

Označení změny a lokality k.ú., č. p. dle KN	Rozloha (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	Změnou navrhované funkční využití/ úprava	Označení změny Z/K/T*
Z4.1/1 Celé řešené území	-	-	Převedení ÚP Průhonice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se související vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
Z4.1/2 Škodovo pole – 108/22, 115/1 k.ú. Průhonice	0,01+0,14	ZO – Zeleň ochranná a izolační, NP - plochy přírodní	BI – bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 108/22 a NU – přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1.	Z.21, K.10
Z4.1/3 p.č. 312 k.ú. Hole u Průhonice	0,35	ZV – zeleň parkově upravená v zastavěném území	ZZ.1 - Zeleň zahradní a sadová	T.4
Z4.1/4 311/5 k.ú. Hole u Průhonice (Ul. Lipová)	0,01	Místní komunikace	BI.7 - bydlení individuální	T.4
Z4.1/5 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách NP (nově NU dle konverze) doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování a terénních úprav	-
Z4.1/6 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ZO – Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování	-
Z4.1/7 p.č. 34 k.ú. Hole u Průhonice	0,68	ZO – zeleň ochranná a izolační	RZ.1 – rekreace v zahrádkářských osadách s přípustným zastavěním max. 20 m ² (na ploše pozemku 400 m ²)	Z.22
Z4.1/8 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ÚSES je upřesněno omezení využití pro jiné účely než jako přírodní plochy NP (nově NU dle konverze)	-
Z4.1/9 p.č. 486 a 496 k.ú. Hole u Průhonice	0,064+0,034	ZO – zeleň ochranná a izolační, BI – bydlení individuální	Změna prostorových podmínek jako občanské vybavení veřejné s dětským hřištěm OV.4 a změna funkčního využití stávající místní komunikace a zastávky MHD na DU.2	T.1
Z4.1/10 Hřiště Spartak - p.č. 811/13 k.ú. Průhonice	0,09	ZV – zeleň parkově upravená	OS.1a - plochy občanského vybavení sport	T.3
Z4.1/11 Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava všech zadání regulačních plánů dle platné legislativy	-
Z4.1/12 Celé řešené území	-	-	Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice	K.12
Z4.1/13 Celé řešené území	-	-	Revize všech VPO a VPS	-
Z4.1/14 Celé řešené území	-	-	Úprava ÚSES podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice (plánu ÚSES) – plochy NU – přírodní všeobecné	K.11
Z4.1/15 Celé řešené území	-	-	Doplnění a upřesnění inženýrských sítí (spalňková kanalizace a plyn)	-
Z4.1/16 Hliněná bašta - p.č. 502/9 k.ú. Hole u Průhonice	0,06	ZV – zeleň parkově upravená	DU.1 plocha pro dopravu a parkování	Z.23
Z4.1/17 p.č. 734/1 k.ú. Průhonice	1,54	Občanské vybavení veřejné OV.1	ZP.1 - plochy zeleně parkové a parkově upravené – stabilizace stávající zeleně	T.2
Z4.1/18 Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nově dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu	-
Z4.1/19 Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Průhonického parku (UNESCO)	-
Z4.1/20 p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Průhonice	0,02	Bydlení individuální BI.1	TU – technická infrastruktura všeobecná (stávající přečerpávací stanice)	-
Z4.1/21 Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit do regulativů využití území podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
Z4.1/22 U parku (428/63 a okolí), sídliště (194, 195/1, 196, 222/2, 224, 222/1, 226, 227)	1,32	BI – bydlení individuální	BH.1 (u parku) a BH.2 (sídliště) – bydlení hromadné, stanovení podmínek prostorového využití ploch.	-
Z4.1/23 ul. Na Sídlišti I. a Na Sídlišti III. – stávající zástavba garáží	0,23	BI.1 – bydlení individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a NU – plochy přírodní vyčleněné z BI.1	-

* Z – zastavitelné plochy, T – transformační plochy, K – plochy změn v krajině

OBECNÉ JEVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI Bydlení individuální
- BH Bydlení hromadné
- RZ Rekreace v zahrádkářských osadách
- OS Občanské vybavení sport
- ZP Parkové a parkově upravené
- ZS Zeleň sídelní ostatní
- ZZ Zeleň zahradní a sadová
- DU Dopravná všeobecná
- NU Přírodní všeobecné
- Vodní a vodohospodářské

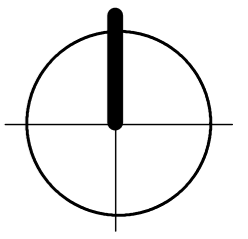
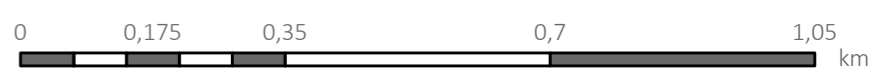
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE PLÁNU ÚSES

- RBK... k založení REGIONÁLNÍ BOKORIDOR
- LBK... LOKÁLNÍ BOKORIDOR
- LBC... LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- IP INTERAKČNÍ PRVEK
- STROMOŘADÍ

ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025



ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONICE

SCHÉMA Č. 1 HLAVNÍ VÝKRES S VYZNAČENÍM VĚCNÝCH ZMĚN VE ZMĚNĚ Č. 4.1 ÚP

07/2025 M 1 : 10 000