



Město Černošice

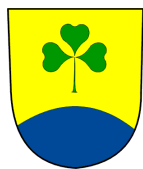
Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel: 221 982 521, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

1. změna Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ v k. ú. Černošice

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo Města Černošice
pořadové číslo poslední změny	1
datum nabytí účinnosti poslední změny	
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
funkce oprávněné úřední osoby	vedoucí odboru územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:



Zastupitelstvo města Černošice

Riegrova 1209, 252 28 Černošice

tel: 221 982 521, e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

www.mestocernosice.cz

Návrh opatření obecné povahy č./2019, kterým se vydává 1. změna Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ v k. ú. Černošice

Zastupitelstvo města Černošice, jako příslušný správní orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 69 odst. 2 stavebního zákona, a v souladu s § 171 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“),

vydává

na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tuto **1. změnu Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ v k. ú. Černošice:**

Text Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ se nahrazuje tímto textem:

1.a Vymezení řešené plochy

Řešené území se nachází na prudším jižním svahu na jihozápadním okraji města pod ulicí Dobřichovická. Lokalita je panoramaticky významná, otevírají se z ní pohledy do údolí Berounky a na Všensorské pastviny. Na severu je řešené území vymezeno ulicí Dobřichovickou, na východě ulicí Sosnovou a na jihu a západě ulicí Javorovou a ulicí V Olšinách. Hranice řešeného území se upřesňuje dle hranic pozemků.

Plošně je řešené území vymezeno plochami pozemků v k. ú. Černošice, č. parc. 1588/1, 1588/2, 1588/3, 1588/4, 1588/5, 1588/6, 1588/7, 1588/9, 1588/10, 1588/11, 1588/12, 1588/13, 1588/14, 1588/15, 1588/16, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4, 1597/7, 1597/8, 1597/9, 1597/10, 1597/11, 1598/1, 1598/2, 1598/3, 1598/4, 1598/5, 1598/6, 1598/7, 1598/8, 1598/10, 1598/11, 1598/12, 1598/13, 1598/14, 1598/15, 1598/16, 1598/17, 1598/18, 1598/19, 1599/1, 1599/2, 1599/4, 1599/5, 1599/6, 1599/7, 1599/8, 1599/9, 1599/10, 1599/11, 1599/12, 1599/13, 1599/14, 1599/15, 1599/16, 1599/17, 1599/18, 1599/19, 1599/20, 1600, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606/1, 1606/2, 1607, 1608, 1609, 3829/3, 3829/7, 3829/8, 3829/14, 3829/16, 3830/1, 3830/55, 3830/56, 3830/62, 3830/63, 3934/18, 3934/19, 3934/21, 3934/22, 3934/23, 3935/20, 3935/24, 3935/25, 3935/26, 3935/27, 3935/28, 6170/3, 6170/4, 6170/10, 6170/49, 6170/53, 6170/58, 6170/62, 6170/65.

1.b Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků jsou dány:

- 1.b.1 stanovením hranic (tzv. uličních čar), vymežujících veřejné prostranství s pozemní komunikací, technickou infrastrukturou a veřejnou zelení, a tím současně i plochy určené pro zástavbu. Hranice

jsou vymezeny v grafické části.

1.b.2 stanovením hranic zástavby vymezuje plochy, ve kterých lze realizovat stavby hlavního a přípustného využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (stanovením tzv. stavební čáry nepřekročitelné na každém pozemku určeném pro výstavbu izolovaného rodinného domu). Hmoty nadzemní i podzemní části stavby je nesmí překročit, může být umístěna kdekoli uvnitř nebo na hranici vymezené plochy.

1.b.3 stanovením dalších regulativů **v plochách BR-3 (plochy bydlení – v rodinných domech na okraji sídla):**

Území plochy BR-3 přilehlé k ulici Dobřichovické (k silnici II/115) o šíři pásma 50 m od osy této komunikace se považuje za území zatížené zdrojem hluku. Při překročení hygienických limitů bude dokumentace stavby obsahovat návrh odpovídajících protihlukových opatření k zajištění útlumu hluku pod limity stanovené příslušným hygienickým předpisem. Bydlení je zde podmíněně přípustné, za podmínky prokázání splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby.

Na hranici stavebních pozemků sousedících s ulicí Dobřichovickou je přípustné situovat plně oplocení a pás kompaktní zeleně o šíři do 9 m za účelem útlumu hluku z automobilové dopravy po uvedené komunikaci.

Území plochy BR-3 jižně od pásma o šíři 50 m od osy ulice Dobřichovické se považuje za území, kde se nepředpokládá překročení limitů hlukových zátěží. To však nevylučuje splnit povinnost průkazu uvedeného výše.

1.b.5 Stromořadí, případně dřevinná zeleň (keře) v nově budované komunikaci propojující ve směru sever - jih ulici Sosnovou s ulicí Javorovou, budou umístěna v pásce zeleně, s druhovou skladbou listnatých dřevin dle její velikosti po úplném vzrůstu. Kořenový bal dřevin musí být zajištěn technickým opatřením proti poškození staveb technické infrastruktury.

1.b.7 Případné lokální dominanty a arkýře budou řešeny v tvarosloví střechy, jejich výška nepřesáhne hřeben střechy hlavní hmoty objektu.

1.b.8 Provozovny v rodinných domech nesmějí narušovat hlavní využití plochy (bydlení).

1.b.10 **NÁVRH PARCELACE A VÝMĚRY JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ**

Návrh parcelace pozemků včetně hranice veřejného prostranství je závazný. Výměry stavebních pozemků uvedené v grafické části jsou směrné, a pokud vykazují změny oproti současnému stavu, budou upřesněny oddělovacím geometrickým plánem. Počet stavebních parcel izolovaných rodinných domů je závazný, jejich hranice, pokud se liší návrhem od stavu v podkladu katastrální mapy, mohou být nepodstatně upřesněny na základě geometrického plánu. Umístění vjezdů na tyto pozemky, obsažené v grafické části, jsou směrné.

1.b.11 **PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU**

Řešené území je po svém obvodu napojeno na stávající komunikační síť, v níž nebo podél níž jsou také uloženy potřebné inženýrské sítě. Podmínkou nové zástavby uvnitř řešeného území je výstavba nových komunikací propojujících ve směru sever - jih ulice Dobřichovickou, Sosnovou Modřínovou a Javorovou, včetně potřebných inženýrských sítí. Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude možno každou připojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rozsahu: veřejná komunikace, veřejný vodovodní řad, kanalizační řad splaškové kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody elektrické energie. Současně musí být v území vybudována dešťová kanalizace v níže stanoveném rozsahu včetně regulace odtoku vod umožňující řízený odtok vody do recipientu na pozemku č. parc. 3935/20, k. ú. Černošice. Podmínkou nové zástavby je rovněž vybudování veřejného osvětlení.

1.b.12 **PODMÍNĚNOST VÝSTAVBY**

Vyjma výše uvedených podmínek se stanovuje tato podmíněnost výstavby:

- Výstavbu nového rodinného domu na pozemku označeném číslem 3 (č. parc. 1954) lze povolit po zjednosměrnění průjezdu po komunikaci V Olšinách.

- Výstavba rodinných domů v zastavěném území označených v grafické části čísla 14 až 17 (na pozemcích č. parc. 1598/10, 1598/11, 1598/12, 1598/13 nebo jejich částech) je podmíněna realizací větve navržené komunikace včetně navržených sítí technické infrastruktury na pozemcích č. parc. 1598/10, 1598/11, 1598/12, 1598/13, 1599/11 a 1599/12, vyústěné do nově navrhované pozemní komunikace Šípkové, zajišťující napojení na stávající pozemní komunikace (propojující komunikace Dobřichovickou, Sosnovou včetně jejího nového úseku, Modřínovou a Javorovou). Je tedy současně podmíněna realizací a napojením navrhované komunikace Šípkové na stávající komunikace a realizací všech sítí technické infrastruktury uložených v této komunikaci a napojených na stávající síť technické infrastruktury, a vybudováním dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a odvodu dešťové vody do recipientu.
- Výstavbu rodinných domů na pozemcích označených v grafické části čísla 20 až 33 (na pozemcích č. parc. 1599/7 až 1599/20 nebo jejich částech), a přístupných z nové pozemní komunikace Šípková a nové části pozemní komunikace Sosnová, propojujících komunikace Dobřichovickou, Sosnovou, Modřínovou a Javorovou, je možno povolit až po vybudování a zprovoznění navrhované komunikace Šípková v celém rozsahu mezi ulicí Javorovou a Sosnovou, a včetně chybějící části komunikace Sosnová, včetně navrhovaných inženýrských sítí s napojením na jejich existující části, a navrhované podzemní retenční nádrže se sedimentační předzdrží a s řízeným odtokem vody navrženou dešťovou kanalizací ulicí Javorovou, s jejím vyústěním mimo řešené území do rokle na pozemku č. parc. 3935/20, včetně vybudování veřejného prostranství s parkovou úpravou na jižní části pozemku č. parc. 1599/20 kolem této retenční nádrže a nad touto retenční nádrží při křižovatce nové komunikace a komunikace Javorové, včetně dvou parkovacích stání a včetně stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad ve veřejném prostranství u této pozemní komunikace.
- Velikost stanoviště kontejnerů bude přizpůsobena počtu kontejnerů dle rozsahu tříděných složek. Kontejnery budou umístěny na betonovém podkladu situovaném v rovině komunikace a budou od veřejného prostranství s parkově upravenou plochou pohledově odděleny zástěnou – lehkou konstrukcí nebo zídkou.
- V souvislosti s budováním nových pozemních komunikací a retenční nádrže je přípustné v případě důvodné potřeby zasahovat terénními úpravami (například výkopy, svahování) do okolních stavebních pozemků, jejichž možnost využití je jmenovanými stavbami podmíněna.
- Výstavba rodinného domu na pozemku označeném v grafické části číslem 35 (č. parc. 1602) je přípustná po zajištění jednosměrné průjezdnosti ulice Sosnové (ve směru pohybu vozidel sever – jih) a zajištění napojení stavby na technickou infrastrukturu.
- Výstavba na pozemcích označených v grafické části čísla 20 až 33 (na pozemcích č. parc. 1599/7 až 1599/20) je podmíněna rovněž realizací chodníku, případně chodníku s venkovním schodištěm (propojení veřejného prostranství s pozemní komunikací Šípková a chodníku podél jižního okraje ulice Dobřichovické) v severní části pozemků č. parc. 1599/1 a 1599/4.

1.c Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

1.c.1 DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Přístup a dopravní obsluha řešeného území je zajištěna z pozemních komunikací Dobřichovická, Sosnová, Javorová a V Olšínách, vedoucích po obvodu řešeného území.

Vnitřní část řešeného území v jeho východní části je dopravně obsloužena nově navrženou místní obslužnou pozemní komunikací Šípková a novou částí komunikace Sosnová. Na komunikaci Šípkovou navazuje navržená kolmá větev bezejmenné komunikace, zajišťující dopravní obsluhu pozemků označených v grafické části čísla 14 až 17 na č. parc. 1598/10 až 1598/13 uvnitř zástavby ve střední části řešeného území.

Ulice Šípková je navržena jako jednosměrná ve směru pohybu vozidel od severu na jih.

Ulice Javorová je navržena a řešena s ohledem na existující šíři veřejného prostranství v západní části její trasy jako jednosměrná místní obslužná komunikace a ve východní části trasy východně od navrhované křižovatky s ulicí Šípková jako obousměrná místní obslužná komunikace.

Ulice Sosnová je existující jednosměrnou místní obslužnou komunikací, kterou je navrženo na pozemku č. parc. 1609 prodloužit směrem severním se zaústěním na ulici Dobřichovickou. Úsek od křižovatky s Dobřichovickou bude jednosměrný se směrem pohybu vozidel na ze severu jih, úsek od navrhované ulice Šípkové ke křižovatce ulice Sosnové s ulicí Modřínovou bude obousměrný.

Ulice V Olšínách je existující místní obslužnou komunikací, je navržena jako jednosměrná místní obslužná komunikace se směrem pohybu od ulice Javorové k ulici Dobřichovické.

Nová komunikace Šípková včetně nově navržené bezejmenné větve, komunikace Sosnová včetně jejího prodloužení, Javorová a V Olšínách budou komunikacemi obytné zóny, tj. v oblasti, kde se navrhuje platnost ustanovení pravidel silničního provozu o provozu v obytné zóně (svislé značení č. IP 26a a 26b). Vyjma ulice Dobřichovické jsou uvedené pozemní komunikace navrženy jako obslužné se zákazem vjezdu vozidel nad 6 tun hmotnosti s výjimkou vozidel pro svoz tuhého smíšeného a tříděného komunálního odpadu.

Situování tělesa vozovky ve veřejném prostranství (vzdálenost zpevněné části komunikace od oplocení stavebního pozemku rodinného domu), případně vložení rozšíření vozovky a situování parkovacích stání může být upřesněno podrobnější dokumentací. Situování zpevněných vjezdů z vozovky na pozemek je orientační a lze upřesnit dle konkrétního umístění rodinného domu, garáže a odstavných stání pro osobní automobily na pozemku rodinného domu.

Situování parkovacích stání je možno zabezpečit v ploše zeleně vložím roštu umožňujícího existenci zatravnění, totéž platí pro situování dvou parkovacích stání pro návštěvníky, která budou umístěna podélně u severního okraje pozemní komunikace Javorová mezi zpevněnou plochu vozovky a okraj retenční nádrže.

Pro přístup jednotek hasičského záchranného sboru ke všem objektům v dané lokalitě budou sloužit stávající i nově budované komunikace, které budou pro rodinné domy minimální šíře jízdního pruhu 2,5 m. Stavby rodinných domů musí být situovány do 50 m od komunikace sloužící pro přístup hasičského záchranného sboru.

Projektová dokumentace pro umístění a povolení staveb pozemních komunikací prokáže, že komunikace splňují svým stavebně technickým provedením, zejména únosností, poloměry otáčení a šířkou, platné technické normy řešící tuto problematiku.

Povinnost prokázat, že projektová dokumentace pro umístění a povolení staveb pozemních komunikací splňuje technické podmínky požární ochrany staveb podle zvláštního právního předpisu (pozn.: vyhláška č. 23/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.) není regulačním plánem dotčena.

1.c.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Počet domů	51 (25 stávajících rodinných domů, 4 stávající stavby pro rodinnou rekreaci navrženy s možností přestavět na RD, 22 nově navrhovaných RD)
kapacita území	cca 204 obyvatel (při průměru 4 obyvatele na RD)
Spotřeba plynu	$3,2 \times 51 = 163,200 \text{ m}^3/\text{hod}$
Potřeba vody	$204 \text{ obyvatel} \times 180 = 36\,720 \text{ l/den} = 36,72 \text{ m}^3/\text{den} = \text{cca } 0,43 \text{ l/s}$

Po obvodu celé lokality, tj. v ulicích Dobřichovická, Sosnová (Modřínová), Javorová, V Olšínách, je vybudována buď gravitační, nebo tlaková splašková kanalizace, vodovodní síť, rozvody plynu a elektrické energie. V území není situována kanalizace pro odvod srážkových vod. V území není situována trubní síť pro vedení optických kabelů.

Vodovodní síť patří do tlakového pásma „Čerpané VDJ Vráž“.

Území je zásobeno elektrickou energií z trafostanic PZ 3653 Černošice - Vráž a 4640 Černošice – Habřiny, které jsou propojeny kabelovými rozvody VN 22 kV.

V případě návrhu nových inženýrských sítí a zařízení se jedná o doplnění technické infrastruktury pro existující zástavbu a její změny, i nově navrhovanou výstavbu, s umístěním do existujících a navrhovaných komunikací.

Odvodnění splaškových vod je možné pouze pomocí tlakové kanalizace, která bude napojena do šachty kanalizace gravitační v ulici Modřínová a na stávající systém kanalizace gravitační v ulici Dobřichovická.

Likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na řešené území bude řešena v důsledku hydrogeologických vlastností území neumožňujících však jejich odvodem větvemi dešťové kanalizace umístěné v řešeném území do existujících nebo navrhovaných komunikací. Nově navrhované komunikace, stávající komunikace Sosnová, část komunikace Modřínová a východní část komunikace Javorová budou opatřeny větvemi nové dešťové kanalizace ústícími do podzemní retenční nádrže o objemu cca 290 m³ se sedimentační předzdrží a řízeným odtokem vody (0,5 l/s), situované při křižovatce ulice Šípková a Javorová. Z této retenční nádrže bude odváděna srážková voda dešťovou kanalizací uloženou v západní části ulice Javorové, a poté kanalizací situovanou mimo hranice řešeného území a vyústěnou do rokle u propustku na pozemku č. parc. 3935/20, k. ú. Černošice. Do této větve kanalizace budou odváděny uličními vpustěmi dále dešťové vody ze západní části ulice Javorová a dešťové vody z ulice V Olšinách. Odtok srážkové vody z území při ulici V Olšinách a z území při západní části ulice Javorová a ze zpevněných ploch veřejných prostranství s těmito pozemními komunikacemi není v řešeném území regulován, bude odváděn mimo řešené území, zdržován a regulován mimo řešené území.

Komunikace Dobřichovická bude odvodněna samostatnou větví dešťové kanalizace, odvádějící srážkové vody západně od řešeného území, ve směru podélného sklonu komunikace. Pokračování této dešťové kanalizace a způsob regulace odtoku srážkových vod a jejich likvidace není předmětem řešení Regulačního plánu lokality „Javorová“ a jeho 1. změny.

Jako zdroj požární vody pro navrhované stavby bude na novém vodovodním řadu navržen požární hydrant. Navrhovaný nový hydrant zakreslený v hlavním výkrese bude nadzemní, bude umístěn mimo komunikaci, a bude splňovat požadavky na vodu pro požární zásah. Hydranty na vodovodních řadech jsou navrhovány dle platných technických norem řešících tuto problematiku (pozn.: v současné době je to zejména ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou). Projektová dokumentace pro umístění a povolení staveb nových vodovodních řadů prokáže dodržení platných technických norem řešících tuto problematiku zejména v oblasti vzdálenosti objektů, vzájemné vzdálenosti hydrantů nových a stávajících, a zajištění potřebného tlaku a průtoku. V případě zjištění nevyhovujících parametrů bude navrženo alternativní řešení v souladu s platnými technickými normami (pozn.: v současné době je to zejména ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Plynovod bude napojen na stávající potrubí v ulici Sosnová a v ulici Dobřichovická, a bude zokruhován.

Umístění i parametry sítí technické infrastruktury jsou orientační a mohou být upřesněny podrobnější dokumentací za podmínky, že technická infrastruktura bude mít dostatečnou kapacitu pro obsluhu území.

1.d Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru lokality jsou dány regulačními podmínkami, důrazem kladeným na velikost jednotlivých pozemků, stanovením odstupů staveb od hranic pozemků, povolenou mírou zastavění, zachování průhledů na lokalitu Všenorské pastviny, atd. Cílem je vytvořit volnou, z velké míry vzdušnou zástavbu rodinných domů rezidenční čtvrti v bohaté zeleni zahrad s ovocnými i okrasnými dřevinami při sledování urbanistické ekonomie účelného využití území zástavbou izolovanými rodinnými domy na okraji sídla.

Regulace je navržena jak v rovině funkční, tak v rovině prostorové. Návrh omezuje možnosti konkrétního stavebního využití jen do té míry, do jaké je to nutné z urbanistických důvodů. Regulačním plánem jsou vymezeny uliční prostory, které člení území na jednotlivé bloky stavebních pozemků a zajišťují průchodnost území pro dopravní obsluhu i pěší pohyb.

Ve vymezených uličních blocích je navrženo členění na stavební parcely, vymezen prostor pro umístění hlavní stavby, a její doporučené umístění. Při vlastním projektu na jednotlivých pozemcích je tedy možno velikost i tvar objektů a jejich umístění na parcelách upravit dle potřeb

investora a návrhů projektanta. Zachovány musí být hlavní a přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání stanovené platným Územním plánem Černošice a upřesněné touto 1. změnou Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“.

Předmětné území se nachází v ploše, která je vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K56 s probíhající osou teplomilnou doubravní a v ose vodní a na okraji ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 56 s probíhající osou mezofilní hájovou. S tím souvisí dodržení ochranných podmínek NRBK.

1.e Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

- izolované rodinné domy budou situovány na pozemcích převážně nadstandardní velikosti nad obvyklou velikost obdobného charakteru zástavby, s nízkým procentem zastavění a vysokým procentem zeleně,
- jednosměrné a obousměrné komunikace budou v dopravním režimu obytné zóny doplněné městským mobiliárem a zelení, případně stromořadím, zajišťujícím kultivovaný uliční prostor s předností pěších,
- bude provedeno založení veřejného prostranství se zelení a mobiliárem - lokální parkově upravené plochy v jihovýchodní části řešeného území nad podzemní retenční nádrží, zajišťující možnost krátkodobé rekreace obyvatel,
- vzhled pohledově významné lokality v panoramatu města bude zajištěn řešením zástavby pouze izolovanými rodinnými domy převážně na velkých pozemcích s převahou zahradní dřevinné zeleně.
- bude založena a realizována veřejná kanalizační síť dešťové kanalizace včetně retencí, umožňující usměrněný, zpožděný, plynulý a bezpečný odvod srážkových vod do recipientu. Retenční nádrž umožní čerpání dešťové vody do cisterny pro závlaku veřejné zeleně a pro postřik zpevněných ploch komunikací.
- likvidace srážkových vod z pozemků pro výstavbu rodinných domů (ze střech objektů, případně ze zpevněných ploch) bude primárně v místě jejich spadu svodem do zachytné nádrže na pozemku u rodinného domu, umožňující hospodárné využití vody na závlaku zahrady nebo jiné účely – plnění jezírek, vsakování a odpar, splachování WC) a zajišťující zpoždění před odtokem do veřejné dešťové kanalizace.

1.f Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Pro ochranu veřejného zdraví se stanovuje podmínka ochrany staveb proti hluku z komunikace Dobřichovické.

Pro požární ochranu jsou pozemky přístupné z veřejných prostranství (komunikací) a stanovuje se podmínka vybudování požárních hydrantů situovaných ve veřejných prostranstvích zajišťujících vodní zdroj pro požární zásah. Konstrukce vozovek musí splňovat požadavky pro zatížení vozidly záchranného hasičského sboru.

1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Nestanovuje se.

1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nestanovuje se.

1.i Výčet územních rozhodnutí, která 1. změna regulačního plánu nahrazuje

1. změna Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ nenahrazuje územní rozhodnutí na umístění staveb v řešeném území.

1.j Údaje o počtu listů 1. změny regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů 1. změny Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ – 8 listů formátu A4

Počet výkresů grafické části 1. změny Regulačního plánu pro lokalitu „Javorová“ – 3 kusy (výrok)