



- VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH PLOCH**
- hranice řešeného území
 - hranice katastrálního území
- PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ**
- hranice funkčních ploch (bloků zástavby)
 - mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je zároveň čarou uliční
 - identifikační kód bloku
 - parcelní čára
 - 10 číslo stavebního pozemku
 - informace o rozměru parcely (m)
 - 212,7 m² plocha stavebního pozemku (m²)
 - 20% maximální intenzita využití pozemku = koeficient zastavěné plochy

- plochy bydlení - rodinné domy izolované
- plochy technické infrastruktury
- plochy občanského vybavení
- historický objekt trafostanice / schéma dostavby
- plochy komunikací - asfalt
- pochozí plochy (chodníky) / obytné ulice - zámková dlažba světlé šedá
- parkovací plochy, oddávná slátní - zámková dlažba světlé šedá
- plochy vjezdů - zámková dlažba tmavé šedá
- zelené plochy
- plocha pro dětské hřiště
- hranice obytné zóny

- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB**
- hranice zástavby
 - hranice zástavby - objekt nebo část objektu může být pouze jednopodlažní
 - stavební čára nepřekročitelná pro stavby nebo zařízení související s bydlením
 - číslo bytů v podlažní a zastavěné ploše max. 65 m²
 - stavební čára nepřekročitelná

- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENEJ (DŘEVIN)**
- dřeviny stávající
 - dřeviny nové vysazené

- PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVĚB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
- dopravní napojení řešeného území
 - označení jednosměrného provozu
 - označení obousměrného provozu
 - vstup do řešeného území pouze pro pěší
 - navrhované plochy pítlití pro přípojkové skříně

- OSTATNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ**
- situace dle mapy KN
 - 428/36
 - čísla parcelní
 - výškopis - vrstevnice
 - ochranná a bezpečnostní pásma

- PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO BYDLENÍ - BLOKY S KÓDEM RD1 - RD6**
- Maximální intenzita využití pozemků = koeficient zastavěné plochy v %:
- stanoven pro každý pozemek zvlášť
 - + 4 % = dodatkový maximální koeficient zastavěné plochy využitelný pouze pro drobné stavby v rodinném domě
 - 55% - stanoven Územním plánem obce Průhonice
- Minimální koeficient zeleně:
- pro střechy šikmé 9 m (od ± 0,0 1.NP) a max. 2 nadzemní podlaží a podkrovní
 - pro střechy ploché 7,8 m (od ± 0,0 1.NP) a max. 2 nadzemní podlaží
 - na částech pozemků 2,1-10 lze výtvarbu řešit pouze jako jednopodlažní s plochou střechou a max. výškou zástavby 4,5 m (od ± 0,0 1.NP)

- PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST - BLOK S KÓDEM OV**
- Maximální intenzita využití pozemku:
- 40%
- Minimální koeficient zeleně:
- není stanoven
- Maximální výška zástavby a podlažnost:
- nový objekt (dostavbu) lze zástavět pouze plochou střechou, výška zástavby nesmí překročit výšku stávajícího historického objektu trafostanice
 - podlažnost max. 1 nadzemní podlaží
 - v případě, že bude nutno stávající historický objekt z důvodu špatného technického stavu zbourat, může být nový objekt na 20% své zastavěné plochy řešen jako dvoupodlažní (dominanta)

SOUŘADNICE VYTÝČOVACÍCH BODŮ:

VYT. BOD	Y (JTSK m)	X (JTSK m)	Z (BpV m)
VB 01	735 245.30	1 054 268.05	305,309
VB 02	735 220.03	1 054 301.08	308,293
VB 03	735 440.50	1 054 478.65	318,540
VB 04	735 451.91	1 054 460.66	317,690
VB 05	735 395.79	1 054 551.68	320,190
VB 06	735 474.26	1 054 603.54	321,550
VB 07	735 148.96	1 054 380.31	311,928
VB 08	735148.10	1 054 321.89	309,308
VB 09	735 066.55	1 054 288.38	309,040
VB 10	735 188.58	1 054 283.89	307,776

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který RPP vydal:	Obecní úřad Průhonice Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice
Datum nabytí účinnosti RPP:	RP Hlavní záměr z přílohy
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bohumil Raňák, starosta obce Ing. arch. Zdeněk Kindl
Podpis:	
Oslovení úředního razítka:	

PROJEKTOVÉ ÚSTŘEDÍ

OBECNÍ ÚŘAD PRŮHONICE Květnové nám. 73, 252 43 Průhonice	RP Hlavní záměr z přílohy NOVÉ PRŮHONICE s.r.o. Pyléská 232/2, 149 00 Praha 4
---	---

**REGULAČNÍ PLÁN "NOVÉ PRŮHONICE"
NAHRAZUJÍCÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SEČLOVÁNÍ POZEMKŮ
A UMÍSTĚNÍ STAVĚB DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

3. Grafická část regulačního plánu

HLAVNÍ VÝKRES

1. REGULAČNÍ PLÁN

PROJEKTANT Ing. arch. Ivan Křížek Ing. arch. František Pošpišil Ing. arch. Jitka Sedláčková	RP Ing. Jan Kolářčík	PROJEKTANT ÚSTŘ. Ing. arch. Jitka Sedláčková
--	-------------------------	---

PROJEKTANT Ing. arch. Ivan Křížek Ing. arch. František Pošpišil Ing. arch. Jitka Sedláčková	RP Ing. Jan Kolářčík	PROJEKTANT ÚSTŘ. Ing. arch. Jitka Sedláčková	ČÁST 1.3.	Č. PŘÍLOHY A1	Č. KÓDE 1.500
--	-------------------------	---	--------------	------------------	------------------