

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZBUZANY za období 4/2011 – 4/2017

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Zbuzany
datum schválení	21.11.2017
číslo usnesení	5
jméno oprávněné osoby	starostka Marína Landová
podpis 	otisk úředního razítka: 
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis 	otisk úředního razítka: 

OBSAH:

- A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 3
- B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP 3
- C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM 4
- D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 Odst.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA 5
- E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY 5
- F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST 8
- G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO 8
- H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU 8
- I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY 8
- J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 8

Územní plán Zbuzany byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"). Územní plán Zbuzany (dále jen „ÚP“) vydalo zastupitelstvo obce Zbuzany dne 23.3.2011 a nabyl účinnosti dne 8.4.2011. Zpracovatelem ÚP byl Ing. arch. Ivan Plicka, č. autorizace ČKA 00256, pořizovatelem Městský úřad Černošice, úřad územního plánování. Obec Zbuzany pořizovala v roce 2014 Změnu č. 1 územního plánu Zbuzany, která byla ukončena usnesením zastupitelstva č.6 z 13.12.2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zbuzany vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zbuzany.

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Stávající platný územní plán vymezil rozsáhlé zastavitelné plochy, z nichž největší část tvoří plochy pro bydlení navazující na sídlo jižním směrem (OV13). Tyto plochy jsou svou rozlohou vzhledem k původní rozloze obce Zbuzany předimenzované, byly však převzaty z předcházející územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Zbuzany ve znění změny č. 6. Tyto plochy jsou využity zhruba z 50%. Dosud nevyužitá zastavitelná plocha pro bydlení je lokalita OV10 navazující na centrum sídla. Další zastavitelné plochy pro bydlení (OV1 až OV9) jsou již z větší části využity.

Rozsáhlejší dosud nevyužitou zastavitelnou plochou je plocha Výroby a skladování v severovýchodní část obce, která je naplněna pouze v malé míře. Tato plocha má být dopravně napojena z plánovaného obchvatu obce Ořech a je tedy potřeba ji koordinovat s rozvojovými lokalitami a dopravním řešením ve správním území obce Ořech.

V menším rozsahu pak ÚP vymezuje plochy občanského vybavení (veřejné vybavení a rekreace a sport). Ve středu obce je navržen k přestavbě stávající areál pro případnou výstavbu školy, případně jiného veřejného vybavení (lokalita VV1). Další školský areál, případně areál jiného veřejného vybavení je navržen na severovýchodě obce (lokalita VV2), v kontaktu s plochami výroby nerušící, obchodu a služeb (je to plocha pro potenciální areál středního odborného školství). V jihozápadní části obce je navržen areál pro případnou výstavbu domova s pečovatelskou službou, nebo podobného zařízení sociálních služeb, případně jiného veřejného vybavení (lokalita VV3). Všechny tyto plochy jsou dosud nevyužité.

Z těchto důvodů není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování.

ÚP dále stanovuje podrobnější podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, avšak tyto podmínky se zejména pro plochy bydlení dostatečně nezabývají charakterem výstavby (zejm. v okolí původního historického jádra Zbuzan), umožňují tedy nepřiměřené zahušťování zástavby a vznik architektonicky nevhodné zástavby i v přímé návaznosti na původní sídlo.

Obec Zbuzany využívá k likvidaci splaškových vod ČOV na území sousední obce Jinočany. Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel a rozsáhlým zastavitelným plochám dosud nevyužitým je kapacita této ČOV nedostatečná. Stejně tak kapacita zásobování pitnou vodou není dostačující pro případné využití stávajících zastavitelných ploch. Nové stavby je možné v současné době povolovat v omezeném rozsahu, v rámci zastavěného území ve stabilizovaných plochách.

V uplynulém období nebyly realizovány navržené veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem, předpokládá se jejich aktualizace a to zejména v části navržené dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k narůstajícímu počtu obyvatel se v obci začíná projevovat absence základní školy.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Obec Zbuzany má dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek (vyhodnocení URÚ) slabý sociální pilíř. Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel. Obec je z těchto důvodů vystavena zvýšeným požadavkům na změny v území pro rozvoj

bydlení. Vzhledem k počtu obyvatel nemá obec zajištěné dostatečné občanské vybavení. Sídlo je zatíženo tranzitní dopravou z jiných obcí, směřující do hl.m. Prahy. Obec je v blízkosti, ale není přímo napojena, na dálnici D0, což vytváří omezený potenciál pro rozvoj ekonomických aktivit.

ÚAP vymezují následující problémy k řešení v ÚP:

- *urbanistické závady*
 - nežádoucí rozšiřování zástavby do volné krajiny
 - srůstání obcí (Zbuzany a Ořech)
- *dopravní závady*
 - vysoká intenzita dopravy
- *hygienické závady*
 - hluk ze silniční dopravy
- *slabé stránky*
 - pro hospodářský rozvoj
 - zábor kvalitní orné půdy
 - pro příznivé životní prostředí
 - nedostatek zeleně v krajině

Stávající územní plán navrhnul větší množství zastavitelných ploch, které nebyly dosud naplněny, proto by neměly být další významné zastavitelné plochy vymezovány. Nebude tedy docházet k dalšímu záboru kvalitní půdy, srůstání obcí ani nežádoucímu rozrůstání sídla do volné krajiny nad rámec ploch vymezených stávajícím územním plánem. Řešení hlukové zátěže z dopravy předpokládá stávající územní plán na náklady investorů nové obytné zástavby. Toto řešení bude i nadále akceptováno. Významným problémem území je nedostatek krajinné zeleně, základní kostru by měl vytvořit navržený územní systém ekologické stability a dále plochy veřejné zeleně (zejména plochy VZ 7 a VZ8) dle stávajícího platného územního plánu. Je třeba prověřit možnost umístění izolační zeleně a protihlukových opatření podél plánované přeložky silnice II/116 a přeložky silnice III/005210. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel musí obec řešit zajištění základní školní docházky, platný územní plán navrhuje dvě lokality pro školství (jednu zastavitelnou, jednu přestavbovou).

Z hlediska postupného zastavování lokalit bydlení nestanovil stávající územní plán etapizaci, k zástavbě lokalit dochází nahodile v rámci celého území obce, vzhledem k rozestavěnosti všech lokalit se s doplněním etapizace nepočítá.

Z územně analytických podkladů nevyplývají problémy, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4. 2015. Z PÚR nevyplývá žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Platný územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PÚR stanoveny.

ÚP Zbuzany byl vydán v době platnosti ÚP VÚC (Územní plán velkého územního celku) Pražského regionu, který byl schválen zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18.12.2006, usnesením č. 55-15/2006/ZK. ÚP VÚC v současné době již není platný, do změny ÚP Zbuzany je třeba zapracovat v současné době platné Zásady územního rozvoje Středočeského kraje¹, které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011 vč. Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015. ZUR SK upřesňují rozvojovou oblast OB1 – rozvojová oblast republikové úrovně tak, že do této oblasti spadá i obec Zbuzany.

V ZUR SK jsou vymezeny tyto plochy a koridory nadmístního významu: vysokorychlostní trať (VRT), přeložka silnice II. třídy II/116 a elektrické vedení 400 kV.

Na území obce Zbuzany vymezují ZUR SK tyto veřejně prospěšné stavby a opatření: trasu vysokorychlostní tratě Praha – Plzeň, úsek Praha – Beroun (D200), jež prochází správním územím obce tunelem. Dále se jedná o přeložku silnice II. třídy - II/116 (D093), vedení 400 kV (E01) a lokální biocentrum RC 1531.

Z hlediska krajinného typu je severní část obce zařazena do krajiny S - krajiny sídelní a jižní část do krajiny U - krajiny příměstské. Platný územní plán respektuje stávající urbanistické struktury obce i

¹ dosud nebyl Středočeským krajem vydán žádný regulační plán
Zpráva o uplatňování Územního plánu Zbuzany

přírodní hodnoty území – zejména ochranou krajinného rázu, vymezením ÚSES vč. interakčních prvků a významné krajinné zeleně (alejí, remízků).

Do ÚP je třeba dle ZUR SK zapracovat: skutečnou šířku koridoru vysokorychlostní tratě D200 dle ZUR SK, šířku koridoru plánované přeložky silnice II/116 (D093) a aktuální hranici lokálního biocentra RC 1531. Vzhledem k tomu, že elektrické vedení E01 bylo rozhodnutím soudu v sousedních obcích Jinočany a Ořech zrušeno, je třeba prověřit platnost jeho umístění na území obce Zbuzany

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro rozvoj obce Zbuzany vymezil ÚP dostatek zastavitelných ploch. K jejich naplňování dochází postupně. Vymezení zejména ploch bydlení se však všeobecně jeví jako problematické, především vzhledem k využívání ČOV sousední obce Jinočany, jejíž kapacita je nedostatečná. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména pro bydlení, plochy výroby a skladování a v menším rozsahu pak plochy občanského vybavení (veřejné vybavení a rekreace a sport).

Po zohlednění vývoje výstavby lze závěrem říci, že zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP jsou pro rozvoj obce dostatečné.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Provéřít podmínky pro rozvoj území, zejména podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury.
- Provéřít možnosti umístění nové čistírny odpadních vod (ČOV) pro celou obec Zbuzany a s tím spojené zrušení napojení na ČOV Jinočany.
- Provéřít možnost umístění nového vodojemu.
- Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
- Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu / průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu (obtěžování hlukem, emisemi, dopravou, zápachem). Jakýkoliv průmysl/výroby by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečně vzdálenost.
- Respektovat limity využití území vyplývající z aktualizace ÚAP. Jedná se zejména o ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo lesa a dobývací prostor. Limity využití území budou zakresleny v příslušných výkresech.

Požadavky na urbanistickou koncepci obce:

- Provést aktualizaci zastavěného území obce.
- Provéřít stanovení podrobnějších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy smíšené obytné, především v okolí původního historického jádra Zbuzany za účelem omezení vzniku architektonicky nevhodné zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- Provéřít změnu plochy výroby a skladování (bývalé automuzeum na pozemcích parc. č. 37/1, 37/2 a přilehlé okolí) na plochu smíšenou obytnou s občanským vybavením.
- Doplnit podmínky pro možnost umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nenavrhovat nové zastavitelné plochy.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Provéřít možnosti obnovení polních cest pro pěší, zejména původních cest do Řeporyjí a Dobříče.
- Provéřít možnost propojení centra obce s lokalitou „lomu“, z důvodu rekreace obyvatel, včetně možnosti doprovodné zeleně.

- Provéřit možnosti umístění nové čistírny odpadních vod (ČOV) pro celou obec Zbuzany a s tím související kontrola vodnatosti toku pro napojení ČOV.
- Navrhnout zlepšení zásobování pitnou vodou, zejména prověřit místo pro nový vodojem.
- Provéřit možnost umístění objektu základní školy.
- Provéřit stávající způsob hospodaření s dešťovou vodou v zastavěném území a na zastavitelných plochách a následně stanovit, koncepci hospodaření s dešťovou vodou na území obce, včetně případného vymezení ploch pro toto hospodaření.
- Na pozemcích lesa nenavrhovat cyklostezky. Cyklotrasy a hipostezky na pozemcích lesa navrhovat pouze na stávajících cestách pro dvoustopá vozidla.
- Provéřit možnost umístění koridoru pro záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV - V412/812 zdvojení vedení Hradec – Řeporyje. Záměr zařadit jako veřejně prospěšnou stavbu.
- Ze ZUR SK bude řešeno:
 - potřebná šířka koridoru vysokorychlostní tratě VRT (veřejně prospěšná stavba D200)
 - potřebná šířka koridoru plánované přeložky silnice II/116 (veřejně prospěšná stavba D093)
 - potřeba vymezení elektrického vedení 400 kV (veřejně prospěšná stavba E01) bude prověřena ve vztahu k rozhodnutí soudu, kdy bylo vedení na území sousedních obcí Jinočany a Ořech zrušeno
- Objekty a zařízení v nově vymezených zastavitelných či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy nebo jeho blízkosti, pro které jsou stanoveny hlukové limity, zařadit do podmíněčně přípustného využití s podmínkou splnění požadavků na ochranu před hlukem.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Provéřit možnost využití části cesty na sever od plochy OV10 a severní části této plochy pro pás zeleně.
- Navrhnout podmínky pro ochranu přírodně hodnotného území „bývalého lomu“ (pozemek parc. č. 386/4 a okolní pozemky), prověřit zahrnutí do územního systému ekologické stability
- Provéřit příp. doplnit koeficient zeleně ve funkčních plochách (zeleň v rostlém terénu).
- V pásmu 50 m od okraje lesa nenavrhovat zastavitelná území.
- Ze ZUR SK bude řešena aktuální hranice regionálního biocentra RC 1531 Škrábek.
- Při případných změnách využití ploch a při asanačních opatřeních v lomu Mramorka, je třeba zohlednit a respektovat četné výskyty zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (zejména plazů, obojživelníků a ptáků v jižní části území obce).
- Dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, zejména minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rovněž tak PUPFL.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územní rezervy:

Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- Provéřit potřebnost veřejně prospěšné stavby pro novou čistírnu odpadních vod pro celou obec Zbuzany (s možností variant)
- Provéřit potřebnost veřejně prospěšné stavby pro nový vodojem pro obec Zbuzany (s možností variant)
- Provéřit potřebnost veřejně prospěšné stavby pro novou základní školu (s možností variant).
- Provéřit potřebnost realizace asanačních opatření za účelem zkvalitnění podmínek života zvláště chráněných živočichů a rostlin v prostoru lomového jezírka a bývalé násypky (odvalu) lomu Mramorka (terénní úpravy, snížení násypky, odstranění části navážky).

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nejsou známy žádné požadavky na podmíněnost ploch vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky na zpracování variant řešení:

Nepožaduje se zpracování variantního řešení.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění:

Návrh změny č.2 ÚP Zbuzany bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č.2 ÚP Zbuzany, bude zahrnovat výkresy, kterých se změna č. 2 ÚP týká a lze ji graficky vyjádřit.

Případné nově navrhované plochy pro zástavbu budou doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně-ekologických jednotkách a budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle příslušných právních předpisů.

Budou identifikovány jak případné zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa tak pozemky, u kterých je plánováno prohlásit za PUPFL a pozemky nacházející se ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa.

Změna č. 2 územního plánu Zbuzany bude obsahovat:

Návrh:

Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění území.....	1 : 5 000
Hlavní výkres.....	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5 000
Výkres technické infrastruktury.....	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu části II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres.....	1 : 5 000
Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu.....	1 : 5 000
Širší vztahy.....	1 : 50 000

Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Součástí odůvodnění bude textová část platného územního plánu, zpracovaná formou revizí, ze kterých bude zřejmé, jaké části textu se vypouštějí, jaké přidávají, popř. mění.

Do Koordinačního výkresu budou zapracovány všechny graficky zobrazitelné jevy v území, vyplývající z poslední aktualizované verze ÚAP, příp. se promítnou do textové části ÚP. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení změny ÚP bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.

Po vydání této změny bude zpracováno úplné znění územního plánu po vydání Změny č.2 ÚP Zbuzany.

Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚP na URÚ:

Viz níže kapitola F).

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území obce Zbuzany se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku č. j. 061527/2017/KUSK k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zbuzany, která obsahuje pokyny pro zpracování Změny č.2 ÚP Zbuzany uvedl, že navrhované změny nebudou mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Středočeského kraje dále ve svém stanovisku č. j. 061528/2017/KUSK k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zbuzany, která obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 2, nepožaduje zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA).

Z výše uvedených důvodů se nebude zpracovávat ani vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Vzhledem k rozsahu řešené problematiky není zpracování variant požadováno.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba takové změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zastupitelstvo obce Zbuzany nemá požadavek na aktualizaci ZUR SK - návrh se nepodává.

Seznam použitých zkratk:

- ČOV – čistírna odpadních vod
- PÚR – Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15.4. 2015
- ÚAP – územně analytické podklady ORP Černošice (aktualizováno k 31.12.2016)
- ÚP – Územní plán Zbuzany
- URU – udržitelný rozvoj území
- ZUR SK – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011 vč. Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015