

Přehled vyhodnocení stanovisek, námitek uplatněných podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k veřejnému projednání o Návrhu územního plánu Únětice, 01/2021, 05/2021

Poř.	Kdo	Č.j., spis. zn., datum	Znění	Par. č. , k. ú., stručně požadavek	Návrh vyhodnocení
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 970, Kladno		Nevyjádřili se		
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2	S-KHSSC 53115/2020 ze dne 2. 11. 2020	S návrhem ÚP Únětice souhlasí. Souhlas se váže na splnění podmínky: upozorňují, že v případě umístění služebních bytů v blízkosti III/2411 bude prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb vzhledem k možnému negativnímu ovlivnění hlukem dle příslušného nařízení vlády.	Upozornění se týká požadavků, které je nutno prokazovat v řízení o povolení stavby.	Bez požadavku na zapracování.
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, Benešov	SVS/2020/1247 66-S ze dne 29. 10. 2020 a SVS/2020/1389 65-S ze dne 30. 11. 2020	V návrhu územního plánu Únětice nejsou dotčeny zájmy.	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
4	Krajský úřad St. kraje, Zborovská 11, Praha 5	149800/2020/K USK ze dne 4. 12. 2020	Odbor životního prostředí a zemědělství: nemá žádné připomínky	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Ochrana ZPF: souhlasí s návrhem	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Orgán státní správy lesů: nemá připomínky	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Odbor dopravy: nemá připomínky	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Odbor kultury a památkové péče: nemá připomínky	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
5	Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5	KRPS-261440-1/ČJ-2020-0100MN ze dne 23. 11. 2020 a KRPS-15973-1/ČJ-2021-0100MN doručeno dne 28. 1. 2021 KRSP-15973_1/ČJ-2021-0100MN doručeno dne 9. 3. 2021	Nemají k návrhu územního plánu Únětice připomínky.	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
6	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1	791/2020-910-UPR/2 ze dne 25. 11. 2020	Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Únětice.	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Z hlediska letecké dopravy souhlasíme za následujících podmínek: Požadujeme do textové i grafické části územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) se zákazem laserových zařízení-sektor A letiště Praha/Ruzyně. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 20.12.2012 pod č.j. 6535-12-701.	Doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) se zákazem laserových zařízení-sektor A letiště Praha/Ruzyně.	Požadavek byl zapracován. V textové i grafické části územního plánu je zapracováno ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení-sektor A letiště Praha/Ruzyně.
7	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	9273/2021 ze dne 28.1. 2021	1. Vodoprávní úřad: Nemá připomínky	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			2. Orgán ochrany přírody: Požadavek uvedený v bodě 1: Tento požadavek byl splněn částečně, orgán ochrany přírody akceptuje navržené řešení. Orgán ochrany přírody ve svém předchozím stanovisku ze dne 19. 9. 2017 požadoval, aby podíl zeleně na výše zmíněné ploše byl minimálně 75%. V podmínkách prostorového uspořádání aktuálního návrhu se tato podmínka oproti původnímu návrhu nezměnila a regulace zeleně zůstala min. 20% z plochy areálu. Návrh předkládá řešení požadavku OOP tak, že plocha OS na pozemku parc.č. 226/2 v kat. Ú. Únětice byla zmenšena oproti původnímu návrhu, zároveň byla doplněna následující podmínka prostorového uspořádání v textové části: v ploše OS obsahující zatravněnou část pozemku č. parc. 226/2 a pozemek č. parc. St. 278 (stavba číslo evidenční 9, o jednom nadzemním podlaží), k. ú. Únětice u Prahy, se připouští pouze ponechání existující budovy cca ve stávajícím rozsahu zastavěné plochy (do 100 m2) a ponechání prostoru před ní jako travního porostu.	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
			Požadavek uvedený v bodě 2: Byl splněn. Orgán ochrany přírody akceptuje navržené řešení. Do podmínek prostorového uspořádání byl doplněn bod: U lokality pozemků č. parc. 210/3 až 210/7, k. ú. Únětice u Prahy, se připouští na každém z pozemků výstavba jediného izolovaného rodinného domu o jednom nadzemním podlaží a podkroví s nejvyšším bodem střechy maximálně 9 m nad úroveň rostlého terénu měřeno v úrovni jižního průčelí. Využití této lokality pro výstavbu izolovaných rodinných domů je přípustné za podmínky založení veřejného prostranství o minimální šíři 8 m s dostatečně kapacitní pozemní komunikací, které bude předcházet povolení prvního rodinného domu, a které napojení všech jmenovaných pozemků umožní.	Bez požadavku na zapracování.	Bez požadavku na zapracování.
OOP dále uvádí, v souladu s Metodickým pokynem MŽP,		Požadavek byl zapracován. Do			

Přehled vyhodnocení stanovisek, námitek uplatněných podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k veřejnému projednání o Návrhu územního plánu Únětice, 01/2021, 05/2021

				odboru obecné ochrany přírody a krajiny, ve spolupráci s MMR, odborem územního plánování, k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny považuje podmínky územního plánu ze září 2017 (Věstník MŽP ročník XXVII, částka 9), že vzhledem k omezené míře podrobnosti územního plánu považuje podmínky ochrany krajinného rázu za nedostatečné v této části území: okraj vymezených zastavěných/zastavitelných ploch, volná krajina. V daném území je nutné veškeré stavební záměry (stavby, zařízení a opatření dle stavebního zákona) samostatně posoudit ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb.		textové části kapitoly F.2 regulativů společných pro všechny plochy byla doplněna podmínka, že na okrajích zástavby a v prostorově exponovaných polohách je třeba prokázat splnění podmínek na ochranu krajinného rázu.
				Orgán ochrany ovzduší: Vydává Krajský úřad Středočeského kraje	Není příslušný.	
				Orgán ochrany ZPF: Vydává Krajský úřad Středočeského kraje	Není příslušný.	
				Orgán státní správy lesů: Zdejší orgán pozitivně kvituje, že připomínky uplatněné ve společném jednání byly v návrhu akceptovány. V této souvislosti však konstatuje, že forma zohlednění některých připomínek se nejeví jako plně praktická. To se týká zobrazení „ochranného pásma lesa“ a regulace staveb v něm: „Ochranné pásmo lesa“ je vymezeno pouze ve výkresu záborů půdního fondu, přičemž obvyklé je v koordinačním výkresu. Odstupná regulace staveb od lesa (20m) je součástí podmínek prostorového uspořádání v rámci regulativů ploch LH (PLOCHY LESNÍ – LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ), ačkoliv dopadá na území mimo PUPFL. Z tohoto pohledu vzniká určitá nelogičnost, která může vyvolat aplikační problémy, a navíc regulace v tomto místě může v praxi zůstat pro investory skryta. Praktičtější se jeví zakomponování regulativu do konkrétních funkčních ploch v sousedství lesa či jiná „paušální“ forma – nejlépe do kapitoly PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, REGULATIVY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY. Zdejší úřad nepovažuje výše uvedené připomínky za důvod k nesouhlasu, proto na ně pouze upozorňuje a konkrétní řešení ponechává na vůli pořizovatele.	upozorňuje na vhodnější zobrazení pásma ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa do koordinačního výkresu a na vhodnější zpracování omezující podmínky do kapitoly společných regulativů pro všechny plochy	Požadavek byl zpracován: 1) do kapitoly PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, REGULATIVY SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY PLOCHY bylo doplněno omezení vyplývající z blízkosti hranice lesa: „plochy do vzdálenosti 20 m od okraje plochy LH nelze využít pro situované nových nadzemních staveb vyjma oplocení....“ 2) Pásmo ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bylo zakresleno do koordinačního výkresu
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1	MPO/600103/2 020 ze dne 26. 10. 2020		S návrhem ÚP Únětice souhlasíme.	Bez požadavku na zpracování.	Bez požadavku na zpracování.
9	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7	3938/2021 doručeno dne 30. 3. 2021		V lokalitě Územního plánu Únětice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.	Bez požadavku na zpracování.	Bez požadavku na zpracování.
10	Obvodní báňský úřad pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, Kozí 4, Praha1			Nevyjádřili se		
11	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65, Praha 10			Nevyjádřili se		
12	Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2			Nevyjádřili se		
13	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2			Nevyjádřili se		
14	Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2			Nevyjádřili se		
15	Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, Praha 3			Nevyjádřili se		
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1			Nevyjádřili se		
17	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6			Nevyjádřili se		
18	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, Praha 9			Nevyjádřili se		
19	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2			Nevyjádřili se		
20	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6	120503/2021-1150-OÚZ-PHA doručeno dne 30. 3. 2021		Ministerstvo obrany uplatňuje připomínku: <u>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</u> - OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle	požaduje	Požadavky byly zpracovány, do textové části odůvodnění územního plánu kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, byly

			<p>ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.</p> <p>Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačních zařízení Ministerstva obrany“.</p>		doplněny údaje požadované ve stanovisku dotčeného orgánu.
			<p><u>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</u> Koridor RR směrů - zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. MOy požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>		Požadavky byly zapracovány, do textové části odůvodnění územního plánu kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, byly doplněny údaje požadované dle stanoviska dotčeného orgánu. V koordinačním výkresu jsou údaje již obsaženy.
			<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>		Požadavky byly zapracovány, do textové části odůvodnění územního plánu kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, byly doplněny údaje požadované dle stanoviska dotčeného orgánu. V legendě koordinačního výkresu byly doplněny požadované údaje: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.