

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KNĚŽEVES za období 06/2012 – 11/2017

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.



schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Kněževy
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	starosta Stanislav Kettner
podpis	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. arch. Klára Zvěřevová
podpis	otisk úředního razítka:

OBSAH:

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP	5
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM	6
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	6
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY	7
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	7
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	7
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	7
J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	7

Úvod

Územní plán Kněžves byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "SZ"). Územní plán Kněžves vydalo zastupitelstvo obce Kněžves dne 28. 5. 2012, územní plán nabyl účinnosti dne 14. 6. 2012. Zpracovatelem územního plánu Kněžves (dále jen "ÚP") byl Ing. Stanislav Zeman, ČKA 02 220, pořizovatelem Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kněžves vychází z § 55 odst. 1 SZ a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 SZ je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě žádosti obce Kněžves přistoupil Odbor územního plánování MěÚ Černošice, jako úřad územního plánování, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Kněžves za období červen 2012 - říjen 2017.

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jedná se o území, které je významně ovlivněné provozem Letiště Václava Havla Praha a stavbami dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Stávající platný územní plán vymezil zastavitelné plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro výrobu a skladování, občanské vybavení, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v polohách navazujících na sídlo, rozvoj bydlení se předpokládá v západní a severní části, rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování a technického vybavení v jižní části. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou vzhledem ke svému rozsahu členěny do dvou etap, tak, aby nedocházelo k vytváření proluk mezi novou zástavbou a stávajícím sídlem a ke vzniku obtížně obhospodařovatelných zemědělských ploch. Pro využití zastavitelných ploch smíšených zařazených do druhé etapy je zároveň stanovena podmínka intenzifikace ČOV. Pro veškeré zastavitelné plochy bydlení, plochy smíšené a plochy občanského vybavení byla v územním plánu stanovena podmínka zpracování územních studií, se lhůtou pro pořízení 5 let.

Plochy přestavby nejsou v územním plánu vymezeny.

Vzhledem k hygienickým limitům plošný rozvoj bydlení v obci spíše stagnuje, potenciál je využíván zejména pro rozvoj ekonomických aktivit a staveb a zařízení ve vazbě na letiště.

Vymezené zastavitelné plochy dosud nebyly využity, stavební činnost probíhá zejména ve změnách staveb v rámci zastavěného území. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ani z dalšího následujícího hodnocení nevyplývá.

Koncepce technické infrastruktury předpokládá likvidaci odpadních vod se stávající ČOV Tuchoměřice, případně je možné řešit odkanalizování do ČOV letiště Praha, která je umístěna na území obce Kněžves. Zásobení vodou bude řešeno napojením na stávající vodovod.

V uplynulém období nebyly realizovány navržené změny v krajině, tyto plochy budou i nadále součástí ÚP.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP Kněžves:

Plochy bydlení: plochy bydlení jsou vymezeny v rámci zastavěného území, v členění na Plochy rodinných domů (BA) a Plochy bytových domů (BB). Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy bydlení, a to Plochu rodinných domů BA1a v 1. etapě a Plochu rodinných domů BA1b ve druhé etapě. Celková rozloha zastavitelných ploch bydlení je 8,14 ha, plochy jsou dosud nevyužité.

Plochy smíšené obytné: plochy smíšené obytné jsou vymezeny v rámci zastavěného území, jako plochy Zástavba obytná smíšená venkovská (SB). Územní plán vymezuje tři zastavitelné plochy smíšené obytné, a to plochu SB1 a SB2 v 1. etapě a plochy smíšené obytné SB3a, SB3b a SB3c ve druhé etapě. Celková rozloha zastavitelných ploch smíšených obytných je 12,39 ha, plochy jsou dosud nevyužité.

Plochy rekreace: územní plán vymezuje dvě stabilizované Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RB), zastavitelné plochy rekreace nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení: v územním plánu jsou respektovány plochy stávajícího občanského vybavení v zastavěném území, plochy jsou vymezeny v členění Občanská vybavenost (OV), Sportovní zařízení (OE) a Hřbitov (OH). Územní plán vymezil jednu zastavitelnou plochu pro Občanskou vybavenost OV1 a jednu zastavitelnou plochu pro Sportovní zařízení OE1. Celková rozloha zastavitelných ploch občanského vybavení je 4,62 ha, plochy jsou dosud nevyužité.

Plochy výroby a skladování: stabilizované plochy výroby a skladování jsou vymezeny v rámci zastavěného území, v členění na plochy Výroby a skladů (VS) a Zemědělské stavby (VB). Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy Výroby a skladů VS1 a VS2. Celková rozloha zastavitelných ploch výroby a skladování je 7,92 ha, plochy jsou dosud nevyužité.

Plochy veřejných prostranství: územní plán vymezuje stabilizované Plochy veřejných prostranství (PP) a stabilizované i návrhové Plochy zeleně (PB). Plochy zeleně PB1, PB2 PB3 dosud nebyly realizovány.

Plochy zemědělské: plochy zemědělské jsou vymezeny v členění na plochy Orné půdy (AA) a Trvalé travní porosty (AC). Plocha navržená k zatravnění označená AC1 dosud nebyla realizována.

Plochy vodní a vodohospodářské: v územním plánu jsou vymezeny stávající vodoteče se zařazením do ploch Vodní toky a plochy (WB) a stávající Retenční nádrže (WA).

Plochy smíšené nezastavěného území: územní plán vymezil drobné stabilizované plochy Krajinné zeleně (KZ), návrhové plochy Krajinné zeleně KZ1, KZ2 a KZ3, návrhové plochy Ochranné izolační zeleně ZO1 až ZO7. Plochy dosud nebyly realizovány.

Plochy dopravní infrastruktury: plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny v členění na Plochy drážní dopravy (DB), Plochy letecké dopravy (DC) a plochy zahrnující pozemní komunikace (DA). V návrhových plochách jsou obsaženy Plochy letecké dopravy DC1 až DC5 (celková rozloha 5,6ha), dále jsou vymezeny plochy pro umístění významnějších úseků silnic a plocha křižovatky. Stavby dosud nebyly realizovány.

Plochy technické infrastruktury: v územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy stávajícího technického vybavení, tj. Čistírna odpadních vod (TA), plocha Vodojemu (TB), Čerpací stanice (ČS-ATS) a Regulační stanice Plynu (TE). Jako zastavitelná je vymezena plocha TA1 pro rozšíření ČOV, plocha zatím nebyla využita.

Plochy přírodní: územní plán vymezil v rámci ploch přírodních územní systém ekologické stability: Lokální biocentrum (LBC) – funkční a Lokální biokoridor (LBK) - funkční a - k založení. Prvky určené k založení dosud nebyly realizovány.

V Územní plán Kněžves jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky využití území, v členění na přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití. V plochách s možností umístování staveb jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Rozsah stanovených podmínek je postačující pro rozhodování v území.

Plochy podmíněně zpracování územní studie nebo regulačního plánu

V územním plánu byly vymezeny plochy, ve kterých bylo prověřeno změn jejich využití podmíněně zpracování územní studie, se stanovenou lhůtou pro pořízení 5 let od vydání územního plánu dne 28. 5. 2012. Lhůta pro pořízení územních studií již uplynula, územní studie nebyly zpracovány, podmínka zpracování územních studií pozbyla platnosti.

V územním plánu nebyly vymezeny plochy nebo koridory, kde by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

V období od vydání územního plánu nevznikla potřeba na doplnění podmínky zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v členění na pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva.

Pro možnost vyvlastnění byly v souladu s § 170 stavebního zákona vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (s označením DA1 – DA6) a veřejně prospěšná opatření zahrnující prvky ÚSES (s označením LBC 34, LBC35, LBK 24 a LBK 24a). Možnost vyvlastnění pozemků nebo jejich částí pro tyto záměry zatím nebyla využita.

Možnost uplatnění předkupního práva je ve výkresové části územního plánu vymezena pro veřejná prostranství - plochy veřejné zeleně PB1 až PB3 a pro veřejně prospěšná opatření - plochy ochranné izolační zeleně ZO1 až ZO5.

V souladu s účinností novely stavebního zákona (od 1. 1. 2013) dle § 101 stavebního zákona již nelze uplatnit předkupní právo pro veřejně prospěšná opatření, tj. pro plochy ochranné izolační zeleně ZO1 až ZO5. V souladu s přechodnými ustanoveními čl. II stavebního zákona se tyto části územního plánu nepoužijí a při nejbližší změně územního plánu budou vypuštěny.

Předkupní práva pro veřejná prostranství zatím nebyla využita.

Od doby vydání ÚP nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s ÚP zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce při zachování jeho stávajícího charakteru sídla v příměstské krajině.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Černošice byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona, jejich úplná aktualizace proběhla k datu 31. 12. 2016.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území (vyhodnocení URÚ) pro obec Kněževes vyplývá nevyváženost územních podmínek jednotlivých oblastí – silný sociální a hospodářský pilíř, slabý přírodní pilíř. Jedná se o obec v těsném sousedství letiště a dálnice D7, se snadnou dostupností hl. m. Prahy. Obec má potenciál v rozvoji ekonomických aktivit v zázemí letiště, k rozvoji bydlení je nutno přistupovat uměřeně se zohledněním zátěže území hlukem.

Dle hodnocených kritérií rozboru udržitelného rozvoje území týkajících se podmínek pro příznivé životní prostředí se jedná o území s nízkou průměrnou potenciální retencí, území s malou četností vodních toků, území s nízkým koeficientem ekologické stability, vysokou fragmentací krajiny dopravními stavbami, znečištěným ovzduším.

Méně příznivé hodnocení v přírodním pilíři v rámci ÚAP je dáno zejména geograficko-geologickými podmínkami území, blízkostí významných dopravních staveb a vyšším podílem ploch průmyslu.

ÚAP vymezují následující problémy k řešení v ÚPD:

- *urbanistické závady*
 - srůstání s obcí Středokluky
- *hygienické závady*
 - hluk z dálnice, z letiště a z letecké dopravy
- *problémy*
 - nízká průměrná potenciální retence

Výše uvedené problémy stávající ÚP řeší v rámci jednotlivých koncepcí, tj. urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, vyjádřených zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití.

V krajině územní plán navrhuje omezení rozsáhlých ploch orné půdy, část těchto ploch navrhuje k zatravnění, jako plochy Trvalé travní porosty AC, a to zejména z důvodu zvýšení retence v území. K zajištění a zvyšování ekologické stability území jsou vymezeny prvky ÚSES, pro podporu příznivých přírodních podmínek jsou dále navrženy plochy Krajině zeleně KZ, plochy Veřejné zeleně PB i plochy Ochranné a izolační zeleně.

Na území obce je vymezeno záplavové území Únětického potoka, do tohoto území nezasahují zastavitelné plochy ani pozemky nacházející se v zastavěném území. Protipovodňová opatření nejsou v ÚP navržena.

V území se nenachází přírodní park, přírodní rezervace, chráněné území ani jiné významné přírodní prvky podléhající zvláštní ochraně.

Z územně analytických podkladů nevyplývají problémy, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1, nevyplývá žádný požadavek, který by významně ovlivňoval koncepci rozvoje obce Kněževy. Platný ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PUR stanoveny, ÚP je s PUR ČR v souladu.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015.

ZUR SK upřesňují Metropolitní rozvojovou oblast Praha - OB1, obec Kněževy potvrzují jako součást této rozvojové oblasti. Jedná se o území ovlivněné dynamikou hlavního města Prahy, v těchto oblastech z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle ZÚR SK na území obce zasahuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D010 Koridor dálnice D7 - rekonstrukce stávajícího úseku Praha/ Tuchoměřice/ Makotřasy.

Územní plán nevymezuje zvláštní plochu v souvislosti s rekonstrukcí dotčeného úseku dálnice, potvrzuje dálnici jako plochu dopravní infrastruktury ve stávající stopě, s rozšířením pro případné napojení silnice II. třídy ze severovýchodní strany. V navazujících plochách ochranné a izolační zeleně je jako přípustná realizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

V ZÚR SK byla vymezena veřejně prospěšná stavba D057 „Koridor silnice II/101 a II/240: úsek Tuchoměřice (R7) – Tursko, vč.napojení do MÚK Středokluky, úprava MÚK (3 x MÚK)“, jejíž součástí byla úprava křižovatky Kněževy. Tato veřejně prospěšná stavba byla rozhodnutím Krajského soudu zrušena, v současné době není v ZÚR SK obsažena. Územní plán vymezil plochy dopravní infrastruktury pro napojení silnice II/240 a napojení silnice III/2407 na rychlostní komunikaci – dálnici D7, včetně plochy pro křížení navržených silnic.

Z hlediska krajinného typu je obec dle ZÚR zařazena do krajiny „S12 - krajina sídelní,“ pro kterou je v ZUR stanovena zásada vytvářet kvalitní obytný standard sídelní krajiny, zároveň změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinařské a kulturně historické hodnoty.

Územní plán potvrzuje obec Kněževy jako území s potenciálem pro aktivity ekonomického charakteru a pro rozvoj bydlení v rozsahu odpovídajícím existujícím podmínkám a poloze sídla, přičemž respektuje stávající hodnoty sídla a krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na sídlo, jsou doplněny odpovídajícími plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně případně ochranné izolační zeleně. Územní plán přispívá k vytváření podmínek pro zajišťování kvalitního obytného standardu krajiny.

ÚP Kněževy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, z nadřazené dokumentace nevyplývají záměry, které by vyvolaly potřebu změny ÚP.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z výše uvedeného hodnocení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývá, že naprostá většina zastavitelných ploch nebyla dosud využita. K rozvoji dochází zejména v rámci využití ploch v zastavěném území.

Obec má v současné době 590 obyvatel (údaj ČSÚ k 1. 1. 2017). Počet obyvatel za posledních 5 let narostl o cca 11 % (v roce 2012 měla obec 560 obyvatel), nárůst je v souladu s doporučeným maximálním nárůstem počtu obyvatel dle hodnocení Územně analytických podkladů ORP Černošice. Obec je s počtem čtyř bodů z celkově osmi hodnocených kritérií zařazena mezi obce s doporučeným maximálním nárůstem počtu obyvatel do 15 % za pět let, což při současném stavu představuje nárůst o 88 obyvatel do roku 2022.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je 16,09 ha, na základě podmínek stanovených v územním plánu tyto plochy umožňují výstavbu cca 55 rodinných domů v I. etapě a 100 rodinných domů v II. etapě, tj. možný nárůst o cca 387 obyvatel. Další stavby pro bydlení mohou vznikat v rámci zastavěného území. Z uvedeného vyhodnocení vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP jsou dostačující pro rozvoj obce na dlouhé období.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě uvedených skutečností pořizovatel dospěl k závěru, že není třeba pořizovat změnu Územního plánu Kněževes. Pořizovatel zprávy neobdržel žádné žádosti o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 44 stavebního zákona.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území obce Kněževes se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Kněževes neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nepředpokládá se požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpráva o uplatňování územního plánu Kněževes neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) potřeba změny koncepce územního plánu nevyplývá.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zastupitelstvo obce Kněževes nemá požadavek na aktualizaci ZUR SK - návrh se nepodává.

Seznam použitých zkratk:

ČOV	- čistírna odpadních vod
PUR	- Politika územního rozvoje České republiky
SZ	- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ÚAP	- Územně analytické podklady ORP Černošice
ÚP	- Územní plán Kněževes
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
URU	- udržitelný rozvoj území
ZUR SK	- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje