



Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

# ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONIC

ZMĚNA č. 4.1

červenec 2025

## Textová část – Výrok

---



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Změna č. 4.1 územního plánu Průhonice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



# Opatření obecné povahy č. 1/2025

## Změna č. 4.1 Územního plánu Průhonic

Zastupitelstvo obce Průhonice příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 73 odst. 1 a § 111 odst. 5 stavebního zákona, a dále v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), svým usnesením ze dne 9. 9. 2025

vydává

### **Změnu č. 4.1 Územního plánu Průhonic,**

kterou se mění Územní plán Průhonic vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 27. 7. 2010, ve znění jeho Změny č. 1 vydané jako OOP č. 1/2012 dne 27. 11. 2012, Změny č. 2A vydané jako OOP č. 1/2016 dne 22. 3. 2016, Změny č. 2B vydané jako OOP č. 1/2018 dne 26. 6. 2018, Změny č. 3 vydané jako OOP č. 1/2020 dne 24. 11. 2020 a Změny č. 4 vydané jako OOP č. 1/2024 dne 18. 6. 2024.

<b>Záznam o účinnosti Změny č. 4.1 územního plánu Průhonic</b>	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Průhonice
datum nabytí účinnosti	25. 9. 2025
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlštejská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Klára Zvěřevová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka



# ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONIC

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

**OBJEDNAVATEL:** **OBEC PRŮHONICE**  
Květnové náměstí 73  
252 43 Průhonice

Pověřená osoba: ing. Petr Beneš – starosta obce  
starosta@pruhonice-obec.cz  
272 111 621, 602 421 322

REGION NUTS 2: Střední Čechy: CZ02  
KRAJ NUTS 3: Středočeský: CZ020  
OKRES NUTS 4: Praha-západ (LAU1) : CZ020A  
OBEC NUTS 5: Průhonice (LAU 2): CZ020A 539571  
ZUJ (kód obce): 539571  
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ Černošice 2105  
POVĚŘENÁ OBEC Jesenice 21053  
SPRÁVNÍ ÚZEMÍ katastrální území Průhonice 733971  
katastrální území Hole u Průhonic 733962

ROZLOHA 769 ha  
POČET OBYVATEL K 2021 2822  
NADMOŘSKÁ VÝŠKA 306 m n.m.  
ČÁSTI OBCE 2 Průhonice, Rozkoš

---

**POŘIZOVATEL:** **MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE**  
Odbor územního plánování  
Ing. arch. Klára Zvěřevová  
Karlštejská 259, 252 28 Černošice  
klara.zverevova@mestocernosice.cz  
221 982 529, 607 214 784

---

**ZPRACOVATEL:** **ING. ARCH. JAROSLAV SIXTA**  
U Bulhara 1611/3  
110 00 Praha 1

vedení projektu: Ing. arch. Jaroslav Sixta  
jaroslavsixta0@gmail.com  
602 627 975

urbanistické řešení a grafika: Ing. Dagmar Zelinková  
doprava a technická infrastruktura: BML s.r.o.  
zastoupený: Ing. Milan Mimra

zakázkové číslo: S-2023-010-00

---



- 1) Původní obsah územního plánu se mění dle požadavků přílohy č. 8 SZ a je nahrazen novým obsahem, který je pro přehlednost vložen do srovnávacího textu v měněné i finální podobě:

## Obsah (čistopis):

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	5
c) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	5
d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	9
d.1) Dopravní řešení.....	9
d.2) Technická infrastruktura .....	10
d.3) Občanské vybavení.....	12
d.4) Veřejná prostranství.....	13
e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	13
f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
f.1) Východiska kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití.....	15
f.2) Definice pojmů.....	16
f.3) Obecné regulativy.....	18
f.4) Podmínky podmíněně přípustného využití.....	22
f.5) Stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích.....	24
f.6) Další specifické podmínky pro překryvné plochy.....	55
g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚSNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	56
h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	59
i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....	60
i.1) Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – obytná část západ.....	60
i.2) Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – obytná část východ.....	64
i.3) Zadání regulačního plánu Jezírka I.....	67
i.4) Zadání regulačního plánu Jezírka II.....	71
i.5) Zadání regulačního plánu Mezi Rozkoší a golfovým hřištěm.....	74
i.6) Zadání regulačního plánu U parku směrem ke Zdiměřicím.....	77
i.7) Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – komerčně administrativní část.....	80
i.8) Zadání regulačního plánu Golfové hřiště.....	86
i.9) Zadání regulačního plánu Komerce Újezdská.....	90
i.10) Zadání regulačního plánu Sport Újezdská.....	94
i.11) Zadání regulačního plánu U dálnice západ.....	98
i.12) Zadání regulačního plánu U dálnice východ.....	103
i.13) Zadání regulačního plánu VÚKOZ.....	107
j) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ.....	111
k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	112
ZÁVĚR, ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	112

### PŘÍLOHY:

- Seznam zkratk
- Srovnávací tabulka ploch RZV

- 2) **V kapitole a) (původně 1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se ruší celý původní odstavec, který je nahrazen větou: „Zastavěné území bylo aktualizováno dne 20. 2. 2025 a je zakresleno ve výkresu základního členění území a hlavním výkresu tohoto územního plánu.“
- 3) **Název kapitoly b) (původně 2)** se zkracuje o druhou část na „**b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**“ a ruší se část věty na konci prvního odstavce „ v horizontu 10 – 15 let.“
- 4) **Název kapitoly c) (původně 3)** se zkracuje na „**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**“

- Ve třetím odstavci se v první odrážce mění „typu OK (občanské vybavení komerční zařízení plošně rozsáhlá) a OM (komerční zařízení malá a střední)“ na „typu OK (občanské vybavení komerční)“
- Ve čtvrtém odstavci se ruší část věty „dálnice D1“ a v poslední větě se ruší „ na 1000 m“ a nahrazuje se „viz podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.“
- V pátém odstavci se v poslední odrážce upravuje zkratka VÚKOZ na VÚK.
- Dále se v šestém odstavci mění název odkazovaných kapitol z 10 a 11 na f).
- Ruší se celý sedmý odstavec „V řešeném území se vyskytuje jediná plocha přestavby – bývalý areál slévárny určený pro transformaci na bydlení.“

**5) Na konec kapitoly c) (původně 3) se přidávají nové odstavce:**

„V rámci stávající zástavby a veškeré nové zástavby musí být respektovány všechny stávající významné stavby a urbanisticky významné celky. Především se jedná o Národní kulturní památku „Park a zámek v Průhonicích“, který je zároveň evidován v Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Je nutné dodržovat podmínky památkového ochranného pásma vyhlášeného Usnesením rady Okresního národního výboru Praha – západ č. 21 ze dne 12. 2. 1981. V tomto ochranném pásmu jsou i další významné stavby a urbanistické celky, i území s archeologickými nálezy I. kategorie ÚAN I. – 8497 Středověké a novověké jádro obce Průhonice. Hranice řešeného území se dotýká pásma území s archeologickými nálezy ÚAN II – 35725 Velká Praha – Praha 11 (II. kategorie). Zbytek území řešeného územním plánem je ÚAN III, nálezy zde nejsou vyloučeny.

Je vymezena plocha RZ.1 – rekreace v zahrádkářských osadách v okrajové části sídla Hole u Sedmého holského rybníka. Navrhovaná plocha RZ zahrnuje stávající plochy využívané pro soukromé rekreační účely formou pěstitelské činnosti. Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole f).

**Přehled úprav ve Změně č. 4.1 ÚP Průhonic**

<b><u>Označení změny a lokality</u></b> k.ú., č. p. dle KN	<b><u>Rozloha</u></b> (ha)	<b><u>Stávající způsob využití dle ÚP</u></b>	<b><u>Změnou navrhované funkční využití/ úprava</u></b>	<b><u>Označení změny Z/K/T*</u></b>
<b><u>Z4.1/1</u></b> Celé řešené území	-	-	Převedení ÚP Průhonic do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se související vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
<b><u>Z4.1/2</u></b> Škodovo pole – 108/22,115/1 k.ú. Průhonice	0,01+0,14	ZO – Zeleň ochranná a izolační, NP - plochy přírodní	BI – bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 108/22 a NU – přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1.	<b>Z.21, K.10</b>
<b><u>Z4.1/3</u></b> p.č. 312 k.ú. Hole u Průhonic	0,35	ZV – zeleň parkově upravená v zastavěném území	ZZ.1 -Zeleň zahradní a sadová	<b>T.4</b>
<b><u>Z4.1/4</u></b> 311/5 k.ú. Hole u Průhonic (Ul. Lipová)	0,01	Místní komunikace	BI.7 - bydlení individuální	<b>T.4</b>
<b><u>Z4.1/5</u></b>	-	-	V plochách NP (nově NU dle konverze) doplnění	-

<b><u>Označení změny a lokality</u></b> k.ú., č. p. dle KN	<b><u>Rozloha</u></b> (ha)	<b><u>Stávající způsob využití dle ÚP</u></b>	<b><u>Změnou navrhované funkční využití/ úprava</u></b>	<b><u>Označení změny Z/K/T*</u></b>
Bez grafického zobrazení			podmínky nepřipustnosti oplocování a terénních úprav	
<b><u>Z4.1/6</u></b> Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ZO - Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínky nepřipustnosti oplocování	-
<b><u>Z4.1/7</u></b> p.č. 34 k.ú. Hole u Průhonic	0,68	ZO - zeleň ochranná a izolační	RZ.1 – rekreace v zahrádkářských osadách s přípustným zastavěním max. 20 m <sup>2</sup> (na ploše pozemku 400 m <sup>2</sup> )	<b>Z.22</b>
<b><u>Z4.1/8</u></b> Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ÚSES je upřesněno omezení využití pro jiné účely než jako přírodní plochy NP (nově NU dle konverze)	-
<b><u>Z4.1/9</u></b> p.č. 486 a 496 k.ú. Hole u Průhonic	0,064+0,034	ZO – zeleň ochranná a izolační, BI – bydlení individuální	Změna prostorových podmínek jako občanské vybavení veřejné s dětským hřištěm OV.4 a změna funkčního využití stávající místní komunikace a zastávky MHD na DU.2	<b>T.1</b>
<b><u>Z4.1/10</u></b> Hřiště Spartak - p.č. 811/13 k.ú. Průhonice	0,09	ZV – zeleň parkově upravená	OS.1a - plochy občanského vybavení sport	<b>T.3</b>
<b><u>Z4.1/11</u></b> Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava všech zadání regulačních plánů dle platné legislativy	-
<b><u>Z4.1/12</u></b> Celé řešené území	-	-	Doplnění Interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice	<b>K.12</b>
<b><u>Z4.1/13</u></b> Celé řešené území	-	-	Revize všech VPO a VPS	-
<b><u>Z4.1/14</u></b> Celé řešené území	-	-	Úprava ÚSES podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice (plánu ÚSES) – plochy NU – přírodní všeobecné	<b>K.11</b>
<b><u>Z4.1/15</u></b> Celé řešené území	-	-	Doplnění a upřesnění inženýrských sítí (splašková kanalizace a plyn)	-

<b><u>Označení změny a lokality</u></b> k.ú., č. p. dle KN	<b><u>Rozloha</u></b> (ha)	<b><u>Stávající způsob využití dle ÚP</u></b>	<b><u>Změnou navrhované funkční využití/ úprava</u></b>	<b><u>Označení změny Z/K/T*</u></b>
<b><u>Z4.1/16</u></b> Hliněná bašta - p.č. 502/9 k.ú. Hole u Průhonic	0,06	ZV – zeleň parkově upravená	DU.1 plocha pro dopravu a parkování	<b>Z.23</b>
<b><u>Z4.1/17</u></b> p.č. 734/1 k.ú. Průhonice	1,54	Občanské vybavení veřejně OV.1	ZP.1 - plochy zeleně parkové a parkově upravené – stabilizace stávající zeleně	<b>T.2</b>
<b><u>Z4.1/18</u></b> Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nově dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu	-
<b><u>Z4.1/19</u></b> Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Průhonického parku (UNESCO)	-
<b><u>Z4.1/20</u></b> p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Průhonice	0,02	Bydlení individuální BI.1	TU – technická infrastruktura všeobecná (stávající přečerpávací stanice)	-
<b><u>Z4.1/21</u></b> Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit do regulativů využití území podmínky pro výrobní energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
<b><u>Z4.1/22</u></b> U parku (428/63 a okolí), sídliště (194, 195/1, 196, 222/2, 224, 222/1, 226, 227)	1,32	BI – bydlení individuální	BH.1 (u parku) a BH.2 (sídliště) – bydlení hromadné, stanovení podmínek prostorového využití ploch.	-
<b><u>Z.4.1/23</u></b> ul. Na Sídlišti I. a Na Sídlišti III. – stávající zástavba garáží	0,23	BI.1 – bydlení individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a NU – plochy přírodní vyčleněné z BI.1	-

\*Vysvětlivky:

- Z – plochy změn zastavitelné
- T – plochy transformační
- K – plochy změn v krajině

**6) Název kapitoly d) (původně 4) se zkracuje na „d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“**

Původní číslo podkapitoly 4.1 Dopravní řešení se mění na d.1) Dopravní řešení a za první odstavec se doplňuje nový:

„Zastavěným územím jihozápadně od dálnice D1 prochází komunikace III. třídy 00310, na kterou se napojuje sjezd z dálnice, a která se napojuje na komunikaci III. třídy č. 0039. Tato komunikace odvádí dopravu z obce na západ až ke křížení s komunikací III. třídy č. 0037 pokračující na jih a západ přes osadu Rozkoš do Kunratic, v opačném směru na Újezd u Průhonic.“

- Do původního druhého odstavce se doplňuje část věty a odstavec má tuto podobu: Nejvýznamnějším záměrem nadmístního významu je tzv. „Vestecská spojka“ (viz kapitola f.2, odst. 1), dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje VPS – „D054 Koridor propojení VESTEC (II603) – ÚJEZD (D1)“, propojující silniční okruh kolem Prahy z křižovatky Vestec – Hodkovice na silnici I. třídy č. 1 2 Brněnská (dříve dálnice D) budoucí křižovatkou v km 3,6 (jižně od Újezdu u Průhonic). Územní plán Průhonic vymezuje na svém území koridor pro umístění „Vestecské spojky“ včetně souvisejících staveb a zařízení a konkretizuje další podmínky pro toto umístění.“
  - Komentář za původním třetím odstavcem se ruší.
  - Do původně sedmého odstavce se doplňuje věta: „Dle ZÚR SK – VPS D003, Koridor D0, úsek D1 – Nupaky – Běchovice, na který navazuje na území Prahy stavba 511 – Pražský okruh Běchovice - D1.“
  - Poslední odstavce se nahrazuje odstavcem: „ÚP potvrzuje všechny stávající turistické a cyklistické trasy a stezky včetně záměrů z Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji, tj. páteřní cyklotrasu NA05 Praha – Průhonic – Říčany – Benešov – hranice kraje, která má částečně společnou trasu s nejdůležitější nadregionální trasou 11GW Praha – Vídeň.“
- 7) Původní číslo **podkapitoly 4.2 Technická infrastruktura** se mění na **d.2) Technická infrastruktura** a
- V části **Zásobování elektrickou energií** se v prvním odstavci ruší část „Změnou č. 2 tohoto ÚP“
  - V části **Zásobování plynem** se v prvním odstavci ruší část věty „V souvislosti se změnou v lokalitě Zm1/6 budou provedeny“, která se nahrazuje „s tím byly provedeny“, a ruší se část „a bude v novém místě vybudována nová VTL/STL regulační stanice odpovídajícího výkonu.“
  - V části **Zásobování vodou** se ruší věta: „Tento systém vodojemů patří do skupiny Pražského vodovodu a je v majetku Pražských vodáren.“
  - Na začátek třetího odstavce v části **Odkanalizování a čištění odpadních vod** se doplňuje: „Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách musí být preferováno zasakování nebo retence s postupným zasakováním dešťových vod na pozemcích staveb, event. využívání k závlahám nebo jako šedá užitková voda (např. splachování WC). Komunikace a plochy budou přednostně realizovány z povrchů umožňujících alespoň částečné zasakování, zasakování v jímkách nebo podélných žlebech na okraji komunikací, event. retenčních nádrží s postupným vsakem nebo řízeným odtokem (Pouze při nepříznivých hydrogeologických podmínkách). V zastavitelných plochách nebude zřízen systém dešťové kanalizace s přímým odvodem srážkových vod do vodotečí. Pokud by mohlo dojít ke znečištění vod ropnými látkami, je nutné řešit jímání a likvidaci ropných látek.“
  - **Na konec čtvrtého odstavce se doplňuje věta:** „Ve všech větších lokalitách zástavby budou navrženy stanoviště pro ukládání tříděného odpadu. Umístění všech stanovišť bude upřesněno v následné územní nebo projektové dokumentaci.“
  - **V posledním odstavci** se mění první věta z: „Jako specifická technická infrastruktura (TX) jsou vymezeny plochy ochranných zemních valů, které jsou veřejně přístupné...“ na: „Plochy ochranných zemních valů, vymezených jako ZX - zeleň jiná – zemní val, které jsou veřejně přístupné...“
- 8) Původní číslo **podkapitoly 4.3 Občanské vybavení** se mění na **d.3) Občanské vybavení** a mění se název OV – veřejná infrastruktura na OV – Občanské vybavení veřejné, dále se upravuje název ploch SC na smíšené obytné centrální.
- **Za druhý odstavec se doplňuje věta** „V sídle Rozkoš je vymezena plocha OV.4 jako plocha transformační T.1, v místě stávajícího sportoviště a veřejné zeleně s možností výstavby klubovny.“
- 9) **V podkapitole d.3) Občanské vybavení** se mění:
- název části OM – komerční zařízení malá a střední na OK.4, OK.5 a OK.6 – Občanské vybavení komerční a ruší se závorka: „(druhou polovinu tvoří typ OK)“
  - název části OK – komerční zařízení plošně rozsáhlá na OK.1, OK.2 a OK.3 – občanské vybavení komerční
  - název části OS - tělovýchovná a sportovní zařízení se mění na OS – občanské vybavení sport, doplňuje se věta: „V lokalitě sportovního hřiště OS.1 v blízkosti VÚK (v jižní části zastavěného území části Průhonic) byl k této ploše přidán pozemek západně od této plochy (T.3)“ a doplňuje se závorka se zkratkou pro golfové hřiště (RX.g)
  - název části OX – se specifickým využitím se mění na AX – zemědělské jiné a mění se označení odkazované kapitoly z 6.5 na f.5) a ve druhé odrážce se ruší část názvu VÚK „a okrasné zahradnictví“
- 10) Původní číslo **podkapitoly 4.4 Veřejná prostranství** se mění na **d.4) Veřejná prostranství**, dále se mění označení ploch vyjmenovaných v prvním odstavci, ruší se označení PV, ZV (parky a ostatní veřejná zeleň), které se nahrazují: PU (plochy veřejných prostranství), DU (prostory místních komunikací), ZS (zeleň sídlení ostatní), ZP (zeleň parková a parkově upravené plochy).

**11) Název kapitoly e) (původně 5) se zkracuje na „e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ a v původním šestém odstavci se slovo „přestavby“ nahrazuje slovem „transformační“.**

- V původním druhém odstavci se mění zkratky RK na RBK, a část „a centrum parku je lokálním biocentrem LBC 89“ se ruší.
- Doplnují se nové odstavce ve znění:  
„Jsou upřesněny trasy regionálních a lokálních biokoridorů i všech biocenter. Regionální biokoridor RBK.1195 (hydrofilní, funkční) Milíčovský les – Osnický les má upřesněnou funkční trasu v celém řešeném území a jsou zpřesněny lokální biocentra vložená do tohoto koridoru:  
LBC.RBK.1195:
  - /01 Komárov (funkční, mimo Průhonický park)
  - /02 Soutok v Holi (funkční, mimo Průhonický park)
  - /03 Podzámecký rybník (částečně funkční)
  - /04 V parku (částečně funkční)
  - /05 Labeška (funkční)
  - /06 Bořín (částečně funkční)

V jižní části Průhonického parku jsou vymezeny lokální biokoridory navazující na okolní území:

- LBK.030 – podél Jesenického potoka do k.ú. Zdiměřice (hydrofilní, funkční)
- LBK.040 – podél Dobřejovického potoka do k.ú. Dobřejovice (hydrofilní, funkční)
- LBK.041 – od vodní nádrže Labeška jihovýchodním směrem při VKP Návrší v parku do k.ú. Dobřejovice (mezofilní, částečně funkční)

U severní hranice řešeného území navazující na RBK.1195 východním směrem přes Dendrologickou zahradu vede lokální biokoridor LBK.039, jižně od rybníka Čerňáček a Černý rybník na k.ú. Křeslice (mezofilní, funkční).

Od soutoku bezejmenného přítoku s Botičem navazuje na RBK.1195 lokální biokoridor LBK.038 přes sedm holských rybníků podél vodoteče na k.ú. Zdiměřice (mezofilní, částečně funkční).

V severozápadní části je upřesněno vymezení regionálního kombinovaného biokoridoru RBK.5017 Hrnčířské louky – RBK.1195, podél bezejmenné vodoteče, západním směrem k sídlu Rozkoš, který je určen k založení. Na jeho trase jsou vymezená dvě lokální biocentra vložená

- LBC.RBK.5017/01 Remíz pod Rozkoší (částečně funkční)
- LBC.RBK.5017/02 U Hole (částečně funkční)

Pro zachování, pokud možno všech přírodních prvků v území, byly vymezeny interakční prvky formou překryvných prvků nad plochami s RZV především přírodního charakteru:

k.ú. Hole u Průhonic:

- IP.1 – Meze podél cesty s převážně travnatým pokryvem
- IP.2 – Prameniště a navazující vodoteč s řídkými břehovými porosty
- IP.3 – Tůň s navazující loukou, stávající mez a návrh meze na orné půdě

k.ú. Průhonice:

- IP.4 – Skalní hrana s lesním porostem v zástavbě
- IP.5 – Porost dřevin u silnice
- IP.6 – Liniové porosty na okraji botanické zahrady

Mimo VKP ze zákona, tj. lesy, rašeliniště, rybníky, jezera, údolní nivy, mokřady, jsou v řešeném území registrované významné krajinné prvky:

- VKP Dendrologická zahrada v Průhonicích - součástí území je také LBK.039
- VKP Návrší v parku (Průhonickém) - součástí území je také LBK.040
- VKP Vrstevnicový remíz – dub, bez, aj. – okrajová část s průchodem LBK.040 na k.ú. Dobřejovice“

- **Původní třetí odstavec** se ruší
- **Za původní sedmý odstavec** se doplňuje nový: „V celém řešeném území jsou zachovány a potvrzeny turistické a cyklistické stezky a trasy v souladu s Cyklokonceptcí Středočeského kraje a s Cyklogenerelem IPR Praha (hlavní trasa 11GW, NA05 aj.) k 20. 2. 2025.“
- **A na konec kapitoly** se doplňuje odstavec:  
„Plochy OV občanské vybavení veřejné, OK občanské vybavení komerční, OK.z občanské vybavení komerční – zdravotní služby a SC smíšené obytné centrální zpravidla umožňují:
  - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
  - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (včetně povodní)
  - Skladování materiálu civilní ochrany a humanitní pomoci
  - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“

**12) Název kapitoly f) (původně 6) se zkracuje na „f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PROCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

- Původní číslo **podkapitoly 6.1 východiska kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití** se mění na **f.1) východiska kategorizace ploch s rozdílným způsobem využití**, ruší se první odstavec a nahrazuje se tímto odstavcem včetně tabulky: „Změna č. 4.1 převádí územní plán Průhonic dle Jednotného standardu vybraných částí územního plánu (3. vydání, verze 1. 7. 2024, MMR). Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny do kategorií (např. plochy bydlení, plochy veřejných prostranství, plochy občanského vybavení atd.) a dále vyobrazeny jako konkrétní typ plochy podle charakteru a specifických vlastností s vymezenými konkrétními podmínkami prostorového a funkčního uspořádání, s možností použití dalšího podrobnějšího členění pomocí indexů dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, a dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití: (dle vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu)

první úroveň – kategorie	kód plochy	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností (a případně třetí úroveň)
Plochy bydlení (§15)	BV	Bydlení venkovské
	BI	Bydlení individuální
	BH	Bydlení hromadné
Plochy rekreace (§16)	RO	Rekreace na oddechových plochách
	RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
	RX.g	Rekreace jiná – golfové hřiště
Plochy občanského vybavení (§17)	OV	Občanské vybavení veřejné
	OK	Občanské vybavení komerční
	OK.z	Občanské vybavení komerční – zdravotní služby
	OS	Občanské vybavení sport
	OH	Občanské vybavení hřbitovy
	OH.u	Občanské vybavení hřbitovy – urnový háj
Plochy veřejných prostranství (§18)	PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně (§19)	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
	ZO	Zeleň ochranná a izolační
	ZS	Zeleň sídelní ostatní
	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
	ZX	Zeleň jiná – zemní val
Plochy smíšené obytné (§20)	SC	Smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury (§21)	DS	Doprava silniční
	DU	Doprava všeobecná
	DX	Doprava jiná – účelové cesty v Průhonicím parku a dendrologické zahradě
Plochy technické infrastruktury (§22)	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Plochy vodní a vodohospodářské (§25)	WT	Vodní a vodních toků
	WH.1	Vodohospodářské – suchý poldr
	WH.2	Vodohospodářské – retenční nádrž
Plochy zemědělské (§26)	AU	Zemědělské všeobecné
	AX.1	Zemědělské jiné – pěšební plochy BÚ AV a VÚK
	AX.2	Zemědělské jiné – dendrologická zahrada VÚK
Plochy přírodní (§28)	NU	Přírodní všeobecné

- 13) Původní číslo **podkapitoly 6.2 definice pojmů** se mění na **f.2) definice pojmů** a celá kapitola se nahrazuje tímto seznamem s původními i novými pojmy:

1. **D054: VESTECKÁ SPOJKA:** dle ZÚR SK značená jako VPS „D054 – propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1)“, prochází severozápadní částí k.ú. Hole u Průhonic a napojuje se mimo řešené území na silnici I. třídy č. 1 2 Brněnská (dříve D1), na území hl. m. Prahy
2. **doplňková stavba u rodinného domu:** je stavba v rámci stavebních pozemků pro rodinné domy, nepodsklepená, bez obytných místností, max. výšky 3 m a do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pokud regulační plán nestanoví jinak, např. zahradní domek, přístřešek pro auto nebo zahradní sezení, skleník, zakrytý bazén apod.

3. **charakter zástavby:** vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, výškou zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
4. **chovem hospodářského zvířectva:** je chov zvířectva pro výtěžnou činnost, jeho rozsah a umístění nesmí znehodnotit životní a obytné prostředí dle stanovených hygienických limitů ve smyslu odstavce „Negativní vlivy“ tohoto textu.
5. **koridor dopravní a technické infrastruktury:** je území vymezené pro tento účel v hlavním výkresu územního plánu, slouží pro umístění liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury páteřního významu, včetně všech souvisejících staveb a úprav (násypy, zářezy, odvodnění, mosty, opěrné a protihlukové zdi apod.); konkrétní šířkové a prostorové parametry budou vycházet z technického řešení v rámci koridoru, přičemž budou splňovat navržené funkční parametry, zapojení a funkci v systému
6. **maximální intenzita využití pozemků = koeficient zastavěné plochy:** je určen v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku;  
v plochách BI (bydlení v rodinných domech) je koeficient zastavěné plochy určen ve formátu (x + y)%, kde hodnota „y“ znamená dodatkový maximální koeficient zastavěné plochy využitelný pouze pro doplňkové stavby u rodinného domu (viz definice pojmu v předchozím odstavci) a hodnota „x“ znamená maximální koeficient zastavěné plochy využitelný pro všechny přípustné typy staveb; u stavebních pozemků, které jsou součástí ploch typu BI nebo SC a které byly zastavěny prokazatelně před 31.12.1994, je možné jejich maximální intenzitu využití stanovit jako 1,25 násobek zastavěné plochy staveb prokazatelně a řádně postavených k 31.12.1994, za předpokladu splnění obecně závazných předpisů ohledně odstupových vzdáleností staveb k hranicím sousedních pozemků a ke stavbám na sousedních pozemcích; v těchto případech se neuplatňuje minimální koeficient zeleně
7. **maximální výška zástavby:** je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střech nejvyšším místem atiky; komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod. se neuvažují, pokud jejich výška nepřekročí 2m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší charakter území a jeho architektonické a urbanistické hodnoty
8. **minimální koeficient zeleně:** je to minimální podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové rozlohy stavebního pozemku
9. **minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům:** je tímto územním plánem stanovena v plochách s rozdílným způsobem využití samostatně pro pozemky v zastavěném území, a samostatně pro pozemky v zastavitelných plochách. Regulativ se nevztahuje na plochy a pozemky již s vydaným povolením záměru případně s vydaným regulačním plánem nebo zaevidovanou územní studií
10. **negativní vlivy:** jsou produktem činností a aktivit, zejm. výrobních, které svým provozem mj. produkují zátěž negativně působící na své okolí (jako chov zvířete, provoz výrobních strojů, zásobování a distribuce výrobků aj.); jedná se zejm. o vlivy zhoršující hlukové poměry, kvalitu a čistotu ovzduší, pachovou zátěž v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, případně znečišťují půdu, zhoršují půdní poměry, mají nepříznivé dopady na horninové prostředí anebo na životní podmínky pro biotu
11. **nerušící činnosti:** jsou činnosti v území spojené s výrobou, službami a ostatní občanskou vybaveností, jejichž účinky a vlivy staveb a dalších zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí na okolních pozemcích a v okolních stavbách nad míru obvyklou a přípustnou v obytných územích
12. **odvodňovací zařízení (meliorace):** Zemědělské meliorace: je nutné respektovat, že dle § 126 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon), jsou meliorační zařízení, která byla dříve ve vlastnictví státu nebo byla vybudována státem, od 1. ledna 2004 ve vlastnictví majitele příslušného pozemku. Dle § 55 odst. 1 písm. e) vodního zákona jsou vodohospodářské meliorace určené k

odvodňování (a příp. zavlažování) pozemků, bez ohledu na vlastnictví, plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními vodního, příp. stavebního zákona.

13. **oplocení pozemků v zastavěných nebo zastavitelných plochách:** oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.
14. **plocha:** je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání; je definována v textové a grafické části územního plánu názvem, kódem a vymezením barevné plochy v hlavním výkresu
15. **pobytová louka:** plocha s trvalým travním porostem určená pro rekreační a volnočasové aktivity, které nevyžadují speciální zázemí nebo zařízení.
16. **střecha šikmá :** je pro účely tohoto ÚP střecha se sklonem 30° a více
17. **střecha plochá:** je pro účely tohoto ÚP střecha se sklonem nižším než 30°
18. **venkovský charakter:** typicky individuální zástavba domů; obdobné hmotové řešení zástavby s nižší podložeností a typicky sedlovými, popř. polovalbovými a valbovými střechami; forma veřejných prostranství je méně formalizována, vysoký podíl veřejné zeleně s neformálním charakterem; na obytné části domů mnohdy navazuje hospodářská zázemí; zástavba plynule přechází do okolní krajiny formou soukromých zahrad; vazba zástavby a krajiny je zajištěna prvky liniové zeleně vybíhající ze sídla a plynulým přechodem ve formě soukromých zahrad po odvodu sídla
19. **zastavěná plocha stavebního pozemku:** je součet zastavěných ploch všech staveb umístěných na stavebním pozemku
20. **zastavěná plocha stavby:** je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny
21. **zpevněné plochy:** jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, nádvoří a terasy, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení a sport, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravněvacích dlaždic

**14) Původní číslo podkapitoly 6.3 obecné regulativy se mění na f.3) obecné regulativy a**

- Za první větu se doplňuje:
  - „Podmínky pro využití ploch a staveb s určením
  - a) hlavní využití – převažující účel využití, pokud je možno jej stanovit, je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoliv z nich
  - b) přípustné využití – přípustné využití je navrhováno jako možné využití území, které však nesmí přesáhnout neúnosně využití území nebo potlačit hlavní využití, bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch
  - c) podmíněně přípustné využití – nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutné prokázat splněním stanovených podmínek; nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití
  - d) nepřípustné využití – nelze v dané ploše povolit; pokud takovéto využití v ploše existuje, je nutné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné“

ruší se původní třetí a čtvrtý odstavec

„Využití ploch, resp. činnosti definované v podmínkách pro využití ploch jako přípustné nesmí být v konfliktním vztahu k využití a činnostem převažujícím (hlavním), mají charakter doplňujícího využití.“

Pokud určitá posuzovaná činnost, resp. účel stavby nebo využití území není specifikována v určeném, přípustném, podmíněně přípustném nebo nepřípustném využití plochy, je považována za činnost nebo využití přípustné, pokud není v rozporu se základním určením plochy, zejména z hlediska hygienické ochrany prostředí.“

- doplňuje se nová část:  
„Parkovací a vyhrazená stání:

Celkový počet parkovacích a vyhrazených stání se určuje dle vyhlášky č. 146/ 2024 Sb. a zároveň se stanovuje procentuální korekce při navrhování počtu parkovacích stání v případě, že regulační plán nestanovuje jinak:

**a) V zastavěném území** (pokud je to technicky možné)

- Pro plochy bydlení venkovského, individuálního, smíšené obytné plochy se stanovuje korekce 100 %
- Pro plochy bydlení hromadné se stanovuje procentuální korekce 300 %
- Ostatní funkční plochy 100 %

**b) V zastavitelném území**

- Pro plochy bydlení venkovského, individuálního, smíšené obytné plochy se stanovuje korekce 200 %
- Pro plochy bydlení hromadné se stanovuje procentuální korekce 300 %
- Ostatní funkční plochy 120 %\*

\* nebo přímo počet míst u těch ploch, které nejsou stanoveny tabulkou ve vyhlášce“

- Ruší se věta „Další principy vyplývající z obecně platných předpisů jsou uvedeny v textové příloze územního plánu.“
- V části **Podmínky pro celé území obce** se ruší bod: „pro nové stavby se zastavěnou plochou nad 300 m<sup>2</sup> bez ohledu na tvar střechy je stanoveno plošné omezení fotovoltaiky na max.25% z výměry střechy při současném splnění podmínky prokázat, že fotovoltaika nebude mít negativní pohledový vliv ve vztahu k Průhonickému zámku a parku jakožto předmětu památkové ochrany nejvyšší kategorie, kde státní památkovou ochranu vykonává ministerstvo kultury ČR (tj. nesmí dojít k narušení pohledů od Průhonického zámku a parku do okolí a k negativnímu zásahu do přímých pohledových vazeb a dálkových pohledů na zámek z přístupových cest).“
- do části **Podmínky pro celé území obce** se doplňují nové body:
  - „Není-li v celé návrhové ploše bydlení, občanského vybavení nebo ploch smíšených o rozloze větší než 20000 m<sup>2</sup> rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
  - Ve všech plochách zastavitelných a zastavěných v blízkosti nebo v ochranném pásmu dálnice D1 včetně přivaděčů a Vestecké spojky třídy musí být prokázáno při návrhu výstavby nebo změnách dokončených staveb dodržení hlukových limitů uvnitř i vně staveb v chráněných prostorech. Prokázání splnění bude doloženo hlukovou studií a případným návrhem protihlukových opatření v dalších stupních dokumentace. Pokud ani s navrženými protihlukovými opatřeními nebudou splněny limity hluku v chráněných prostorech, nebude zástavba tohoto druhu realizována. Pokud bude nutné protihluková opatření realizovat, hradí je a zajišťuje stavebník na své náklady.
  - Vzhledem k ochraně krajinného rázu a charakteru území se nepovolují žádné samostatné velkoplošné zdroje el. energie typu fotovoltaických elektráren nebo větrné elektrárny. V celém zastavěném a nezastavěném území nejsou povoleny samostatné stavby a stavební úpravy staveb nebo zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
  - V nezastavěném území je zakázáno oplocování pozemků mimo dočasného ohrazení pastvin el. ohradníky nebo dřevěnými bradly pro chov hospodářského zvířectva. Je povoleno oplocení lesních školek, obor, oplocení k ochraně lesního porostu před zvěří a oplocení výsadby prvků ÚSES. Přitom musí být zohledněno přiměřené zachování možnosti pohybu větších zvířat územím. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině. Omezení se netýká oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury ve volné krajině jako vodojemy, regulační stanice plynu, rozvodny el. energie, úpravny vody, ČOV, hydrovrtly apod. Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu, musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

- Veškeré nové nebo rekonstruované inženýrské sítě musí být uloženy v zemi, není přípustné žádné nadzemní vedení. Mimo nadřazené technické sítě dle ZÚR SK.
- Likvidace dešťových vod: pro veškerou novou zástavbu – zásadně musí být zvýšený odtok výstavbou zadržén a likvidován (vsak, odpar, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích. Výstavbou nesmí být měněny odtokové poměry místa a oblastí. Na plochách zastavitelných mohou být zřízeny akumulační a vsakovací nádrže nebo plošné vsakovací systémy. Pro nové stavby se požaduje na pozemku souvisejícím s objektem zřídit nádrž na dešťové vody.
- Minimální velikosti parcel pro zástavbu jsou stanoveny v podmínkách pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a platí pro stávající i nově oddělené pozemky, pokud není v podmínkách pro využití ploch stanoveno jinak.
- Podél koryt vodních toků bude zachováno volné nezastavěné a neoplocené území o šíři 6 m u drobných vodních toků a 8 m u významných vodních toků od břehové čáry na obě strany (tzn. potoční koridory), pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryta vodního toku.
- Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy I. a II. kategorie.

#### Nepřípustné využití na celém území obce:

Pro všechny typy ploch platí tato nepřípustná využití:

- Nepřípustným využitím jsou veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití území jednotlivých lokalit.
- Nepřípustné jsou jakékoliv stavby, zařízení, činnosti, nebo využití pozemků a jejich provoz, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných předpisech a normách; jakékoliv překročení limitů i povolených na výjimku nesmí přesáhnout hranice pozemku.

#### **15) V části Zvláštní zájmy Ministerstva obrany se ruší celý odstavec a nahrazuje se tímto odstavcem:**

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany – ochranné pásmo radiolokačního zařízení. Na část správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany LKD (vojenský letecký okresek) pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Požadavky vyplývající z uvedených existujících limitů musí být respektovány.“

#### **16) Původní číslo podkapitoly 6.4 podmínky podmíněně přípustného využití se mění na f.4) podmínky podmíněně přípustného využití**

- v první větě se mění číslo odkazované kapitoly z 6.5 na f.5).
- **V části A Pro zastavěné a zastavitelné plochy...** je v poslední odrážce zrušena část „přitom musí být dodrženo ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21 odst. 4“
- **V části B Pro zastavitelné plochy, ...** je v poslední odrážce zrušena část „přitom musí být dodrženo ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21 odst. 4“
- V části soubor podmínek č. 2, ve třetím bodě prvního odstavce se mění označení odkazované kapitoly z 4.1 na d.1)
- V části **soubor podmínek č. 3** se ve druhém bodě mění označení „OM – komerční zařízení malá a střední“ na OK občanské vybavení komerční a ruší se spojení „o umístění staveb“

#### **17) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.1 (původně BI-1) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.1</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- v odstavci **přípustné využití** se doplňuje druhá odrážka: v ploše BI. 1a p.č. 108/22 k.ú. Průhonic) musí být umístěna veřejně přístupná cesta z p.č. 109 k.ú. Průhonic na plochu ZO tj p.č. 108/1 k.ú. Průhonic
- v odstavci **nepřípustné využití** se mění označení BI-1 na BI.1, BI-1b na BI.1b a označení lokality Z4-10 se nahrazuje: „na p.č. 214/10, 214/11 a 220 k.ú. Průhonic“.
- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol v prvních dvou bodech z 6.4 na f.4) a kap. 12 na k), dále označení BI-1 na BI.1

- V části **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se mění označení BI-1a na BI.1a, BI-1b na BI.1b, V lokalitě Z4-10 na „Na pozemcích p. č. 214/10, 214/11 a 220 k.ú. Průhonic“ (celkem ve třech bodech) a ve třetím bodě se doplňuje číslo pozemku 110/6

**18) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.2 (původně BI-2) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.2</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazované kapitoly z 6.4 na f.4)

**19) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.3 (původně BI-3) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.3</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a kap. 12 na k)
- Na konci se ruší věta „Tento regulativ vyplývá z požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny v rámci projednání změny ÚPSÚ Průhonic č. 5; viz schválené souborné stanovisko ke konceptu změny, kap. 3.1.“

**20) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.4 (původně BI-4) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.4</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazované kapitoly z 6.4 na f.4)
- V odstavci maximální intenzita využití pozemků se ve druhém bodě mění označení BI-4a na BI.4a

**21) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.5 (původně BI-5) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.5</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazované kapitoly z 6.4 na f.4)

**22) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.6 (původně BI-6) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.6</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazované kapitoly z 6.4 na f.4)
- Poslední odstavec v části **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH** se ruší.

**23) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.7 (původně BI-7) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.7</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- V odstavci **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a kap. 12 na k)

**24) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BI.8 (původně BI-8) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BI.8</b>	plochy bydlení (§15)	individuální

**25) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části BV se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BV</b>	plochy bydlení (§15)	venkovské

**26) Do kapitoly f.5) (původně 6.5) se doplňuje nová část BH – bydlení hromadné:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BH.1</b>	plochy bydlení (§15)	hromadné

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

##### **převažující účel (hlavní využití)**

- bytové domy
- příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické, parkoviště (v omezeném rozsahu, sloužící pro
- místní obsluhu
- zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)

##### **přípustné využití**

- nezbytná technická vybavenost (trafostanice aj.) pro místní obsluhu
- ve vstupním podlaží je možnost umístění nerušících služeb a obchodních jednotek bez negativních vlivů na okolí
- městský mobiliář v přilehlé zeleni
- dětské hřiště
- malé vodní plochy a toky

##### **nepřípustné využití**

- všechny druhy výrobních činností (včetně pěstebních a chovatelských)
- dopravní služby

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

##### **maximální intenzita využití pozemků**

- 35 %

##### **minimální koeficient zeleně**

- 45 %

##### **maximální výška zástavby**

- maximálně 4 nadzemní podlaží
- maximální výška zástavby 13,5 m v nejvyšším bodě střešní konstrukce od nejnižšího bodu rostlého terénu

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>BH.2</b>	plochy bydlení (§15)	hromadné

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

##### **převažující účel (hlavní využití)**

- bytové domy
- příslušné komunikace obslužné, pěší a cyklistické, parkoviště (v omezeném rozsahu, sloužící pro
- místní obsluhu
- zeleň obytná, veřejná, ochranná (izolační)

##### **přípustné využití**

- nezbytná technická vybavenost (trafostanice aj.) pro místní obsluhu

- ve vstupním podlaží je možnost umístění nerušících služeb a obchodních jednotek bez negativních vlivů na okolí
- městský mobiliár v přílehlé zeleni
- dětské hřiště
- malé vodní plochy a toky

**nepřípustné využití**

- všechny druhy výrobních činností (včetně pěstebních a chovatelských)
- dopravní služby

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ****maximální intenzita využití pozemků**

- 20 %

**minimální koeficient zeleně**

- 45 %

**maximální výška zástavby**

- maximálně 4 nadzemní podlaží
- maximální výška zástavby 13,5 m v nejvyšším bodě střešní konstrukce od nejnižšího bodu rostlého terénu

**27) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části RX.g (původně RX) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>RX.g</b>	rekreace (§16)	rekreace jiná – <b>golfové hřiště</b>

- V části přípustné využití se do druhého bodu doplňuje „v rozsahu do 5 % plochy“ a nový bod „technická infrastruktura“
- V části minimální koeficient zeleně se ruší bod „není stanoveno „ a nahrazuje se „ 85 %“

V části maximální výška zástavby se ruší bod „není stanoveno“ a nahrazuje se bodem „max. 9 m nad rostlým terénem“

**28) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OV.1 (původně OV-1) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OV.1</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení veřejné

**29) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OV.2 (původně OV-2) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OV.2</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení veřejné

**30) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OV.3 (původně OV-3) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OV.3</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení veřejné

**31) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.4 (původně OM-1) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OK.4</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)
- V celé části **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se mění označení OM-1 na OK.4 (celkem dvakrát)

**32) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.5 (původně OM-2) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OK.5</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

**33) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.6 (původně OM-3) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OK.6</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

Na konci části se ruší věta „Uvedené podmínky vyplývají ze stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče v rámci projednávání 5. změny ÚPSÚ Průhonic.“

**34) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.1 (původně OK-1) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

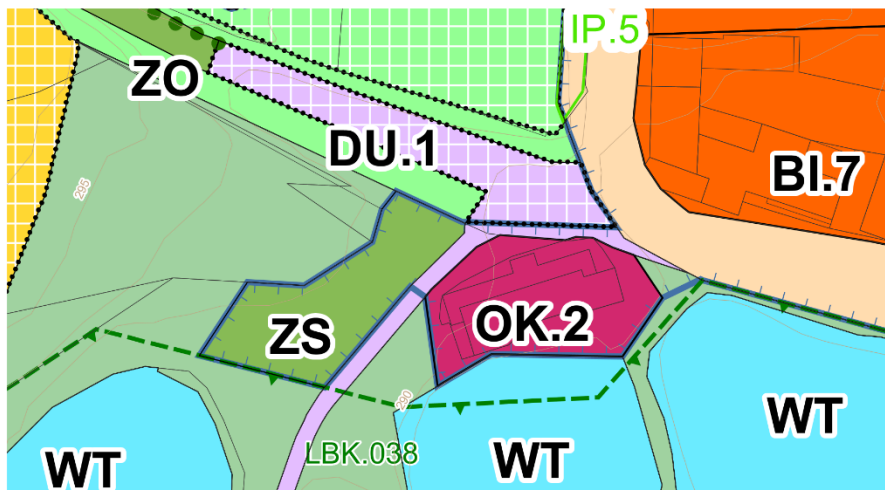
<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OK.1</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

**35) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.2 (původně OK-2) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>OK.2</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

- Na konec se doplňuje obrázek:



Obrázek: Detail rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití v okolí „Hliněné bašty“

- 36) **V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích** se mění: **V části OK.3 (původně OK-3)** se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>OK.3</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení komerční

- 37) **V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích** se mění: **V části OS.1 (původně OS-1)** se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>OS.1</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení sport

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

- 38) **V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích** se mění: **V části OS.2 (původně OS-2)** se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>OS.2</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení sport

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- V části **podmíněně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

Na konci části se ruší věta „Uvedené podmínky vyplývají ze stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče v rámci projednávání 5. změny ÚPSÚ Průhonic.“

- 39) **V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích** se mění: **V části AX (původně OX)** se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>AX.1</b>	plochy zemědělské (§26)	zemědělské jiné - pěstební plochy BÚ AV a VÚK

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- Pod nadpis **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** se doplňuje věta: „**Objekty mohou být umístěny pouze v zastavěném a zastavitelném území**“

**40) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OH se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>OH</b>	občanského vybavení (§17)	občanské vybavení hřbitovy

**41) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části PU (původně PV) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>PU</b>	veřejných prostranství (§18)	veřejná prostranství všeobecná

**42) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části SC se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>SC</b>	smíšené obytné (§20)	Smíšené obytné centrální

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- V části **podmínečně přípustné využití** se mění označení odkazovaných kapitol z 6.4 na f.4) a z 12 na i)

**43) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OK.z (původně SK) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností a třetí úroveň
<b>OK.z</b>	občanského vybavení (§17)	Občanské vybavení komerční – zdravotní služby

- V části převažující účel (hlavní využití) se ruší body:
  - obecní správa, pošta
  - bankovní a pojišťovací služby
  - zařízení obchodu a služeb“
- Ruší se bod „bydlení“ a doplňuje se „služební byty“
- Bod „administrativní objekty“ se přesouvá do části přípustné využití.
- V části přípustné využití se ruší část šestého bodu „terminály a“

**44) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části DS se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>DS</b>	dopravní infrastruktury (§21)	Doprava silniční

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**45) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se doplňuje nová část DU – doprava všeobecná:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>DU</b>	dopravní infrastruktury (§21)	Doprava všeobecná

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:****převažující účel (hlavní využití)**

- komunikace III. třídy a místní účelové komunikace včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení (zastávky veřejné hromadné dopravy, plochy parkovišť a odstavných ploch, garáže)

**přípustné využití**

- nezbytná technická infrastruktura
- pěší cesty a cyklostezky
- pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny

**nepřípustné využití**

- jiné činnosti

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:****maximální intenzita využití pozemků**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**minimální koeficient zeleně**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**maximální výška zástavby**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**46) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se doplňuje nová část DX – Doprava jiná – účelové cesty, cesty v Dendrologické zahradě a Průhonickém parku:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>DX</b>	dopravní infrastruktury (§21)	Doprava jiná – účelové cesty, cesty v Dendrologické zahradě a Průhonickém parku

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:****převažující účel (hlavní využití)**

- účelové komunikace včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň)
- síť cest především přírodního charakteru v areálu parku a Dendrologické zahrady

**přípustné využití**

- nezbytná technická infrastruktura
- odstavné plochy
- pěší cesty
- pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny

**nepřípustné využití**

- jiné činnosti

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:****maximální intenzita využití pozemků**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**minimální koeficient zeleně**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**maximální výška zástavby**

- není stanoveno, respektovat konkrétní podmínky

**47) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části TU (původně TI) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>TU</b>	technické infrastruktury (§22)	technická infrastruktura všeobecná

**48) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části ZX (původně TX) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>ZX</b>	Plochy zeleně (§19)	zeleň jiná – zemní val

**49) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se ruší část s podmínkami pro VL – plochy výroby a skladování.**

**50) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části ZS (původně ZV) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>ZS</b>	Plochy zeleně (§19)	Zeleň sídelní ostatní

- Do části **převažující účel (hlavní využití)** se doplňuje bod „veřejná zeleň v sídle“
- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**51) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se doplňuje nová část ZZ – zeleň zahradní a sadová:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>ZZ</b>	Plochy zeleně (§19)	Zeleň zahradní a sadová

#### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

##### **převažující účel (hlavní využití)**

- plochy soukromých zahrad u rodinných domů
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- rekreační plochy
- užitkové sadovnické kultury

##### **přípustné využití**

- zpevněné plochy ve formě chodníků, teras, parkovacích míst
- účelové stavby sloužící pro obhospodařování zahrad
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- oplocení pozemků
- komunikace účelové

##### **nepřípustné využití**

- jiné činnosti

##### **podmíněně přípustné využití**

- doplňkové stavby, které souvisí s bydlením
- Sklady produktů
- Stavby nebo zařízení pro zpracování produktů

#### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

##### **maximální intenzita využití pozemků**

- 20 %

**minimální koeficient zeleně**

- 80%

**maximální výška zástavby**

- max. 5 m v nejvyšším bodě

**52) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části ZO se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>ZO</b>	Plochy zeleně (§19)	ochranná a izolační

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- do **nepřípustného využití** se doplňuje bod „oplocování a terénní úpravy“

**53) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části OH.u (původně ZX) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností a třetí úroveň</i>
<b>OH.u</b>	občanské vybavení (§17)	občanské vybavení hřbitovy – urnový háj

**54) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části RO (původně RZ) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>RO</b>	rekreace (§16)	Rekreace na oddechových plochách

- Do části **přípustné využití** se doplňuje bod „pobytové louky“
- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**55) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se doplňuje nová část RZ – rekreace v zahrádkářských osadách:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>RZ</b>	rekreace (§16)	Rekreace v zahrádkářských osadách

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:****převažující účel (hlavní využití)**

- soukromé plochy zahrad
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- užitkové sadovnické kultury

**přípustné využití**

- stavby pro obhospodařování pozemků
- zpevněné plochy ve formě chodníků, parkovacích míst
- drobný mobiliář typu drobného vybavení dětských hřišť, lavičky, altánky, ohniště apod.
- účelové cesty, nezbytné zpevněné a manipulační plochy, zařízení sloužící k údržbě plochy
- oplocení pozemků
- potřebná technická infrastruktura
- zeleň parková a parkově upravená
- vodní plochy a toky
- pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny

**nepřípustné využití**

- veřejné tábořiště

- stavby a zařízení pro pobytovou rekreaci a bydlení
- žádné nové stavby v území LBK.038 (ÚSES)

**podmíněně přípustné využití**

- oplocování v území LBK.038 (ÚSES) smí být pouze průhledné, bez podezdívky a bez podhrabových desek a minimální výška spodní hrany oplocení je 10 cm nad zemí.
- Dětské hřiště

**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:****maximální intenzita využití pozemků**

- na každých 400 m<sup>2</sup> je povolena jedna samostatně stojící stavba pro obhospodařování o ploše do 20 m<sup>2</sup>, stavby vzájemně nelze slučovat

**minimální koeficient zeleně**

- 90 %

**maximální výška zástavby**

- 5 m v nejvyšším bodě stavby

**56) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části WT (původně W-1) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>WT</b>	vodní a vodohospodářské (§25)	vodní a vodních toků

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**57) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části WH.1 (původně W-2) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>WH.1</b>	vodní a vodohospodářské (§25)	Vodohospodářské – <b>suchý poldr</b>

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**58) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části WH.2 (původně W-3) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>WH.2</b>	vodní a vodohospodářské (§25)	Vodohospodářské – <b>retenční nádrž</b>

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**59) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části AU (původně NZ) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>
<b>AU</b>	zemědělské (§26)	Zemědělské všeobecné

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**60) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části NU (původně NP) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

<i>kód plochy</i>	<i>první úroveň - kategorie</i>	<i>druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností</i>

<b>NU</b>	přírodní (§28)	přírodní všeobecné
-----------	----------------	--------------------

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“
- do nepřipustného využití se doplňuje bod „terénní úpravy“

**61) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části ZP (původně PP) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>ZP</b>	Plochy zeleně (§19)	Zeleň parková a parkově upravená

- **V části převažující účel (hlavní využití)** se slovo drobné nahrazuje slovem doplňkové
- Doplnuje se odstavcec **přípustné využití** a bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**62) V kapitole f.5) (původně 6.5) stanovení podmínek pro využití ploch v jednotlivých kategoriích se mění: V části AX.2 (původně DZ) se nahrazuje celá tabulka touto tabulkou:**

kód plochy	první úroveň - kategorie	druhá úroveň – dle charakteru a specifických vlastností
<b>AX.2</b>	plochy zemědělské (§26)	Zemědělské jiné - Dendrologická zahrada

- V odstavci **přípustné využití** se doplňuje bod „pokud je nad funkční plochou vyznačena překryvná plocha ÚSES nebo IP, musí být regulativy těchto překryvných ploch upřednostněny“

**63) Na konec kapitoly f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PROCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (původně 6) se doplňuje nová podkapitola**

#### **„ f.6) Další specifické podmínky pro překryvné plochy**

Změnou č. 4.1 jsou doplněny podmínky a upřesněny trasy a plochy pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je vymezena trasa prvků Územního systému ekologické stability a interakčních prvků za účelem jejich zvýšené ochrany.

#### **ÚSES – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je soubor propojených prvků přírodě blízkých ekosystémů, který zajišťuje udržení základní ekologické stability území, kvalitní podmínky pro rostliny a živočichy vyskytující se v daném území i rozvoj nových společenství

#### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PŘEKRYVNÝCH PLOCH:**

##### **LBC – lokální biocentra;**

##### **LBK – lokální biokoridory;**

##### **RBK – regionální biokoridory;**

#### **převažující účel (hlavní využití)**

- Plochy pro zajištění územních podmínek pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých stávajících i nových ekosystémů
- Vzájemné propojení jednotlivých prvků

#### **přípustné využití**

- Současné využití včetně stanovených opatření
- Využití zajišťující přirozenou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- Jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
- Revitalizace vodních toků a nádrží

#### **podmíněně přípustné využití**

- Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- Pěší a cyklistické trasy
- Údržba a ochrana chráněných prvků přírody

- Údržba a ochrana chráněných kulturních památek a památek UNESCO
- Údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení)

**nepřípustné využití**

- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu z funkcí těchto ploch ÚSES
- Jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo rušivé činnosti jako umístování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněné
- Oplocování el. ohradníky, dřevěná bradla ani přechodové prvky nesmí být v plochách biocenter
- Na všech plochách ÚSES platí stavební uzávěra pro nové nadzemní stavby jakéhokoliv druhu
- Zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, které by znamenaly zvýšení objemu, kapacity, zvýšení dopravního zatížení s výjimkou opatření šetřící životní prostředí
- Jakékoliv zhoršení migrační propustnosti

**IP – Interakční prvky**

Interakční prvky podporují ÚSES a dle předaného Plánu ÚSES SO ORP Černošice jsou vymezeny jako plochy a liniové prvky zeleně v území v různých formách důležité pro lokální udržení ekologické stability a podpory rozmanitosti krajiny, mají i funkci estetickou a významně zvyšují kvalitu životního prostředí na lokální úrovni. V řešeném území jsou vymezeny liniové prvky zeleně podél komunikací a drobné prvky zeleně v krajině, které je třeba zachovat i vzhledem k velké míře zastavitelných ploch.

- Pro interakční prvky - plochy s označením IP (1,2,3,4,5,6) se použijí stejné podmínky pro využití plochy (regulativy) jako u prvků ÚSES.
- V případě překryvu IP s částmi zastavitelných ploch musí být při využití těchto ploch zajištěna odpovídající náhrada IP, tj. provedena polohová úprava prvku nebo založen nový prvek v blízkosti původního prvku a ve vhodné poloze.“

**64) Kapitola 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLAŠTNIT se mění na kapitolu g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI a celá kapitola se nahrazuje následujícím:**

*„Konverzí územního plánu bylo zavedeno nové označení veřejně prospěšných staveb a opatření, ke kterému je ve srovnávacím textu přiřazeno původní číslování z předchozích změn ÚP pro zachování přehlednosti, toto původní číslování však již není závazné. Zároveň byly upřesněny VPS a VPO, které jsou v současné době odpovídající stavu území ve změně č. 4.1 ÚP.*

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:****Označení**(původní označení) **popis**

<b>VD.1</b> (5-I/1)	Koridor propojení Vestec (II/603) – Újezd (D1) ze ZÚR SK tzv. Vestecká spojka, D054 (dle ZÚR SK)
<b>VD.2</b> (5-I/2)	Nová hlavní obslužná komunikace obytné zóny (k.ú. Hole u Průhonic)
<b>VD.3</b> (5-I/3)	Nová hlavní obslužná komunikace komerční zóny (k.ú. Hole u Průhonic – sever)
<b>VD.4</b> (5-V/1)	Stavba místní obslužné komunikace a inženýrských sítí na pozemcích č. 235/1 a 235/2 do doby realizace komunikace na těchto pozemcích, stavba obratiště na části pozemku č. 249/4 přiléhající k pozemku č. 245, věcné břemeno pro stavbu inženýrských sítí na pozemcích č. 249/12 a 249/4 - vše k.ú. Hole u Průhonic
<b>VD.5</b> (7a)	Nové místní sběrné a obslužné komunikace včetně technického vybavení (sběrače splaškové a dešťové kanalizace, rozvodná vodovodní síť, středotlaký rozvod plynu, plochy pro trafostanice a jejich kabelové propojení a místní telefonní rozvody)
<b>VD.6</b> (4/18)	Místní obslužná komunikace v lokalitě Michovka; týká se pozemků v k.ú. Průhonic: 965 (část), 963 (část), 959/277, 989/276, 959/275, 597/151, 959/153
<b>VD.7</b> (7)	Pátevní komunikace JZ části komerční zóny Čestlice
<b>VD.8</b> (4/12)	Pěší a cyklistické propojení mezi dendrologickou zahradou a zástavbou u Club Motelu Praha, Bl.7

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:****Označení**(původní označení) **popis**

<b>VT.1</b> (5-II/1)	Koridor pro umístění vedení 110 kV Chodov - Uhřetěves (ZÚR - E15)
<b>VT.2</b>	Koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy - Střed - Chodov a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Čechy-Střed (ZÚR – E34)
<b>VT.3</b> (5-I/1)	Koridor pro vodovodní řád z vodojemu Jesenice na jihovýchod Prahy (ZÚR - V14)
<b>VT.4</b> (5-IV/6)	Retenční nádrž
<b>VT.5</b> (5-IV/4)	Rozšíření ČOV Průhonic
<b>VT.6</b> (5-I/1)	Hlavní vodovodní řád (V14 ZÚR) současně s Vesteckou spojkou (D054 ZÚR)
<b>VT.7</b> (5-IV/1)	Hlavní vodovodní přivaděč
<b>VT.8</b> (5-IV/2)	Hlavní vodovodní řád
<b>VT.9</b> (5-II/2)	Nové kabelové vedení 22 kV
<b>VT.10</b> (5-II/6)	Hlavní STL plynovodní přivaděč
<b>VT.11</b> (5-IV/5)	Hlavní řád dešťové kanalizace
<b>VT.12</b> (5-IV/3)	Hlavní řád splaškové kanalizace
<b>VT.13</b> (5-II/4)	Nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV
<b>VT.14</b> (5-II/5)	Regulační stanice plynu VTL/STL Rozkoš

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY:****Označení****popis**

<b>VU.1</b>	RBK.5017 – Regionální biokoridor
<b>VU.2</b>	LBC – RBK.5017/01 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.3</b>	LBC – RBK.5017/02 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.4</b>	LBC – RBK.1195/01 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.5</b>	RBK.1195 – Regionální biokoridor
<b>VU.6</b>	LBC – RBK.1195/02 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.7</b>	LBC – RBK.1195/03 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.8</b>	LBC – RBK.1195/04 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.9</b>	LBC – RBK.1195/05 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.10</b>	LBC – RBK.1195/06 – Lokální biocentrum vložené do regionálního koridoru
<b>VU.11</b>	LBK.039 - Lokální biokoridor
<b>VU.12</b>	LBK.038 - Lokální biokoridor
<b>VU.13</b>	LBK.040 - Lokální biokoridor
<b>VU.14</b>	LBK.041 - Lokální biokoridor
<b>VU.15</b>	LBK.030 - Lokální biokoridor

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – PRVKY ZELENÉ INFRASTRUKTURY****Označení**(původní označení) **popis**

<b>VZ.1</b> (5-III/1)	Zemní val, prvek hygienické ochrany prostředí
-----------------------	---

**65) Ruší se celá kapitola 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA včetně odstavce v této kapitole.**

**66) Přidává se nová kapitola „h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

Kompenzační opatření nejsou stanovena, protože 1 ÚP neovlivňuje evropsky významné lokality ani vyhlášené ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí nebylo požadováno.“

- 67) **Ruší se celá kapitola 9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- 68) **Ruší se celá kapitola 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**
- 69) **Původní kapitola 11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č.9** se přejmenovává na **kapitolu i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**, zkratka VUKOZ se mění na VUK a za druhý odstavec za výčet lokalit pro pořízení RP se doplňuje věta:  
 „Pro všechny vymezené plochy byla stanovena lhůta pro pořízení regulačního plánu, jeho schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 30. 6. 2030.“
- Ruší se poslední odstavec „Regulační plán „Nové Průhonic“ se pořizoval z podnětu. Jeho pořizování bylo zahájeno v souběhu se změnou č. 1 ÚP Průhonic dle §70 stavebního zákona. Regulační plán „Nové Průhonic“ nabyl účinnosti dne 1.5.2014.“
- 70) Původní číslo **podkapitoly 11.1 Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – obytná část západ** se mění na **i.1)** a obsah podkapitoly se mění následovně:
- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
  - Doplnuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
  - Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
 „Zadání regulačního plánu obsahuje:
    - a) vymezení řešeného území,
    - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
    - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
    - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
    - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
    - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
    - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
    - h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
    - i) podmínky pro požární ochranu,
    - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
    - k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
  - Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
  - Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** a v první větě se ruší „stanovených ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje se číslování kapitol na „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
  - Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
  - Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu
  - Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu, v první větě se ruší „stanovených ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje číslování kapitol na „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
  - V části **Dopravní infrastruktury podkapitoly d)** se mění číslo změny ÚP na 4.1, v prvním bodě se upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“ a v posledním bodě se ruší část věty: „minimálně platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj.1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci

stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“

- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se mění číslo změny ÚP na 4.1 a v prvním bodě se upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“, a ruší se poslední věta části: „Tato podmínka vyplývá z bodu 3.1. schváleného souborného stanoviska ke konceptu změny č. 5 původního územního plánu sídelního útvaru Průhonic, vychází z požadavku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP/MEUC-031323/2006/Ben – komplexní vyjádření odboru.“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:
- **„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**  
Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.  
Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.

#### g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci.**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:

#### „i) podmínky pro požární ochranu,

Regulační plán vymezí podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymezí povinnost zpracování požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.

#### j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování**
- **Poslední část K.** se ruší, je nahrazena podkapitolou f) viz výše.

#### 71) Původní číslo **podkapitoly 11.2 Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – obytná část východ** se mění na **i.2)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:

„Zadání regulačního plánu obsahuje:

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
- g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,

- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** a v první větě se ruší „stanovených ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje se číslování kapitol na „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu, v první větě se ruší „ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje číslování kapitol na „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
- V části **Dopravní infrastruktury podkapitoly d)** se mění číslo změny ÚP na 4.1 a v prvním bodě se upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se mění číslo změny ÚP na 4.1 a v prvním bodě se upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“ a ruší se poslední věta části: „Tato podmínka vyplývá z bodu 3.1. schváleného souborného stanoviska ke konceptu změny č. 5 původního územního plánu sídelního útvaru Průhonic, vychází z požadavku MěÚ Černošice, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP/MEUC-031323/2006/Ben – komplexní vyjádření odboru.“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:
  - „f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**  
Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.  
Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.“

**g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,**
- Nadspis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:
  - „i) podmínky pro požární ochranu,**  
Regulační plán vymeze podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymeze povinnost zpracování požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.

**j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Regulační plán v případě potřeby vymeze podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.“

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,** ruší se poslední věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“

- **Poslední část K.** se ruší, je nahrazena podkapitolou f) viz výše.

72) Původní číslo **podkapitoly 11.3 Zadání regulačního plánu Jezírka I.** se mění na **i.3)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplní se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:

Zadání regulačního plánu obsahuje:

- vymezení řešeného území,
  - požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
  - požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
  - podmínky pro požární ochranu,
  - podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
  - vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
  - Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků**
  - Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
  - Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
  - Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
  - V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na“  
...přebytečných dešťových vod do ...“
  - V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
  - **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:  
**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**  
Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.  
Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.

**g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:  
**„i) podmínky pro požární ochranu,**  
Regulační plán vymezí podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymezí povinnost zpracování požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.

**j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.“

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** ruší se poslední věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední částí (původně K.)** se ruší. Je nahrazena novou kapitolou f) viz výše.

**73)** Původní číslo **podkapitoly 11.4 Zadání regulačního plánu Jezírka II.** se mění na **i.4)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka “(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplnuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
„Zadání regulačního plánu obsahuje:
  - a) vymezení řešeného území,
  - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
  - i) podmínky pro požární ochranu,
  - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
  - k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků**
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na“  
...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.

**g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**

- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:
  - „i) **podmínky pro požární ochranu,**  
Regulační plán vymezí podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymezí povinnost zpracování požární bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.
  - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**  
Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.“
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,** ruší se poslední věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazena novou kapitolou f) viz výše.

74) Původní číslo **podkapitoly 11.5 Zadání regulačního plánu Mezi Rozkoší a golfovým hřištěm** se mění na **i.5)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
„Zadání regulačního plánu obsahuje:
  - a) vymezení řešeného území,
  - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
  - i) podmínky pro požární ochranu,
  - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
  - k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování,
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků**
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- **V části Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se ruší část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj.1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na“  
...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Občanské vybavení podkapitoly d)** se mění název a značka plochy OM-1 (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední) na OK.4 (občanské vybavení komerční), název a značka plochy OS-1 (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) na OS.1 – občanské vybavení sport)

- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“

- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:  
**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**  
 Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.

**g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,,**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:

**„i) podmínky pro požární ochranu,**

Regulační plán vymezí podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymezí povinnost zpracování požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.

**j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.“

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazena kapitolou f) viz výše.

**75) Původní číslo podkapitoly 11.6 Zadání regulačního plánu U parku směrem ke Zdiměřicím** se mění na **i.6)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:

Zadání regulačního plánu obsahuje:

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
- g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování

- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků**
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- **V části Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se ruší část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj. 1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:
  - „f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

Obsah regulačního plánu bude odpovídat příloze č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavkům přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb. Regulační plán bude zpracován v základním měřítku 1:1 000.

#### **g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňují se nové podkapitoly:

#### **„j) podmínky pro požární ochranu,**

Regulační plán vymezí podmínky, na základě kterých, bude možné realizovat záměry z hlediska požární ochrany a vymezí povinnost zpracování požárně bezpečnostního řešení pro jednotlivé záměry.

#### **i) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.“

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší.
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazená podkapitolou f) viz výše.

#### **76) Původní číslo podkapitoly 11.7 Zadání regulačního plánu Severozápadní rozvojová zóna – komerčně administrativní část** se mění na **i.7)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“ (Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:

„Zadání regulačního plánu obsahuje:

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu a

- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
- g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků**, v první větě se ruší část: „stanovených ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje se číslování kapitol na: „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“ a ve druhém odstavci se označení ploch: „OK-2 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá, OM-2 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, W-3 – Plochy vodní a vodohospodářské – retenční nádrž a plocha TX – plochy technické infrastruktury – specifické – zemní val.“ Mění na: „OK.2 a OK.5 – Občanské vybavení komerční, WH.2 – Plochy vodohospodářské (retenční nádrž) a plocha ZX – Zeleň jiná (zemní val).“ Ve čtvrtém odstavci se mění označení: „(plocha specifická-TX)“ na: „(ZX- zeleň jiná)“, v poslední větě se mění číslování odkazovaných kapitol z 11.1 na f.1) a 11.2 na f.2).
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** a dále se v prvním odstavci mění označení OM-2 a OK-2 na OK.5 a OK.2.
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu. Dále se ruší části: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny: Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.“

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“

- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v první větě se ruší část: „stanovených ve změně č. 4.1 ÚP“ a upravuje číslování kapitol na „viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“
- **V části Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se mění číslo změny ÚP na 4.1 a v prvním bodě se upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“, a ruší se část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj. 1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- **V části Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v prvním bodě druhého odstavce upravuje číslování změny a kapitol na „ve změně č. 4.1 ÚP, viz kapitola f), subkapitola f.4) podmínky podmíněně přípustného využití“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:
  - „f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah textové části návrhu RP:

Textová část RP bude nad rámec daný zákonem obsahovat:

Zásady pro rozmístění, formy a další uplatnění veřejné a vnitroareálové zeleně,

Posouzení hlukové situace s uplatněním protihlukových opatření, tj. zejména protihlukového valu, vhodně umístěných stavebních objektů a veřejné i vnitroareálové zeleně ve vztahu k hluku dálnice D1, Vestecké spojky a hluku z vlastního provozu komerčně administrativní části rozvojové zóny.

Kapitola Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí bude obsahovat vyhodnocení estetických hledisek.

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné a vnitroareálové zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Výkres podrobného řešení protihlukového valu a jeho ozelenění (jako veřejně prospěšné stavby plnící funkci protihlukovou, estetickou a přírodně rekreační). měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500 dle potřeby: Výkres pořadí změn v území-etapizace , měřítko výkresu 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

#### **g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Regulační plán zajistí patřičnou ochranu životního prostředí vycházející z platných právních předpisů, zajistí opatření využívající zelené infrastruktury pro zachování příznivého životního prostředí a v případě střetu záměru s územním systémem ekologické stability bude respektovat hranice těchto prvků a nenaruší funkčnost, případně zajistí opatření pro zachování funkčnosti těchto prvků tak, aby nedocházelo k negativnímu vlivu na tyto prvky.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny: Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)** se částečně ruší v prvních dvou odstavcích, a dále se nahrazuje kapitolou ve znění:

#### **j) podmínky pro požární ochranu**

Z hlediska řešení požární ochrany (PO) bude v návrhu regulačního plánu řešeno: splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb, řešení

zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě, požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky).

a novou kapitolou „**i) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“

- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se poslední věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, nahrazuje se kapitolou f) viz výše.

77) Původní číslo **podkapitoly 11.8 Zadání regulačního plánu Golfové hřiště** se mění na **i.8)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Dopluje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:

„Zadání regulačního plánu obsahuje:

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
- g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“

- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** a v prvním odstavci se mění název RX – Rekreace specifická – golfové hřiště na Rx.g – rekreace jiná – golfové hřiště.
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu. V této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:  
Řešené území sousedí se stávajícím lokálním biokoridorem ÚSES LBK 78 procházejícím podél potoka a území Holských rybníků. Dále sousedí území s navrženým regionálním biokoridorem RK 5017 včetně navazujících přírodních ploch. Návrh RP zohlední návaznost prvků ÚSES a přírodních ploch podél potoka a Holských rybníků s důrazem na zachování a ochranu jejich přírodních hodnot. RP bude v případě potřeby obsahovat část s vyhodnocením působení navrhovaného řešení na krajinný ráz, stejně jako na další přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v rozsahu odpovídajícím podrobnosti a účelu regulačního plánu.  
Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).  
Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky. Menší plochy v severní a jižní části území se nacházejí v ochranném pásmu lesa.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.

- V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** a ruší se část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj. 1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se mění první věta a nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují nové kapitoly:

**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh RP bude zpracován v rozsahu č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

**„g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Řešené území sousedí se stávajícím lokálním biokoridorem ÚSES LBK 78 procházejícím podél potoka a území Holských rybníků. Dále sousedí území s navrženým regionálním biokoridorem RK 5017 včetně navazujících přírodních ploch. Návrh RP zohlední návaznost prvků ÚSES a přírodních ploch podél potoka a Holských rybníků s důrazem na zachování a ochranu jejich přírodních hodnot. RP bude v případě potřeby obsahovat část s vyhodnocením působení navrhovaného řešení na krajinný ráz, stejně jako na další přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v rozsahu odpovídajícím podrobnosti a účelu regulačního plánu.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky. Menší plochy v severní a jižní části území se nacházejí v ochranném pásmu lesa.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňuje se nová podkapitola:

**„j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“

Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se částečně ruší a její původní obsah se částečně odděluje do nové podkapitoly:

**„i) podmínky pro požární ochranu**

Z hlediska řešení požární ochrany (PO) bude v návrhu regulačního plánu řešeno: splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajících z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb, řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě, požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky).“

- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci se přejmenovává na k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování**
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, nahrazuje se kapitolou f) viz výše.

**78) Původní číslo podkapitoly 11.9 Zadání regulačního plánu Komerce Újezdská** se mění na **i.9)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplnuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
„Zadání regulačního plánu obsahuje:
  - a) vymezení řešeného území,
  - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
  - i) podmínky pro požární ochranu,
  - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
  - k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“

- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b)**

**požadavky na vymezení a využití pozemků** a v prvním odstavci se mění název OM-3 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na OK.6 – Občanské vybavení komerční.

- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:  
Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny. Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách). Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** a ruší se část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj. 1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na“  
...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“.

- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:

**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

**g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkce lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
  - Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
  - Doplňuje se nová podkapitola:
    - „j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**
- Regulační plán v případě potřeby vymezení podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se částečně ruší a částečně odděluje do nové podkapitoly: **„i) podmínky pro požární ochranu“**
  - Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
  - Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
  - **Poslední část (původně K.)** se ruší, nahrazuje se kapitolou f) viz výše.

**79) Původní číslo podkapitoly 11.10 Zadání regulačního plánu Sport Újezdská** se mění na **i.10)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:
 

„Zadání regulačního plánu obsahuje:

  - a) vymezení řešeného území,
  - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,

- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“

- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b)**

**požadavky na vymezení a využití pozemků** a v prvním odstavci se mění název OS-2 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na OS.2 – občanské vybavení sport.

- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).

- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a** mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** a ruší se část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj. 1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se v posledním bodu upravuje slovní spojení na“  
...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:  
**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

#### **g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňuje se nová podkapitola:
  - „j) **podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**
 Regulační plán v případě potřeby vymezení podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví. Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se částečně ruší a částečně odděluje do nové podkapitoly: **„i) podmínky pro požární ochranu“**
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování**
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, nahrazuje se kapitolou f) viz výše.

**80) Původní číslo podkapitoly 11.11 Zadání regulačního plánu U dálnice západ se mění na i.11) a obsah podkapitoly se mění následovně:**

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:
 

„Zadání regulačního plánu obsahuje:

  - a) vymezení řešeného území,
  - b) požadavky na vymezení a využití pozemků,
  - c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
  - f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
  - g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
  - h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
  - i) podmínky pro požární ochranu,
  - j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
  - k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** a v prvním odstavci se mění název OM-1 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Na OK.4- občanské vybavení komerční.
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny: Řešené území sousedí s přírodními plochami v okolí Botiče, jejichž součástí je regionální biokoridor ÚSES RK 1195 a lokální biocentrum LBC 88. Návrh RP zohlední návaznost prvků ÚSES s důrazem na zachování a ochranu jejich přírodních hodnot. Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách). Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo. Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).

- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se první věta upravuje takto: „Koncepce dopravy bude respektovat platný územní plán ve znění změny č. 4.1, včetně souboru podmínek přípustného využití č. 3 uvedeného v kap. f.4) územního plánu.“ Ruší se část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj.1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel).“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se první věta upravuje takto: „Koncepce dopravy bude respektovat platný územní plán ve znění změny č. 4.1, včetně souboru podmínek přípustného využití č. 3 uvedeného v kap. f.4) územního plánu.“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na „...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: „vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:
  - „f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č.283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

### g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Řešené území sousedí s přírodními plochami v okolí Botiče, jejichž součástí je regionální biokoridor ÚSES RK 1195 a lokální biocentrum LBC 88. Návrh RP zohlední návaznost prvků ÚSES s důrazem na zachování a ochranu jejich přírodních hodnot.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **b) (původně F)**
- Doplňuje se nová podkapitola:

#### „j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,

Regulační plán v případě potřeby vymezí podmínky pro zajištění ochrany veřejného zdraví.

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“

- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší včetně první části obsahu, druhá část se odděluje do nové podkapitoly: „**i) podmínky pro požární ochranu**“
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazena novou kapitolou f) viz výše.

81) Původní číslo **podkapitoly 11.12 Zadání regulačního plánu U dálnice východ** se mění na **i.12)** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplnuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
„Zadání regulačního plánu obsahuje:  
a) vymezení řešeného území,  
b) požadavky na vymezení a využití pozemků,  
c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,  
d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,  
e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu  
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.  
g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,  
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,  
i) podmínky pro požární ochranu,  
j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,  
k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území**
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** a v prvním odstavci se mění název OM-1 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední na OK.4- občanské vybavení komerční.
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:  
Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.  
Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).  
Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu.
- V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se první věta upravuje takto: „Koncepce dopravy bude respektovat platný územní plán ve znění změny č. 4.1, včetně souboru podmínek přípustného využití č. 3 uvedeného v kap. f.4) územního plánu.“ Dále se ruší část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj.1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel)“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- V části **Technická infrastruktura podkapitoly d)** se první věta upravuje takto: „Koncepce dopravy bude respektovat platný územní plán ve znění změny č. 4.1, včetně souboru podmínek přípustného využití č. 3 uvedeného v kap. f.4) územního plánu.“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na“ ...přebytečných dešťových vod do ...“

- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou: "vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20"
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:  
**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č.283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

#### **g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo."

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplňuje se nová podkapitola:  
**„i) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší."
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší a část původního obsahu se odděluje do nové podkapitoly: **„i) podmínky pro požární ochranu“**
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování** a ruší se věta: „Dohoda o parcelaci není požadována.“
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazena novou kapitolou f) viz výše.

**82) Původní číslo a název podkapitoly 11.13 Zadání regulačního plánu VÚKO se mění na i.13) Zadání regulačního plánu VÚK** a obsah podkapitoly se mění následovně:

- Závorka“(Obsah dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)“ se ruší.
- Doplňuje se věta: „Pro pořízení regulačního plánu se stanovuje lhůta do 30.6.2030.“
- Obsah regulačního plánu se nahrazuje následujícím:  
„Zadání regulačního plánu obsahuje:  
a) vymezení řešeného území,  
b) požadavky na vymezení a využití pozemků,  
c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,  
d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,

- e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění.
- g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,
- i) podmínky pro požární ochranu,
- j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování“
- Podkapitola **A. Vymezení řešeného území** se přejmenovává na **a) Vymezení řešeného území** a v textu se mění zkratka VÚKOZ na VÚK.
- Podkapitola **B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití** se přejmenovává na **b) požadavky na vymezení a využití pozemků** v prvním odstavci se mění název OV-2 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na OV.2 – občanské vybavení veřejné.
- Podkapitola **C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb** se přejmenovává na **c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**
- Podkapitola **D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území** se přejmenovává na **e) požadavky na ochranu hodnot a charakteru území a krajinného rázu**, mění se její umístění dle nového abecedního seznamu a v této podkapitole se ruší část: „Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:  
Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:  
Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.  
Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).  
Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.  
Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“ (tato část se vkládá do nové kapitoly viz další body).
- Podkapitola **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury** se přejmenovává na **d) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury** a mění se její umístění dle nového abecedního seznamu  
V části **Dopravní infrastruktura podkapitoly d)** se první věta upravuje tak, že se ruší část: „Koncepce dopravy bude respektovat platný územní plán, vycházející z řešení projednaného a schváleného v rámci změny č. 5 původního územního plánu sídelního útvaru v r. 2006.-  
• „ Dále se ruší část věty: „platným normám (ČSN 736110), ve výpočtech dopravy v klidu bude použita nejvyšší hodnota součinitele vlivu stupně automobilizace, tj.1,75 (700 os. aut na 1000 obyvatel)“ a nahrazuje se: „procentuální korekci stanovené územním plánem, v plochách, pro které není korekce stanovená, se návrh parkovacích míst řídí platnou legislativou.“
- **V části Technická infrastruktura podkapitoly d)** se ruší první věta:“ Koncepce technické infrastruktury bude respektovat platný územní plán, vycházející z řešení projednaného a schváleného v rámci změny č. 5 původního územního plánu sídelního útvaru v r. 2006.“ a v posledním bodu se upravuje slovní spojení na“ ...přebytečných dešťových vod do ...“
- V části **Veřejná prostranství podkapitoly d)** se nahrazuje číslo vyhlášky 501/2006 Sb. novou vyhláškou:“ vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, §15, §17, §18, a §20“
- **Za podkapitolu d) (původně E)** se doplňují podkapitoly:  
**„f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a jeho odůvodnění**

Návrh RP bude zpracován v rozsahu přílohy č. 9 k zákonu č.283/2021 Sb. a požadavků přílohy č. 15 a 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu (vždy textová a grafická část).

Obsah grafické části návrhu RP:

Hlavní výkres bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Bude obsahovat zvláštní regulativy území - uliční a stavební čáry s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkresu zákresu do mapy KN), měřítko hlavního výkresu 1:1000, popřípadě 1:500. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, měřítko výkresu podle potřeby, předpoklad 1 : 1000

Obsah grafické části odůvodnění RP:

Koordinační výkres, měřítko výkresu 1 : 1000, popřípadě 1:500

Výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území, zejména zastavěné území a krajinné okolí řešeného území, měřítko výkresu předpoklad 1 : 5000.

Výkres případných záborů zemědělského půdního fondu, měřítko výkresu předpoklad 1 : 1000.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 2 kompletních vyhotoveních a v digitální formě (\*.pdf i vektorově např. \*.dwg nebo \*.shp) na CD.

#### **g) podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu**

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny:

Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny prvky ÚSES ani zájmy ochrany přírody a krajiny.

Ochrana ZPF: Součástí RP bude i vyhodnocení případných záborů ZPF, s doložením konkrétních údajů o výměře, kultuře a BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotkách).

Ochrana PUPFL (pozemků určených k plnění funkcí lesa): Při řešení regulačního plánu nebudou dotčeny lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo.“

- Podkapitola **F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření** se přejmenovává na **h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci**
- Nadpis podkapitoly **G. Požadavky na asanace** se ruší a obsah se přidává ke kapitole **h) (původně F)**
- Doplní se nová podkapitola:
  - „j) podmínky pro ochranu veřejného zdraví,**

Ochrana ovzduší: RP nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.“
- Podkapitola **H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů** se ruší včetně první části jejího obsahu, druhá část se odděluje do nové podkapitoly: **„i) podmínky pro požární ochranu“**
- Podkapitola **I. Stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu** se ruší.
- Podkapitola **J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci** se přejmenovává na **k) vymezení záměrů, pro které je uzavření plánovací smlouvy podmínkou pro rozhodování**
- **Poslední část (původně K.)** se ruší, je nahrazena novou podkapitolou f) viz výše.

#### **83) Název kapitoly k) (původně 13) se mění na “j) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“ a celá kapitola se přesouvá nad kapitolu l) (původně 12)**

- Na konec se doplňuje část:

„Územní plán na základě podkladů vyjmenovává:

- a) Národní kulturní památka Park a zámek v Průhonicích rejst. č. ÚSKP 365, katalogové číslo 1000145390
  - A. zámek Průhonice
  - B. Starý zámek
  - C. kostel Narození Panny Marie
  - D. zeď na hrázi Bořin
  - E. rybárna
  - F. Hájovna u Babků
  - G. Hájovna U zlatého bažanta
  - H. Hájovna u Kučerů
  - I. hospodářský objekt
  - J. ohradní zeď s branou
  - K. terasa se schodištěm
  - L. alpský srub
  - M. Česká chalupa
  - N. strážní domek zv. Wachhaus
  - O. hájovna zv. Welzovna
  - P. kašna
  - Q. ohradní zeď parku
  - R. socha sv. Jana Nepomuckého
  - S. studna
  - T. vrátnice

- b) Ochranné pásmo zámku a parku v Průhonicích – světové dědictví UNESCO rejst. č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy, katalogové číslo 1450363057
- c) Cenné stavby a místa, urbanistické hodnoty, lidová architektura
1. č.p. 44, ul. Školní, dům MUDr. Balcara
  2. č.p. 19, ul. Hlavní, Škodovi
  3. č.p. 21, ul. Hlavní
  4. č.p. 39, ul. Hlavní, Kakosárna
  5. č.p. 208, ul. Hlavní
  6. č.p. 218, ul. Hlavní
  7. č.p. 3, Květnové náměstí, Stará pošta
  8. č.p. 11, Květnové náměstí
  9. č.p. 15, Květnové náměstí
  10. č.p. 17, Květnové náměstí
  11. č.p. 34, Květnové náměstí
  12. č.p. 45, Květnové náměstí
  13. č.p. 73, Květnové náměstí, Obecní úřad
  14. č.p. 80, Květnové náměstí
  15. č.p. 85, Květnové náměstí
  16. č.p. 96, Květnové náměstí, Kongresové a vzdělávací centrum Floret, VUK
  17. č.p. 391, Květnové náměstí, VUK
  18. č.p. 201, Náměstí V Holi
  19. č.p. 203, Náměstí V Holi
  20. č.p. 207, Náměstí V Holi
  21. č.p. 1077, Náměstí V Holi
  22. č.p. 230, ul. Kunratická
  23. č.p. 8, Říčanská, Stará kovárna
  24. č.p. 89, Říčanská, Creperie U Slepíček
  25. č.p. 51, ul. U Parku
  26. Kostel Nanebevzetí panny Marie
  27. Květnové náměstí včt. sochy sv. Jana Nepomuckého
  28. Náměstí V Holi včt. zvoničky a Holských statků
  29. Výklenková kaplička na p.č. 521, k.ú. Průhonice

**84) Název kapitoly l) (původně 12) se mění na “k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)”**

**85) V kapitole k) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE (původně kap. 12) se v odstavci 2 a 3 mění značení odkazu kapitoly v ÚP z 6.4 na f.4), dále se v odstavci 3 mění označení OM-1 na OK.4**

**86) Kapitola „14 ZÁVĚR, ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ je nově neočíslovanou kapitolou na konci srovnávacího textu výrokové části změny č. 4.1 ÚP Průhonic a její obsah se ruší a nahrazuje:**

**„NÁVRH ZMĚNY Č. 4.1. ÚP**

**TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK**

1.1 Textová část ÚP, Konverze a Změny č. 4.1 ÚP 50 str.

**GRAFICKÁ ČÁST - VÝROK.**

1.2 Výkres základního členění území 1: 5000

1.3 Hlavní výkres 1: 5000

1.4 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

Schéma č.1 Hlavní výkres s vyznačením věcných změn 1 : 10 000

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4.1. ÚP**

## TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

2.1 Odůvodnění Změny č. 4.1 ÚP	43 str.
2.2 Srovnávací text ÚP, Konverze a Změny č. 4.1 ÚP	115 str.

## GRAFICKÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

2.2 Koordinační výkres	1: 5000
2.3 Výkres širších vztahů	1:50 000
Schéma č.2 Územní systém ekologické stability	1:15 000
Schéma č.3 Kulturní nemovité památky a archeologická území	1:10 000“

87) Poslední část ÚP „Textová příloha“ se ruší v plném rozsahu.

88) Na konec dokumentu se doplňuje seznam zkratk:

**„SEZNAM ZKRATEK**

AU AV	- Archeologický ústav Akademie věd	PO	- ptačí oblast
BJ	- bytová jednotka	PR	- přírodní rezervace
BPEJ	- bonitované půdně ekologické jednotky	PÚPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa (dříve LPF)
CO	- civilní ochrana	PRVK (ÚK)	- plán rozvoje vodovodů a kanalizací (území krajů)
ČOV	- čistírna odpadních vod	PÚR ČR	- politika územního rozvoje České republiky
ČHMU	- Český hydrometeorologický ústav	RBC	- regionální biocentrum
ČSN	- česká technická norma	RBK	- regionální biokoridor
ČSÚ	- Český statistický úřad	RD	- rodinný dům
DO	- dotčený orgán	RS	- regulační stanice
DI, TI	- dopravní infrastruktura, technická infrastruktura	RP	- regulační plán
DP	- dobývací prostor	RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území
EO	- ekvivalentních obyvatel (pro ČOV)	RZV	- rozdílný způsob využití
EVL	- Evropsky významná lokalita	ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
HZS	- Hasičský záchranný sbor	SAS ČR	- Státní archeologický seznam České republiky
CHKO	- chráněná krajinná oblast	SČK, SK	- Středočeský kraj
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod	SOB	- specifická oblast
IAD	- individuální automobilová doprava	SO ORP	- Správní obvod obce s rozšířenou působností
IP	- interakční prvek	SEA	- vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí
IZS	- integrovaný záchranný systém	SJ	- společné jednání
k.ú.	- katastrální území	SZ	- stavební zákon
KES	- koeficient ekologické stability	TKO	- tuhý komunální odpad
KUSK	- Krajský úřad Středočeského kraje	TTP	- trvale travní porost (louky, pastviny)
LBC	- lokální biocentrum	ÚAN	- území s archeologickými nálezy
LBK	- lokální biokoridor	ÚAP	- územně analytické podklady
LHP	- lesní hospodářský plán	ÚP	- územní plán
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj	ÚPD	- územně plánovací dokumentace
MPZ	- městská památková zóna	ÚPO	- územní plán obce zpracovaný dle zákona č. 50/1976 Sb. (platný stavební zákon do 1.1.2007)
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí	ÚPP	- územně plánovací podklad
NATURA	- Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu	ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
NGÚP	- Národní geoportál územního plánování	ÚSES	- územní systém ekologické stability
NRBC	- nadregionální biocentrum	ÚSK	- Územní studie krajiny
NRBK	- nadregionální biokoridor	VKP	- významný krajinný prvek
OB	- rozvojová oblast ČR	VPO	- veřejně prospěšná opatření
OP	- ochranné pásmo		
ORP	- obec s rozšířenou pravomocí		
PID	- Pražská integrovaná doprava		

VPS - veřejně prospěšné stavby  
VTL, STL - vysokotlaký, středotlaký (plynovod)  
VVN, VN - velmi vysoké napětí, vysoké napětí  
(vedení elektro)  
VÚK – výzkumný ústav pro krajinu  
VV URÚ – vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný  
rozvoj území

ZP - zastavitelná plocha  
ZPF - zemědělský půdní fond  
ZÚ - zastavěné území  
ZÚR - zásady územního rozvoje  
ZÚR SK - zásady územního rozvoje  
Středočeského kraj

**89) Na úplný závěr se doplňuje poučení:**

**Poučení:**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....  
Ing. Petr Beneš  
starosta obce Průhonice