

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LICHOCEVES – NOUTONICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Lichoceves

pořadové číslo poslední změny územního plánu

2

datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu

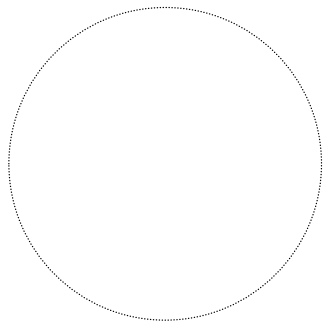
25. 7. 2023

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

**Dita Masopustová,
starostka obce Lichoceves**

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Obec Lichoceves, č. p. 20, 252 64 Lichoceves
Určený zastupitel: Dita Masopustová, starostka obce

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Lichoceves, č. p. 20, 252 64 Lichoceves
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Dita Masopustová, starostka obce
Obecní úřad Lichoceves zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Mgr. Bc. Jindřicha Felcmana, Ph.D.

**ZPRACOVATEL ÚPO LICHOCEVES – NOUTONICE:
ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1 ÚPO LICHOCEVES – NOUTONICE:**

A.D.O. PRAHA

sdužení kanceláří pro projektovou a inženýrskou činnost, ARCHIPRAK – PROJ.KANCELÁŘ
Opatství Emauzy, Vyšehradská 49, 128 00 Praha 2
Ing. arch. Miloš G. Parma, IČ: 11238208, osvědčení ČKA č. 00323

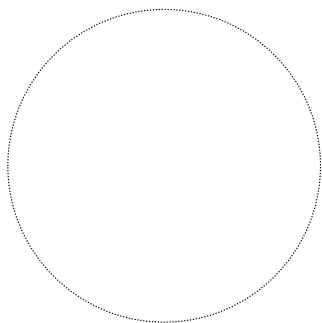
**ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 2 ÚPO LICHOCEVES – NOUTONICE:
ZPRACOVATEL UPLNÉHO ZNĚNÍ ÚPO LICHOCEVES – NOUTONICE PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 1 a 2:**

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Zodpovědná projektantka:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura (urbanismus, koordinace)
Ing. Václav Hofman (grafické zpracování, GIS)

Datum:

Červen 2023

OBSAH DOKUMENTACE

Textová část

Obecně závazná Vyhláška obce Lichoceves č. 1/2003	5
Část první: Úvodní ustanovení	5
Část druhá: Závazné regulativy	7
Část třetí: Limity využití území	9
Část čtvrtá: Veřejně prospěšné stavby	9
Část pátá: Společná a závěrečná ustanovení	10
Příloha č. 1 závazné vyhlášky obce	12
A REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ FUNKČNĚ PROSTOROVÝCH JEDNOTEK ÚZEMÍ	12
B ZÁKLADNÍ LIMITY VYUŽITÍ STANOVENÝCH FUNKČNÍCH PLOCH	17
C LOKALITY S PODMÍNĚNÝM ÚZEMNÍM ROZVOJEM	19
D VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	19
E PLOCHY ZATÍŽENÉ BŘEMENEM	20

Grafická část

B.1 – HLAVNÍ VÝKRES: KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH	1:5 000
B.2 – TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ: DOPRAVA	1:5 000
B.3 – TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ: ZÁS. VODOU, KANAL. DEŠŤOVÁ A SPLAŠKOVÁ, VODNÍ TOKY	1:5 000
B.4 – TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ: ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, ENERGETIKA, SPOJE	1:5 000
B.5 – MÍSTNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	1:5 000
B.7 – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1:5 000
B.8 – KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000

OBECNĚ ZÁVAZNÁ

Vyhláška obce Lichoceves č. 1/2003,

kterou se vyhlašuje závazná část 1. změny územního plánu obce
Lichoceves – Noutonice

Zastupitelstvo obce Lichoceves se na svém zasedání dne 4.12.2003 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle § 29 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závaznou část 1. změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice (dále jen územní plán) schváleného Zastupitelstvem obce Lichoceves dne 4.12.2003.
2. Vyhláška stanoví závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, které obsahují zásady pro uspořádání území, dopravy, občanského a technického vybavení a limity využití území (dále jen regulativy)
3. Vyhláška vymezuje plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit a vymezuje územní systém ekologické stability.
4. Podle této vyhlášky se postupuje při rozhodování v území a v dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.

Článek 2

Rozsah platnosti a lhůty aktualizace

1. Vyhláška platí pro území obce Lichoceves, které tvoří katastrální území Lichoceves a Noutonice ve Středočeském kraji (dále jen řešené území).
2. Územní plán byl zpracován s návrhovým obdobím do roku 2018.
3. Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán schválen (lhůty aktualizace) se stanovují čtyřleté, s tím, že první aktualizace může být provedena ke dni 31.5.2006. Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

Článek 3

ZÁVAZNÁ ČÁST

(1) Závaznou částí územního plánu jsou:

- a) celková urbanistická koncepce,
- b) vymezení zastavitelného území a funkční využití, uvedené ve výkresu č. B.1., Hlavní výkres – Komplexní urbanistický návrh funkčního využití ploch, který obsahuje vyznačení hranic současně zastavěného a zastavitelného území obce a graficky vyjádřitelné regulativy uspořádání území,
- c) koncepce dopravy, uvedená ve výkresu č. B.2. – Technické vybavení území – Doprava.
- d) koncepce sítě technického vybavení, uvedená ve výkresu č. B.3. – Technické vybavení území - Vodní hospodářství (zásobování vodou, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodní toky) a výkresu č. B.4. – Technické vybavení území – Zásobování plynem, energetika, spoje.

- e) územní systém ekologické stability, uvedený v článku 6 vyhlášky a ve výkresu č. B.5. – Místní systém ekologické stability území (ÚSES).
- h) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně určené, uvedené v části čtvrté této vyhlášky a ve výkrese č. B.7. – Veřejně prospěšné stavby.
- i) regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území, určující způsob využití jednotlivých pozemků, uvedené v příloze č. 1 této vyhlášky,
- j) limity využití území, uvedené v části třetí této vyhlášky a v příloze č. 1 této vyhlášky

(2) Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(3) Změnu závazné části lze provést pouze změnou územního plánu.

(4) Změnu směrné části provádí Obecní úřad Lichoceves, který o ní také rozhoduje.

Článek 4 STRUKTURA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

(1) Z hlediska funkčního využití jsou na území obcí Lichoceves – Noutonice rozlišovány území urbanizované a území neurbanizované.

(2) Území urbanizované tvoří v souhrnu současně zastavěná území obce a zastavitelná území, území neurbanizované tvoří nezastavitelná území.

(3) V nezastavitelném území lze realizovat jen liniové a plošné dopravní stavby, liniové a plošné stavby technického vybavení, účelové stavby sloužící provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v regulativech jednotlivých funkčních ploch územního plánu, za podmínky souhlasného stanoviska příslušného orgánu životního prostředí.

(4) Území urbanizované tvoří (POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ)

- a) území obytné v rodinných domech OC,
- b) smíšené území malých sídel s venkovským a příměstským charakterem bydlení SMS,
- c) individuální pobytová rekreace R,
- d) území občanské vybavenosti bez vymezení přesné specifikace (ubytovací služby, restaurační služby, obchodní zařízení středního typu, služby pro obyvatele apod.) ZOV,
- e) území výrobních služeb, nerušící výroby a skladů VN,
- f) území s využitím pro sportoviště SP,
- g) území veřejného vybavení (mateřské a základní školy, zdravotnictví, sociální péče, obecní správa apod.) ostatní technické vybavení VVS, VVZ, VVM, VVO,
- h) hřbitovy H,

(5) Území neurbanizované tvoří (MONOFUNKČNÍ PLOCHY)

- a) lesní porosty (LPF) LR,
- b) přírodní nelesní porosty, veřejná zeleň, parky a ostatní nespécifikovaná zeleň ve volné krajině ZN,
- c) sady a zahrady PZS,
- d) louky a pastviny, trvalé travní porosty NL,
- e) izolační zeleň IZ,
- f) orná půda (ZPF) OP,
- g) územní systém ekologické stability překryvná funkce.

(6) V rámci jednotlivých území se stanovuje

- a) přípustné využití,
- b) podmíněné využití,
- c) nepřípustné využití,
- d) regulativy.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 5

ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání území obce.

(2) Řešené území se člení na území a plochy s různými předpoklady a podmínkami pro jejich využití. Tyto podmínky jsou určeny v regulativech (příloha č. 1 této vyhlášky) a jsou vymezeny ve výkrese č. B.1. – Hlavní výkres – Komplexní urbanistický návrh funkčního využití ploch.

(3) V řešeném území je možno umísťovat stavby, povolovat je, povolovat jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území a o ochraně důležitých zájmů v území, jen v souladu se stanovenými regulativy. Totéž platí o povolování terénních úprav, prací a zařízení.

(4) Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti, popř. podmíněném využití, rozhoduje Stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů a prováděcích předpisů.

(5) Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy, je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle § 86 až 97 (údržba staveb a jejich odstraňování) a § 102 odst. 3 stavebního zákona (opatření týkající se činností, které nad přípustnou míru poškozují životní prostředí)

(6) Pro lokality zastavitelného území, vymezeného v příloze 2 této vyhlášky, je nezbytné prověřit jejich řešení urbanistickou studií schválenou Zastupitelstvem obce a zpracovatelem 1. změny ÚPD.

(7) Využití zastavitelného území je přípustné až po jeho vybavení technickou a dopravní infrastrukturou a splnění obecných technických požadavků na výstavbu.

(8) Likvidace dešťových vod z urbanizovaných ploch, musí být minimálně ze 70% zabezpečena na těchto plochách. Tuto podmínku kontroluje především Stavební úřad v příslušném řízení podle zákona č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších zákonů a předpisů.

Článek 6

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (překryvná funkce)

(1) Přístupné využití

- a) biocentra lokální a regionální,
- b) biokoridory lokální a regionální,
- c) nezastavitelná území s přírodní funkcí, určená k posílení ekologické stability území.
- d) významné krajinné prvky

(2) Podmíněné využití

- a) realizace opatření a činností směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj půdních a přírodě blízkých ekosystémů,

- b) obhospodařovat zemědělský a lesní půdní fond zejména z hlediska jejich mimoprodukčních funkcí,
- c) u stávající zástavby zabezpečovat pouze základní údržbu a opravy, údržbu a ochranu památek a drobné architektury.
- d) výstavba turistických, pěších a cyklistických cest pouze v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených,
- e) výkon práva myslivosti a rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody,
- f) údržba a ochrana technických sítí a zařízení, za podmínek formulovaných orgánem ochrany přírody.

(3) Nepřípustné využití

- a) hospodaření s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů, popř. vyvolat nevratné poškození půdního povrchu,
- b) zneškodňování a ukládání odpadů,
- c) sbírání rostlin, kromě lesních plodů, odchyťování živočichů, rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- d) změna stávajícího vodního režimu pozemků, nesouvisející s hlavní funkcí území,
- e) stavba v podélném směru s linií zóny elektrických vedení vysokého napětí a dálkových produktovodů (ostatní podmínky stanoví příslušný orgán ochrany přírody),
- f) používání kejdy, silážních šťáv, ostatních tekutých odpadů a biocidů,
- g) provádění terénních úprav bez souhlasu orgánu ochrany přírody,
- h) oplocování pozemků bez souhlasu orgánů ochrany přírody,
- i) převod pozemků do kultury (druhu) orná půda a zahrada.
- j) zákaz změn stávajících staveb (s výjimkou opatření šetřících životní prostředí),
- k) plochy jsou nezastavitelné stavbami.

Článek 7

ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- (1) Je nutno respektovat územní rezervu koridoru pro trasu vysokorychlostní trati (VRT) – berlínská větev.
- (2) Je nutno respektovat osu územní rezervy silnice II/204.
- (3) Respektovat trasu ochranného pásma vedení 110 kV, V311 Praha Sever – Slaný a V394 Roztoky – Slaný.
- (4) S.P.T. Telecom, vyžaduje průběžné projednávání veškerých dalších stupňů územně plánovací dokumentace a jejich provádění výhradně s vyjádřením S.P.T. Telecom.
- (5) Respektovat podmínky ochranného pásma AČR stanovené VÚSS Praha pod č.j. 84141-15336-0-ÚP/2003-7103 ze dne 17.7.2003.
- (6) Respektovat hranici Přírodního parku okolí Okoře. Konkrétní využitelnost rozvojových funkcí daných územním plánem v této oblasti, podléhá souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny.
- (7) Respektovat ochranné pásmo železnice (trať ČD č. 121 Hostivice – Podlešín). Jakákoliv činnost v tomto prostoru podléhá schválení příslušných drážních orgánů.
- (8) Využití lokalit a pozemků, které si vyžádá nezbytné úpravy a zásahy do vodního toku (Zákolanský potok) podléhají příslušným zákonům.
- (9) V souladu s příslušnými zákony a ustanoveními pro ochranu živ. prostředí při využití území, navrhovat alternativní tepelné zdroje se zárukou trvalého snižování hodnot emisí.
- (10) Pro využití ploch bezprostředně podél vodoteče a využití dalších souvisejících pozemků a lokalit, musí být respektován prostor pro průchod velkých vod a manipulační pruh v min. šíři 6 m pro správu a údržbu vodního toku, po obou stranách toku.

(11) Všeobecně je požadován soulad generelů inženýrských sítí s řešením technické infrastruktury v ÚPD a dodržení stanovených a platných ochranných pásem.

(12) Plochy ZPF určené pro jiné využití podléhají jak v globálu (výměry nad 10 ha), tak i jednotlivě, posouzení orgánům OŽP a zemědělství, na všech stupních územního plánování a realizace investice.

(13) Respektovat provedená meliorační zařízení na kat. území Lichoceves ve smyslu vyjádření ZVHS Kladno pod č.j. 362/03-KP ze dne 15.5.2003.

ČÁST TŘETÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 8

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANY PŘÍRODY

(1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresech č. B.1. – Hlavní výkres – Komplexní urbanistický návrh funkčního využití území a č. B.5. – Místní systém ekologické stability území – ÚSES. Pro jeho ochranu platí ustanovení zvláštních předpisů a regulativy. K veškerým zásahům do územního systému ekologické stability a významných krajinných prvků, včetně jejich ochranných pásem, je nutné vyžádat stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

(2) V časové vazbě na nárůst zastavěných a zpevněných ploch v řešeném území, budou přijata opatření pro zajištění retenční schopnosti krajiny a udržení jejího vodního režimu.

(3) Vodoteče mimo hranice současně zastavěného území obce nesmí být zatrubněny, mimo křížení s komunikacemi.

(4) Plochy územního systému ekologické stability a prvků ochrany přírody je nutno chránit před degradací antropogenního původu a znehodnocením základních složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

(5) Plochy ÚSES se nesmějí zastavovat a oplocovat. V plochách je přípustné budovat liniové stavby technické infrastruktury pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody.

Článek 9

OCHRANNÁ PÁSMA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Ochranná pásma, chráněná území a bezpečnostní pásma, včetně podmínek jejich vzniku a pravidel chování v nich, jsou vymezena v jiných obecně závazných předpisech a jejich rozsah je vyznačen v grafické části územního plánu, č. př. B.1., B.2., B.3., B.4. a v příloze č. 1 vyhlášky.

Článek 10

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Zvláštní zřetel věnovat kulturním památkám zapsaným ve Jmenném seznamu nemovitých kulturních památek ČR chráněných podle zvláštních předpisů. Kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části územního plánu č. př. B.1. a B.7. a v textové části územního plánu v oddíle 3.5. a v příloze č. 1 vyhlášky.

ČÁST ČTVRTÁ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 11

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(1) Veřejně prospěšné stavby jsou uvedeny v příloze č. 1 této vyhlášky.

(2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu č. př. B.7. – Veřejně prospěšné stavby a v textové části územního plánu v oddíle 11.

Článek 12

VYVLASTNĚNÍ POZEMKŮ NEBO STAVEB

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro uskutečňování staveb, uvedených v článku 12, nebude-li možné cíle vyvlastnění dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 13

STAVBY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

(1) Stavby veřejného vybavení představují stávající stavby užívané ve veřejném zájmu a s nimi související území vymezené regulativy funkčního využití.

(2) Stavbami veřejného vybavení jsou stávající stavby a zařízení veřejné správy, požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, sportovních zařízení a areálů, bezpečnosti a další stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a zajišťující ochranu životního prostředí.

(3) Způsob využití ploch staveb veřejného vybavení dle předchozích odstavců nesmí být změněn po dobu platnosti této vyhlášky z důvodu břemene veřejného zájmu. Změna užívání těchto ploch musí být řešena změnou územního plánu dle § 31 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST PÁTÁ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14

VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

(1) Urbanistickou studií se rozumí studie řešící v podrobnosti regulačního plánu území (lokalitu), jako podklad pro územní rozhodování.

(2) Negativními účinky a vlivy staveb a zařízení se rozumí zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod, oslňování, zastínění, elektromagnetické rušení a záření. Míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

(3) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

(4) Procento zastavění je poměr mezi plochou zastavěnou stavbami a plochou stavebního pozemku. Zpevněné plochy se jako zastavěné nezapočítávají.

(5) Procento zeleně je poměr mezi plochou vegetace (plochy travních porostů, porostů dřevin i ploch záhonů apod.) a plochou stavebního pozemku.

(6) Současně zastavěným územím se rozumí části území obce vymezené hranicí současně zastavěného území obce.

(7) Zastavitelné území je území zahrnuté dle územního plánu do využití (předpokládanému zastavění) v návrhovém období tohoto územního plánu.

(8) Volnou krajinou se rozumí území za hranicí současně zastavěného území obce.

(9) Izolační zelení se rozumí vegetace a pro ní vymezená plocha, která má hlavní funkci ve vytvoření izolační bariéry mezi výrobním zařízením a objekty hygienické ochrany, včetně ploch v nezastavitelném koridoru inženýrských sítí. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy z výrobní činnosti na okolním území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob její výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy.

(10) Oplocením se rozumí vymezení pozemku zvýrazněním jeho hranic s příslušnou mírou ochrany před proniknutím na pozemek a před působením vnějších vlivů. Oplocení musí odpovídat prostředí a přizpůsobit se mu zvoleným materiálem, tvarem, výškou i barvou. Oplocení ani žádný jeho prvek nesmí přecházet přes hranice pozemku. Vrata ani branky se nesmějí otevírat do veřejného prostoru.

(11) Zeleň představuje zeleň původní a zeleň účelově vysazovanou. Patří sem např. ojedinelé stromy, skupiny stromů a keřů, roztroušené remízky, aleje, souvislé i nesouvislé zatravněné plochy, parky, zahrady, lesní a užitkové porosty.

Článek 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Úplná dokumentace 1.změny ÚPO Lichoceves – Noutonice (změna ÚPSÚ z roku 1996) je uložena na

- a) Obecním úřadě Lichoceves
- b) MÚ Černošice
- c) Stavebním úřadě Velké Přílepy
- d) Krajském úřadě Středočeského kraje – odbor územního řízení a stavebního řádu
- e) u zpracovatele ÚPD A.D.O. Praha, Praha 2, Vyšehradská 49

Článek 16

Řízení zahájena před účinností této vyhlášky se dokončí podle dosavadní právní úpravy, pokud nejsou v rozporu s touto vyhláškou.

Článek 17 PŘÍLOHY VYHLÁŠKY

Přílohami vyhlášky jsou samostatné části územního plánu označené jako

- a) Příloha č. 1 – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, veřejně prospěšné stavby, limity využití území, plochy zatížené břemenem, ochranná pásma.
- b) Příloha č. 2 – Vymezení lokalit s povinností pořízení urbanistických studií.

Článek 18 ÚČINNOST

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 30.12.2003

V Lichocevsí dne 30.12.2003

Vyvěšeno: 5.12.2003

Miroslav Freibiš
starosta obce

Mgr. Irena Červenková
místostarosta obce

Sejmuto: 29.12.2003

PŘÍLOHA Č. 1 ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY OBCE

- A. Regulativy využití území
- B. Základní limity využití stanovených funkčních ploch
- C. Lokality s podmíněným územním rozvojem
- D. Veřejně prospěšné stavby
- E. Plochy zatížené břemenem

A. REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČLENĚNÍ FUNKČNĚ PROSTOROVÝCH JEDNOTEK ÚZEMÍ

CHARAKTERISTIKA FUNKČNĚ PROSTOROVÝCH JEDNOTEK (FUNKČNÍCH PLOCH)

- Dílčí funkčně prostorové jednotky označené v hlavním výkrese jako OC, SMS, R, ZOV, VN, SP, VVS, VVZ, VVM, VVO, mají z hlediska využití a regulačních podmínek tuto charakteristiku (urbanizovaná území):

A – Přípustné využití (funkce plochy)

B – Podmíněné využití (funkce plochy)

C – Nepřípustné využití (funkce plochy)

D – Regulativy (funkce plochy)

- Dílčí funkčně prostorové jednotky označené v hlavním výkrese jako LR, ZN, PSZ, NL, IZ, H, VP, ZV, OP, podléhají z hlediska využití a regulačních podmínek odpovídajícím zákonným normám, které mají vztah k určené monofunkční funkci plochy. Pro jednoznačné určení funkčního využití těchto ploch jsou doplněny regulační podmínky (neurbanizovaná území).

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ (URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ)

Obytná území

- **OC ... obytné v rodinných domech**

A. Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech volně stojících
- bydlení v dvojdomech

B. Podmíněné využití

- zařízení občanského vybavení sloužící obsluze lokálních obytných území
- nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění přípustných a podmíněných aktivit
- hřiště pro děti předškolního a školního věku, obytná zeleň
- služby nevýrobního charakteru provozované v nebytových prostorech bez zvláštních nároků na jejich provoz
- zařízení pro přechodné ubytování lokálního charakteru
- malá restaurační zařízení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- chov domácích zvířat

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných zón z hlediska jejich provozu ve smyslu platných zákonů, norem a předpisů

D. Regulativy

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- | | |
|---|-------------------------|
| - minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD) | min. 900 m ² |
| - minimální velikost parcely pro jeden dvojdům (ŘRD) | min. 600 m ² |
| - procento celkového zastavění parcely pro IRD bytovým objektem | max. 25 % |
| - procento celkového zastavění parcely pro ŘRD bytovým objektem | max. 30 % |
| - procento zastavění zpevněnými plochami (IRD, ŘRD) | max. 10 % |
| - procento minimální plochy zeleně (IRD, ŘRD) | min. 50 % |
| - procento ostatních doplňkových staveb pro IRD | max. 10 % |

- procento ostatních doplňkových staveb pro ŘRD max. 10 %
- maximální výška hlavní římsy objektu IRD a ŘRD je stanovena na 9 m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- maximální výška objektů IRD a ŘRD je stanovena na 12 m od nejnižšího místa okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5 m od hrany objektu
- doprava v klidu musí být řešena systémem integrovaných garáží v objektech
- stavební povolení na výstavbu v nových obytných lokalitách může být vydáno až po dokončení veškerých potřebných inženýrských sítí a příslušných přístupových cest a chodníků
- pro rozvojovou lokalitu OC14 jsou kromě ostatních regulativů stanoveny následující individuální závazné ukazatele:
 - minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD) min. 1000 m²
 - zákaz výstavby dvojdomů
 - maximální procento zastavění pozemku bytovým objektem max. 20 %
 - jakákoli investiční činnost musí respektovat stávající krajinný ráz okolí kostela sv. Jana Křtitele

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakončení objektů od ukončující římsy je vhodné řešit převážně šikmými plochami
- využití podkroví objektů musí korespondovat s příslušnými ČSN a předpisy v době prováděné investiční činnosti

• SMS ... smíšená zóna bydlení s možností funkce přechodného ubytování, komerčních služeb, drobné řemeslné výroby a občanské vybavenosti místního významu

A. Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech volně stojících (IRD)
- bydlení v dvojdomech (ŘRD)
- bydlení v nízkopodlažních bytových objektech (BO)
- stavby a zařízení sloužící obsluze obytného území
- sociální stavby a zdravotní stavby lokálního typu
- domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, sociální stavby
- služby nevýrobního charakteru
- služby a zařízení pro přechodné ubytování, stravování a maloobchod lokálního charakteru
- hřiště pro děti předškolního a školního věku
- zeleň, související stavby drobné architektury a městský mobiliář
- nezbytně nutné plochy klidové dopravy

B. Podmíněné využití

- byty osob zajišťující dohled a byty majitelů provozoven
- technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit
- veřejné parkovací plochy
- lokální kulturní zařízení
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- chov domácích zvířat

C. Nepřípustné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (průmyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození obytných zón z hlediska jejich provozu ve smyslu platných zákonů, norem a předpisů v době realizace investice.

D. Regulativy

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD) min. 900 m²
- minimální velikost parcely pro jeden dvojdom (ŘRD) min. 600 m²
- procento celkového zastavění parcely pro IRD bytovým objektem (BO) max. 25 %
- procento celkového zastavění parcely pro ŘRD bytovým objektem max. 30 %
- procento zastavění zpevněnými plochami (IRD, ŘRD) max. 10 %
- procento minimální plochy zeleně (IRD, ŘRD) min. 50 %
- procento ostatních doplňkových staveb pro IRD max. 10 %
- procento ostatních doplňkových staveb pro ŘRD max. 10 %
- maximální výška hlavní římsy objektů IRD a ŘRD je stanovena na 9 m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- maximální výška objektů IRD a ŘRD je stanovena na 12 m od nejnižšího místa okolního rostlého terénu do vzdálenosti 5 m od hrany objektu

- vymezená plocha pro bytové objekty a stavby místní občanské vybavenosti musí být projektově zpracována jako celek včetně návrhu dopravních přístupů automobilových i pěších parkovacích ploch, oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní
- maximální procento celkového zastavění území objekty v rámci zástavbové lokality bytovými objekty (BO) a ostatními objekty nebytového charakteru max. 35 %
- minimální procento zeleně v rámci zástavbové lokality bytovými objekty (BO) a ostatními objekty nebytového charakteru min. 50 %
- maximální procento zastavění území zpevněnými plochami v rámci zástavbové lokality bytovými objekty (BO) a objekty a objekty nebytového charakteru max. 15 %
- maximální výška hlavní římsy bytových objektů (BO) a objekty občanské vybavenosti je stanovena na 12 m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- doprava v klidu pro bydlení v bytových objektech (BO) musí být řešena systémem integrovaných garáží
- doprava v klidu pro nebytové objekty musí být řešena v rámci zastavěného území
- doprava v klidu pro IRD a ŘRD musí být řešena v rámci stavebního pozemku
- stavební povolení na výstavbu v nových obytných lokalitách může být vydáno až po dokončení (kolaudace) veškerých potřebných inženýrských sítí a příslušných cest, případně jako součást stavebního povolení celé zástavbové lokality

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakončení objektů od ukončující římsy je vhodné řešit převážně šikmými plochami
- využití podkroví objektů musí korespondovat s příslušnými ČSN a předpisy v době prováděné investiční činnosti

• R ... individuální pobytová rekreace

A. Přípustné využití

- rekreační využití objektů a ploch pro individuální rekreaci
- chov drobných domácích zvířat
- plochy sloužící individuálnímu obhospodařování půdy

B. Podmíněné využití

- nezbytně nutné technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění rekreační funkce
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- zařízení pro sport v ploše pozemku

C. Nepřípustné využití

- výstavba objektů sloužící k trvalému bydlení
- objekty občanského vybavení a služeb
- veškeré výrobní provozy, služby a aktivity
- objekty garáží
- ostatní aktivity

D. Regulativy

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- maximální procento zastavění pozemku všemi stavbami trvale spojenými se zemí max. 20 %
- maximální výška ukončující římsy od průměrné výšky rostlého terénu v úrovni vstupu max. 6 m
- minimální procento zeleně min. 65 %
- maximální zastavěná plocha max. 50 m²
- maximální výška 1 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží a podkroví
- pro jakékoliv stavby na pozemku je třeba respektovat ochranné pásmo od hrany lesa 50 m

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakončení objektů je vhodné řešit převážně šikmými plochami

• ZOV ... občanská vybavenost bez vymezení přesné specifikace (ubytovací služby, restaurační služby, obchodní zařízení středního typu, kulturní zařízení, služby pro obyvatele apod.)

A. Přípustné využití

- občanská vybavenost pro obyvatele obce, bez vymezení přesné specifikace (restaurační služby, přechodné ubytování, maloobchodní zařízení, základní služby pro obyvatele, drobné podnikatelské provozovny, sociální služby, domy s pečovatelskou službou, kulturní zařízení a.p.)

B. Podmíněné využití

- technické vybavení sloužící provozu přípustných aktivit

- příslušné odstavné plochy klidové dopravy

C. Nepřípustné využití

- bytové stavby jakéhokoliv typu
- průmyslová a zemědělská výroba
- chov domácích zvířat

D. Regulativy

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- stavby občanského vybavení na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č. 360/92 Sb., považovány za významné stavby
- maximální přípustná výška novostaveb je 12 m od průměrné výšky rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- vymezená plocha musí být projektově zpracována jako celek, včetně návrhu dopravních přístupů automobilových i pěších, parkovacích ploch, oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní
- maximální procento celkového zastavění území objekty v rámci zástavbové lokality objekty občanské vybavenosti max. 35%
- minimální procento zeleně v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty občanské vybavenosti min. 50%
- maximální procento zastavění území zpevněnými plochami v rámci zástavbové lokality objekty občanské vybavenosti max. 15%
- doprava v klidu musí být řešena systémem integrovaných garáží v objektech

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakončení objektů je vhodné řešit převážně šikmými plochami
- využití podkroví objektů musí korespondovat s příslušnými ČSN a předpisy v době prováděné investiční činnosti

• VN ... území výrobních služeb, nerušící výroby a skladů

A. Přípustné využití

- služby výrobního charakteru a komerční služby, které svou náplní nelze umístit v obytných zónách v souladu s hygienickými předpisy a požadavky
- sklady a skladové areály
- nerušící malovýroba
- technické vybavení včetně ploch parkovišť a garáží
- komunální provozy a související administrativní provozy
- doprovodné technické a dopravní zázemí, manipulační plochy

B. Podmíněné využití

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost provozu, které jsou součástí plochy pozemků

C. Nepřípustné využití

- bydlení a občanské vybavení
- zemědělská výroba

D. Regulativy

- maximální výška staveb na těchto plochách bude 12 m
- podmínkou vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracování návrhu opatření, eliminujících případné negativní dopady těchto provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů a odpadních vod, snížení hladiny hluku, využití ekologicky čistých zdrojů energií). Tato opatření musí být realizována souběžně s realizovanou stavbou.
- součástí realizované stavby musí být plochy odstavných a parkovacích stání dostatečných kapacit
- ke stavbám je třeba zajistit připojení na inženýrské sítě a přístupové komunikace

• SP ... území s využitím pro sportoviště

A. Přípustné využití

- výhradně plochy sloužící sportovním a rekreačním účelům (hřiště, koupaliště, oddechové plochy) a související služby nevýrobního charakteru (půjčovny sportovního vybavení, rychlé občerstvení, sociální vybavení atd.)
- kemping
- hřiště pro děti předškolního a školního věku
- stavby a objekty sloužící sportu

B. Podmíněné využití

- objekty drobné architektury
- technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit

- veřejné parkovací plochy
- služební byty
- C. Nepřípustné využití
 - jakékoliv jiné aktivity nesouvisející s provozem aktivit přípustných a podmíněných
 - průmyslová a zemědělská výroba
- D. Regulativy
 - stavební objekty musí být pouze do výšky max. 12 m od úrovně rostlého terénu
 - vydání územního rozhodnutí je podmíněno zpracováním návrhu ozelenění
 - realizace sportovně rekreačních areálů je podmíněna zajištěním dostatečně dimenzovaných veřejných parkovacích ploch

MONOFUNKČNÍ PLOCHY (NEURBANIZOVANÁ ÚZEMÍ)

Příroda, krajina, zeleň

• LR ... lesní porosty (LPF)

Režim provozu se řídí zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) a zákonem č. 114/1992 Sb. (ochrana přírody a krajiny)

• ZN ... přírodní nelesní porosty, veřejná zeleň, parky a ostatní nspecifikovaná zeleň ve volné krajině

- A. Přípustné využití
 - krátkodobá každodenní rekreace obyvatel
 - síť pěších komunikací, cyklistických stezek, stavby drobné architektury (altány, pergoly, vyhlídky, terasy atd.), vodní plochy, oddechové plochy, mobiliář (lavičky, osvětlení, odpadkové koše)
- B. Podmíněné využití
 - dětská hřiště, sportovní hřiště
 - nezbytně nutné technické vybavení
- C. Nepřípustné využití
 - ostatní aktivity
- D. Regulativy
 - projektová dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem pro obor zahradní a krajinářská tvorba

• PSZ ... sady a zahrady

- A. Přípustné využití
 - intenzivní pěstování ovoce a zeleniny v produkci pro osobní spotřebu vlastníka
 - v lokalitách stávajícího zastavění, kde parcely PSZ přímo navazují na stávající obytná území (OC), je při dodržení všech podmínek stavebního zákona 50/76 Sb. a předpisů a vyhlášek souvisejících, možné realizovat výstavbou IRD a RŘD **ve smyslu podmínek OC**
- B. Podmíněné využití
 - nezbytně nutné technické vybavení sloužící pro zajištění přípustné aktivity
- C. Nepřípustné využití
 - všechny ostatní aktivity
- D. Regulativy
 - pro PSZ nejsou určeny
 - pro OC viz Regulativy OC

• NL ... louky a pastviny, trvalé travní porosty

Režim provozu se řídí zákonem č. 114/1992 Sb. (ochrana přírody)

• IZ ... izolační zeleň (ochranná pásma vedení technické infrastruktury, plochy podléhající zvláštnímu režimu energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- A. Přípustné využití
 - plnění funkce ochrany přírody a krajiny, doplnění ekologické stability
 - soukromá zeleň v ochranných pásmech vedení prvků technické infrastruktury (zákon č. 458/2000 Sb.)
- B. Podmíněné využití
 - každodenní rekreační pobyt obyvatel
- C. Nepřípustné využití
 - všechny stavební aktivity
 - skládkování
- D. Regulativy
 - nejsou určeny

• **ZV, OP ... zařízení zemědělské produkce, orná půda, plochy pro intenzivní pěstování zeleniny (ZPF)**

A. Přípustné využití

- zemědělská výroba
- zemědělské provozy, sklady a zařízení sloužící provozu a zemědělské produkci, garážování zemědělských strojů, manipulační plochy
- chovné a šlechtitelské stanice
- agroturistické areály

B. Podmíněné využití

- provozy zemědělských usedlostí se zaměřením na alternativní typ rekreace a služeb
- kanceláře a byty osob zajišťující hospodářský provoz
- přechodné ubytování spojené s příslušnými zajišťovacími službami
- technické vybavení sloužící provozu přípustných a podmíněných aktivit
- příslušné odstavné plochy klidové dopravy

C. Nepřípustné využití

- všechny ostatní aktivity

D. Regulativy

- podmínkou provozu povolených a doporučených aktivit je eliminace negativních dopadů hospodářských provozů na životní prostředí (zejména likvidace odpadů a odpadních vod, snížení exhalací, využití ekologicky čistých zdrojů energií) a návrh a realizace ozelenění nezastavěných ploch.

• **VVS, VVZ, VVM, VVO ... mateřské a základní školy, zdravotnictví a sociální péče, ostatní veřejné a technické vybavení, obecní správa**

A. Přípustné využití

- zařízení a funkce přímo související s popisem aktivity
- hřiště pro děti školního a předškolního věku

B. Podmíněné využití

- kanceláře a ubytování osob zajišťující provoz uvedené aktivity
- technické vybavení sloužící výhradně pro zajištění přípustné aktivity
- veřejné parkovací plochy
- zeleň, související stavby drobné architektury, městský mobiliář

C. Nepřípustné využití

- všechny ostatní aktivity

D. Regulativy

- stavby občanského vybavení na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č. 360/92 Sb., považovány za významné stavby
- maximální přípustná výška novostaveb je 12 m
- vymezená plocha musí být projektově zpracována jako celek, včetně návrhu dopravních přístupů automobilových i pěších, parkovacích ploch, oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní
- horní ukončení stavby řešit převážně šikmými plochami

B. ZÁKLADNÍ LIMITY VYUŽITÍ STANOVENÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Pro využití výše uvedených funkčně prostorových jednotek (funkčních ploch) jsou platné následující limity území, jako celku:

Ochranná pásma technického vybavení, včetně dopravních komunikací

Limit - v oblasti ochranného pásma je nepřípustná výstavba obytných objektů, zdravotních a školských zařízení, územní rozhodnutí a stavební povolení ostatních staveb je podmíněno souhlasem příslušného správce dotčené sítě a pásma

Pásma hygienické ochrany zemědělských hospodářství

Limit - v oblasti pásma hygienické ochrany je nepřípustná výstavba obytných objektů, zdravotních a školských zařízení a zařízení sloužící sportovním, rekreačním a potravinářským účelům

Území k funkčnímu vymístění

Limit - stavební objekty a provozy v těchto lokalitách jsou určeny k postupnému vymístění nebo případné stavební přestavbě a změně využití v období platnosti územního plánu

Území a objekty památkově chráněné

- Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb. Projektová dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem

Rozvoj lokality podmíněn zpracováním urbanistické studie s obsahem regulačního plánu

- Limit - pro rozvoj příslušné lokality větší než 1 ha je nutné zpracovat nejprve územně plánovací regulační podklad, který stanoví koncepci rozvoje území, vymezí komunikační systém a systém technického zásobování, stanoví uspořádání, osazení, vzhled a urbanisticko architektonické vazby navrhovaných staveb.

Evidovaná území s archeologickými nálezy

- Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí, ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa.

Územní systém ekologické stability

- Limit - plochy vedené jako ÚSES se nesmí zastavovat a oplocovat. V plochách ÚSES je přípustné budovat liniové stavby souběžně s rekreačními trasami, pouze se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Cílem biokoridoru je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalou existenci. Cílem biocentra je dosažení přirozené druhové skladby biotopy odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Návrhy rušivé činnosti snižující ekologickou stabilitu těchto ploch, jsou nepřípustné.

Vzrostlá liniová a skupinová zeleň, solitéry

- Limit - veškerá vzrostlá zeleň v řešeném území podléhá ochraně, jakékoli zásahy musí být odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny.

Hluk a vibrace

- Limit - při provádění jakékoli investiční činnosti v území, je třeba se řídit Nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podmínky VUUS

- Limit - následné dílčí územně plánovací dokumentace a dílčí projekty v řešeném území, musí být předloženy k posouzení Vojenské ubytovací a stavební správě Praha, Hradební 12/772, P.O. 164, 111 21 Praha 1

Podmínky MŽP ČR

- Limit - na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. –354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č.355/2002 Sb., -358/2002 Sb.
- Limit - v daném území dodržovat úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).
- Limit - v případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, písm. k) zákona, kterým se stanoví opatření k omezení či předcházení výskytu světelného znečištění. Opatření je každý povinen plnit ve smyslu ustanovení §3, odst. 10 zákona.

Užívání pozemních a dopravních staveb osobami ZTP

- Limit - pro veškerou investiční činnost v území platí vyhláška č. 369/2001 Sb., zákon 102/1992 Sb., zákon 1/1991 Sb., vyhláška 137/1998 Sb.

Požární zabezpečení

- Limit - v rámci výstavby nových lokalit je nezbytně nutné řešit systémy požárního zabezpečení veřejných prostor (hydranty, požární nádrže) 102/1992 Sb., zákon 1/1991 Sb., vyhláška 137/1998 Sb.

C. LOKALITY S PODMÍNĚNÝM ÚZEMNÍM ROZVOJEM

V lokalitách rozvojového území, větších než 1,0 ha, je nutné stanovit podrobnější regulační prvky pro výstavbu. Tato skutečnost se týká i lokalit uvedených v soupise, které jsou menší než 1,0 ha.

Výstavba je v nich podmíněna zpracováním vyššího stupně územně plánovacího podkladu – urbanistické studie, která v určených případech musí naplňovat obsah regulačních plánů, a vždy musí být projednána a odsouhlasena zastupitelstvem obce a zpracovatelem ÚPD.

Tyto urbanistické studie vypracuje projektant, který má dle zákona č. 360/92 Sb. oprávnění zpracovat regulační plán.

Záměrem je řízený a ucelený rozvoj v jednotlivých lokalitách a úspora veškerých vynaložených investičních prostředků v těchto územích.

SOUPIS LOKALIT S PODMÍNĚNÝM ÚZEMNÍM ROZVOJEM

Návrhové období

OC 1 až OC 15, OC 19, SMS 1, SMS 2, SMS 3a, SMS 4, ZOV+VVZ1, ZOV2, ZOV 3, VVZ+VVM1, VVS1, SP1, SP2

Územní rezerva

OC16, OC 17, ZOV4, SP1, VN 3, VN5 až VN8.

D. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ STAVBY

Stávající zařízení

1. Místní obslužné komunikace s funkcí základní obsluhy území – kategorie C1, C2, C3, D1 a D2. (viz grafická příloha č. př. B.2.).
2. Polní a účelové cesty s funkcí obsluhy území v extravilánu (mimo současné zastavěné území obce), sloužící k obsluze území, po provedení pozemkových úprav.

Navrhovaná zařízení

3. Silnice II. a III. třídy kategorie B2, C1 (stávající a upravené trasování – dílčí přeložky), jak v současně zastavěném území obce, tak na ploše řešeného katastru, Lichoceves – Noutonice.

VPS označené pořadovými čísly 1 až 3 musí jak v úpravách stávajících tras a profilů, tak v navrhovaných trasách a profilech, plně respektovat ČSN (ČSN 736110, ČSN 736101)

ZAŘÍZENÍ PRO ODVÁDĚNÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Stávající zařízení

Bez statutu VPS.

Navrhovaná zařízení

4. Území retenčních nádrží (značeno jako VP1, VP2), ochrana před vysokými průtoky do Zákolanského potoka.

ZAŘÍZENÍ PRO ODVÁDĚNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Stávající zařízení

Bez statutu VPS

Navrhovaná zařízení

5. Trasa hlavního kanalizačního sběrače DN 400 s připojením do ČOV Velké Přílepy

ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající zařízení

Bez statutu VPS

Navrhovaná zařízení

6. Vodojem 2 x 300 m³ a ATS včetně nezbytných manipulačních ploch.

7. Trasa přivaděče DN 200 z vodojemu Velké Přílepy.

ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající zařízení

8. Stávající zdvojené vedení 110 kV (V311 Praha sever – Slaný)
(V 394 Roztoky – Slaný)

Navrhovaná zařízení

9. Navrhované kabelové trafostanice TS1 až TS25 630 kVA, včetně trasy kabelového propojení se stávajícími rozvody. Přesná lokalizace TS1 až TS25 a jejich propojení bude určeno na základě zpracování urbanistické studie s obsahem regulačního plánu v dílčích rozvojových lokalitách
Přeložky vrchního vedení 22 kV, včetně ochranného pásma.

SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

Stávající zařízení

10. Trasa dálkového kabelu č. 33 Českého telecomu

Navrhovaná zařízení

- Bez statutu VPS

ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající zařízení

11. Trasa VTL, DN 300, 2,5 MPa

Navrhovaná zařízení

12. Trasa VTL přípojky DN 100, 2,5 MPa
13. Regulační stanice plynu VTL/STL 4000 m³

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající zařízení

14. areál kostela Narození sv. Jana Křtitele.
Pozn.: veškeré investiční záměry ve stávajícím zastavěném území obce a rozvojových plochách, musí být projednány s příslušnými orgány památkové péče.

Navrhovaná zařízení

15. Rozšíření hřbitova (H1)

E. PLOCHY ZATÍŽENÉ BŘEMENEM

Ochrana památek

15. Areál kostela, včetně hřbitova, sv. Jana Křtitele
Požadavky na ochranu:
dodržení pohledové dominanty hmoty a výrazu kostela

Ochrana přírody

Územní systém ekologické stability území (zákon č. 114/1992 Sb. – zákaz umístování staveb) Grafická část B.6.

Jedná se o:

16. RBK 5 (RK 1136) při severovýchodním okraji katastru Noutonic
17. RBK 7 (RK 1136) při jihovýchodním okraji katastru Lichoceves
18. LBC, LBCb, LBCc, LBKa, LBKb

Ochranná pásma technické infrastruktury

Ochranná pásma energetických zařízení

Poslední platná zákonná úprava:

Zákon 458/2000 Sb. Pro nová zařízení (územní řízení)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

Vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně, provedená: 7 m
Z vodičů bez izolace 1 m

Z vodičů o základní izolaci	2 m
Ze závěsných kabelů	1 m
Vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
Vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
Vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
Vedení o napětí nad 400 kV	30 m

Ochranné pásmo podzemního vedení nad 110 kV po obou stranách krajního vedení kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

Venkovní elektrické stanice a stanice v budovách nad 52 kV od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva	20 m
Stožárové elektrické stanice s převodem nad 1 kV do 52 kV na úroveň nn	7 m
Kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem nad 1 kV do 52 kV na úroveň nn	1 m
Vestavěné elektrické stanice od obestavění	1 m

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti výše uvedeného zákona platí ochranná pásma dle zákona 222/1994 Sb. takto:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m
vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
vedení o napětí nad 400 kV	30 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV a DŘT po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení nad 110 kV po obou stranách krajního vedení kabelového vedení 3 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 20 m

Pro zařízení schválená rozhodnutím o umístění stavby před nabytím platnosti zákona 222/1994 Sb. platí ochranná pásma dle zákona 79/1957 Sb. takto:

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě strany:

vedení o napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	10 m
vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	15 m
vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	20 m
vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	25 m
vedení o napětí nad 400 kV	30 m

Ochranné pásmo podzemního vedení po obou stranách krajního kabelu kabelového vedení 1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti: od oplocení nebo od obezděné hranice objektu stanice 30 m

Vodní a odpadové hospodářství

- hlavní vodovodní přivaděče a zásobovací řady – ochranné pásmo 2,5 m od povrchu potrubí, ostatní vodovody 1,5 m

Plynovodní zařízení

- VTL 300 a VTL 100 – ochranné pásmo 15 m od osy potrubí, bezpečnostní pásmo 40 m na každou stranu
- STL 100 – ochranné pásmo 5 m od osy potrubí

Dopravní zařízení

- ochranné pásmo od komunikací II. a III. třídy – 15 m na každou stranu od hrany jízdního pruhu
- ochranné pásmo 60 m od osy koleje v drážním tělese
- ochranné pásmo 30 m od hranic pozemku v prostoru ZŠ

Hřbitov

- ochranné pásmo 100 m

Spoje

- ochranné pásmo DK 1,5 m na každou stranu