b>	
PP.5	Komplexní úprava a zatraktivnění významných veřejných prostranství a ulic v centru Liběře (včetně chodníků, zeleně, mobiliáře, drobné architektury, vymezení parkovacích stání atd.). KN Libeň: 677, 541, 473/45, 542/1, 516/2, 687, 631, 633/1, 633/11, 637, 636, 634, 12/1, 12/2, 64, 78, 72, 276/5, 74, 274, 276/7, 276/10, 644/1, 55, st.265, st.25/11, st.25/7, st.25/2, 271/5, st.25/10, st.25/1, st.25/6, 271/6, 271/7, 265, 643/2, 643/1, 644/6, 644/7, 296/4, 296/3, st.586, 296/76,

Změny provedené v kapitole:

## I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

33) Z názvu kapitoly se vypouští: „**POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO**“ a pojem „**JEJICH VYUŽITÍ**“ a doplňuje se „**V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**“

34) Tabulka ploch s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu se mění v tomto znění:

Označení plochy/ poznámka	Navržené funkční využití	Výměra [ha]
<b>RP.1 – Libeř-střed</b>	<b>BI, ZU</b>	7,1
<b>RP.2 – Libeř-sever /regulační plán již vydán</b>	<b>BI, ZU</b>	8,27
<b>RP.3 – Libeň /regulační plán již vydán</b>	<b>BI, ZU</b>	5,50

35) Zadání regulačního plánu RP1-Libeř-střed se změnou č. 3 ÚP mění v tomto znění:

### ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU **RP.1– LIBEŘ-STŘED**

#### OBSAH ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ
3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB
4. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
6. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
7. POŽADAVKY NA ASANACE
8. DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)
9. VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ
10. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST
11. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI
12. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ
13. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU
14. GRAFICKÉ PŘÍLOHY ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

#### 1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území leží východně od centra obce Libeř a dle územního plánu Libře (ÚP **Libeř**) zahrnuje zastavěné území (plochu přestavby **P.1**, určenou pro přestavbu na bydlení v rodinných domech), i nové zastavitelné plochy – **Z.3** a **Z.4** (plochy **BI-bydlení individuální**) . Řešené území zahrnuje i navrhované plochy sídelní veřejné zeleně **ZU zeleně všeobecné**, které jsou v návrhu ÚP **Libeř** vymezeny jako změny v krajině **K.3.2**.

Řešené území je vymezeno ve výkrese Základního členění ÚP **Libeř** a v grafické příloze Zadání regulačního plánu.

PLOCHA, KTEROU BUDE ŘEŠIT REGULAČNÍ PLÁN **RP.1-LIBEŘ STŘED**, ZAUJÍMÁ ROZSAH PLOCH **Z.3, Z.4, P.1 A K.3.2** DLE ÚP:

<b>REGULAČNÍ PLÁN RP.1-LIBEŘ STŘED</b> VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH POZEMKŮ			
obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>230/1</b> dle KN -část	Orná půda
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>230/3,4,5,6,7,8,10</b> dle KN	Orná půda
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>235/2,3,4</b> dle KN	Ostatní plocha
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>248/5,7,10,11</b> dle KN	Ostatní plocha
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>st.213,452,212,97</b> dle KN	Zastavěná plocha
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>St.211/1,2</b> dle KN	Zastavěná plocha
Libeř	<b>682560</b> Libeř	<b>252/2,3,4,5,6,7</b> dle KN	Ostatní plocha
<b>Plocha řešených pozemků celkem .....</b>			<b>7,1 ha</b>

## 2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Území, řešené regulačním plánem, vymezí stavební pozemky určené pro bydlení a plochu zeleně veřejné.

Plochy pro bydlení jsou z hlediska funkčního využití zařazené do **plach bydlení BI – bydlení individuální**. Tato funkční plocha je určena pro individuální bydlení (v rodinných domech). Z hlediska vymezení zastavitelných ploch se jedná o plochy **Z.3** a **Z.4**.

Bydlení je navrhováno i na ploše již zastavěného území, jako přestavba původního zemědělského areálu - plocha **P.1**.

V řešeném území je také vymezena – **plocha ZU zeleně všeobecná**.

Veřejné prostory se společenským a kompozičním významem budou vymezeny jako veřejná prostranství.

V ploše **P.1** je možno umístit vymezené pozemky bytových domů, a to v rozsahu max. 15% lokality **P.1**. Veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, budou svým šířkovým uspořádáním splňovat požadavky §22, Pozemky veřejných prostranství, stanovené ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky 269/2009 Sb., kterou se tato vyhláška mění.

Z uvedených právních předpisů vyplývají mimo jiné následující požadavky:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Pro plochu přestavby **P.1**, kde je přípustná výstavba bytových domů v omezeném rozsahu plochy, platí požadavek na šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu min. 12m, při jednosměrném provozu redukován na 10,5m. Součástí území

řešeného regulačním plánem bude minimálně jedno veřejné prostranství, které bude vhodně navazovat na soustavu významných veřejných prostranství a parků v centru Libře.

### 3) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

V regulačním plánu bude řešeno podrobně dělení pozemků řešené plochy, konkrétní pravidla pro výšku a umístění staveb, profily uličních prostorů včetně veřejné zeleně, a uspořádání veřejné infrastruktury. Součástí regulačního plánu bude popřípadě stanovení pořadí změn v území (etapizace), v případě, že to řešení regulačního plánu vyžádá.

Regulační plán se bude zabývat velikostí stavebních pozemků pro jednotlivé stavby, přičemž bude dodržen požadavek na minimální výměru stavebního pozemku pro stavbu izolovaných rodinných domů 1000 m<sup>2</sup>. Minimální výměra pro stavby bytových domů v lokalitě P.1 není stanovena a bude určena v návrhu regulačního plánu (RP) individuálně.

Pravidla pro využití zastavitelné plochy BI (bydlení individuální), která budou dodržena v regulačním plánu:

- maximální podlažnost bytových domů (lokalita P.1) : 2 nadzemní podlaží ; přípustné je užití jednoho podzemního podlaží
- maximální podlažnost staveb rodinných domů je 1 nadzemní podlaží a podkroví (1 + P); přípustné je užití jednoho podzemního podlaží
- koeficient zastavění pozemku pro bytové domy činí max. 60%
- koeficient zastavění pozemku pro individuální rodinné domy činí max. 30%
- koeficient zeleně pro pozemky individuálních rodinných domů činí min. 70%
- koeficient zeleně pro pozemky bytových činí min. 20%, parkovací stání nutno realizovat s doprovodnou výsadbou stromových dřevin
- sklon střechy je doporučen 28 ° až 45°; výška hřebene střechy max. 9m
- při navrhování a provádění novostaveb, stavebních úprav, přístaveb a nástaveb ke stávajícím objektům musí být respektován venkovský charakter staveb

### 4) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### DOTČENÍ PRVKŮ ÚSES A ZÁJMŮ OCHRANY PŘÍRODY KRAJINY Při

řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES.

#### OCHRANA ZPF:

Celkem řešené území.....7,1 ha

Z toho ostatní plocha.....2,75 ha

Dotčeny jsou plochy zemědělské půdy, a to :

bpej 2.12.12 -IV.třída ochrany.....0,85 ha

bpej 2.26.14 -IV.třída ochrany.....3,50 ha

V řešeném území bude docházet k záboru ZPF pro plochy veřejné zeleně ZU, pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI, a pro veřejná prostranství a komunikace v rámci ploch BI.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu regulačního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

#### OCHRANA PUPFL:

Řešení regulačního plánu se nedotýká problematiky ochrany pozemků plnicích funkcí lesa.

#### OCHRANA OVZDUŠÍ

Regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

## **5) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **5.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Lokalita řešená regulačním plánem **RP.1-** Libeř-střed má dobré dopravní napojení ze stávající silniční sítě (silnice III.třídy).

Předpokládaná bilance dopravy :

Celkový počet RD v území : 32+22

Předpokládaná motorizace : 1,5 osobního automobil na 1 RD Předpokládaný počet osobních automobilů: 81

Dopravní obsluha uvnitř řešených ploch řešeného bude zajištěna soustavou dopravně zklidněných komunikací, které budou svými parametry odpovídat poloze v navrhované struktuře zástavby. Součástí navrhovaných komunikací, které budou umístěny v rámci veřejných prostranství, budou plochy pro pohotovostní odstavňá stání a jejich řešení bude i v dalších aspektech respektovat metodický pokyn TP 103 vydaný Ministerstvem dopravy a spojů „navrhování obytných zón“.

Veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace, budou svým šířkovým uspořádáním splňovat požadavky §22, Pozemky veřejných prostranství, stanovené ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **5.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Regulační plán bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

Řešení regulačního plánu se dotýká problematiky zásobování území pitnou vodou, odkanalizování území, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií.

Prostorové uspořádání technické infrastruktury bude řešeno koordinovaně s návrhem veřejných prostor, a zejména s řešením dopravy a vymezením ploch veřejné zeleně.

Trasy zásobních vodovodních řadů, kanalizačních řadů i zařízení el vedení budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

#### **VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍŤE**

Koncepce zásobování vodou stanoví trasy zásobovacích vodovodních řadů v rámci řešené zóny, včetně přípojek k jednotlivým stavebním objektům. Součástí celkového řešení bude koncepce zajištění potřebné vody pro lokalitu s řešením a trasováním příslušných přívodních řadů.

Navrhované stavební objekty budou napojeny na splaškovou kanalizaci, pro kterou bude řešen řad vedoucí k ČOV obce.

Regulační plán stanoví pro jednotlivé pozemky požadavky na zasakování dešťových vod. Na veřejných prostranstvích budou dešťové vody podle možností zasakovány ve vymezených plochách zeleně.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ**

V řešeném území bude stanoveno trasování a umístění kabelových vedení, trafostanice, případné úseky nebo přeložky vn nadzemního vedení.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Do obce není v současné době přiveden plyn.

ÚP VÚC Pražského regionu sice ve výhledu počítá se zavedením VTL plynovodu do Libně, protože je však horizont realizace této stavby příliš vzdálený, ÚP Libře v návrhovém období s plynifikací obce nepočítá.

#### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Nakládání s odpady bude odpovídat dosavadnímu způsobu likvidace odpadů na území obce (smluvní zajištění odbornou firmou). Směsný komunální odpad bude odvážen na skládku TKO Radlák v majetku obce Jílové u Prahy.

### **5.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch občanského vybavení, umístění dílčích zařízení bude umožněno v rámci doprovodných funkcí navrhované obytné zóny.

## **6) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

**JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY BUDOU VYMEZENY TYTO STAVBY:**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ:**

- vodovodní přivaděč, zásobující řešené území pitnou vodou ;
- kanalizační řad, zajišťující odvádění splaškových vod z řešeného území k centrální ČOV obce

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:**

- nové trafostanice, nové trasy kabelového, případně nadzemního elektrického vn vedení, včetně vyvolaných přeložek ;

### **POZEMNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PLOCHY PRO DOPRAVU):**

- nová veřejná prostranství včetně příslušných pozemích komunikací ;

### **JAKO OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU BUDOU VYMEZENY TYTO PRVKY V ÚZEMÍ:**

- území určené pro významnou veřejnou, izolační a doprovodnou zeleň.
- pozemky veřejných prostranství (které nezahrnují dopravní prostor místních komunikací určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel)
- drobná zařízení pro rekreaci a sport (dětská hřiště).

## **7) POŽADAVKY NA ASANACE**

Regulační plán bude řešit rozsah asanačních zásahů v ploše přestavby **P.1.**

Dílčí asanace budou řešeny v rámci stavební činnosti na jednotlivých pozemcích.

## **8) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY)**

Z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno:

splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb,

řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě,

požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

## **9) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ**

Schválený regulační plán nahradí v řešených lokalitách tato územní rozhodnutí :

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení pro stavby komunikací a inženýrských sítí
- územní rozhodnutí o změně využití území pro stavbu obytné zóny
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro určení parcelace území.

- Regulační plán případně nahradí územní rozhodnutí o umístění staveb pro bydlení.

## **10) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA**

## **POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Řešení regulačního plánu nebude mít negativní vliv na životní prostředí, řešení nevyvolává potřebu zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Území řešené regulačním plánem nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

### **11) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI**

Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci budou specifikovány v době platnosti regulačního plánu.

### **12) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh regulačního plánu RP.1-LIBEŘ STŘED bude zpracován v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu.

#### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI REGULAČNÍHO PLÁNU:**

-Hlavní výkres regulačního plánu bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Hlavní výkres bude obsahovat zvláštní regulativy území: uliční a stavební čáry, s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí hlavního výkresu bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese).

Měřítko hlavního výkresu bude stanoveno podle potřeby.

-Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. Měřítko podle potřeby.

#### **OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU:**

-Koordinační výkres odpovídající v řešení technické a dopravní infrastruktury podrobnosti koordinační situace dokumentace k územnímu řízení. Měřítko výkresu bude stanoveno podle potřeby.

-Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území. Měřítko výkresu podle potřeby.

-Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Měřítko výkresu podle potřeby.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 4 kompletních vyhotoveních.

### **13) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ÚP Libeř vymezuje uvnitř plochy řešené regulačním plánem mezi plochami **Z.4, P.1** a stávající zástavbou plochu zeleně sídelní – **všeobecné (K.3.2)**.

ÚP Libeř stanovuje pro návrh regulačního plánu vymezení veřejného prostranství s významem pro celou obec.

### **14) GRAFICKÉ PŘÍLOHY ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP.1-LIBEŘ-STŘED (**Z.3, Z.4, P.1, K.3.2**)**

*Změny provedené v kapitole:*

## **J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

36) **Změna č. 3 ÚP doplňuje tuto kapitolu.**

## **K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 3 ÚP obsahuje 11 listů.

Grafická část návrhu územního plánu Libře obsahuje 3 výkresy:

1	Základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000