

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A PŘIPOMÍNEK SOUSEDNÍCH OBCÍ

uplatněných k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Řevnice

součást odůvodnění Návrhu Územního plánu Řevnice pro opakované veřejné projednání

červenec 2021

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí k Návrhu ÚP Řevnice uplatněných k veřejnému projednání

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
A/ Dotčené orgány:				
1	Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Havlíčkova 174, Řevnice		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
2	Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Ditrichova 17, Praha 2		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
3	Ministerstvo dopravy, odb.infrastruktury a územního plánu, náměstí.Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
4	Ministerstvo životního prostředí ČR, 500-odbor výkonu st.správy, Vršovická 65, Praha 10		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
5	Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 4, 110 01 Praha 1		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
6	Městský úřad Černošice, odb.životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 4197/2018 OŽP/Ště ze dne 18.1.2016; dohoda stanoviska s OOP č.j. MUCE 46650/2018 OŽP/Hau z 31.8.2018, dohoda stanoviska s OSSL č.j. MUCE	vodoprávní úřad: nemá připomínky	
			orgán ochrany přírody: Nesouhlasí se zařazením pozemku parc.č. 220, k.ú. Řevnice do ploch C2 požaduje, aby byl zařazen do ploch ZM - zahrady ve městě, tak jak bylo dohodnuto s OOP v návrhu dohody č.j. MUCE 28348/2017.	Požadavek byl zapracován. Byla opravena chyba v zařazení pozemku do ploch z rozdílným využitím. Pozemek parc.č.220 byl přeřazen do plochy zeleně, tak jak bylo dohodnuto s OOP po společném jednání. Pozemek je nyní součástí ploch ZM - zahrady ve městě.

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
		45746/2018 z 26.7.2018	Dohoda stanoviska s OOP č.j. MUCE 46650/2018 OŽP/Hau: 1) Konstatuje, že požadavek zvýšit minimální velikost pozemků v navržené lokalitě 11 - Pod Vrážkou (B7) na 1000 m ² byl splněn. 2) Souhlasí s navrženým rozsahem ploch zeleně v zastavitelné ploše v lokalitě Pod Vrážkou a ustupuje od požadavku navýšit plochy P - parky a hřbitovy. Souhlasí s návrhem dohody, kdy vyjma ploch navržených veřejných prostranství v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou další plochy zeleně (aleje v uličních prostranstvích) vymezené regulačním plánem RP2.	Požadavek byl zpracován, v návrhu byly doplněny aleje v uličních prostranstvích, které jsou vymezeny v původní zastavitelné ploše 11 - Pod Vrážkou, jedná se zejména o aleje v ulicích Selecká a Na Vrážku. Další doprovodná zeleň bude doplněna jako součást navrhovaných systémů zadržování a likvidace dešťové vody v zastavitelných plochách původní lokality 11 - Pod Vrážkou, kde je podmínkou zástavby zpracování regulačního plánu RP2. Zastavitelná plocha 11 je nově v návrhu z důvodu etapizace v území rozdělena na zastavitelné plochy 11 a 13.
			ochrana ovzduší: Příslušný je krajský úřad.	Bez požadavku na řešení.
			odpadové hospodářství: Nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
			orgán ochrany ZPF: Příslušný je krajský úřad.	Bez požadavku na řešení.
			státní správa lesů:	
			Dohoda ke stanovisku, č.j. MUCE 45746/2018: 1) Požaduje zpracování podmínky prostorového uspořádání ve všech plochách dotčených tzv. ochranným pásmem lesa ve znění: "Ve vzdálenosti 30 m od hranice ploch lesa je možná pouze výstavba nezbytné infrastruktury, oplocení, změn dokončených staveb (přístavby staveb pouze směrem od lesa), podmínka platí i pro stavby nepodléhající povolení podle stavebního zákona. Podmínku je dle původního znění stanoviska požadováno doplnit do všech ploch zasahujících do tzv. ochranného pásma lesa, např. UK, CH1, CH2 a požaduje upravit tuto podmínku v plochách B1, B2, B7, B9, kde podobná formulace již byla navržena.	Návrh ÚP byl upraven dle požadavku dotčeného orgánu, podmínka prostorového uspořádání ve smyslu omezení zástavby v plochách ve vzdálenosti do 30 m od hranice plochy lesa byla doplněna do všech ploch vymezených ve vzdálenosti do 50 od hranice plochy lesa. , např. UK, CH1, CH2 a upravena v podmínkách v ploch B1, B2, B7, B9, kde podobná formulace již byla navržena. Omezení využitelnosti pozemků pro umístění staveb (i drobných staveb nepodléhajících povolení dle stavebního zákona) je opodstatněné z důvodu preventivní ochrany nemovitostí a jejich uživatelů před případným ohrožením zdraví, života nebo majetkovou újmou v důsledku pádu vzrostlých stromů. Bylo také zohledněno hledisko veřejného zájmu podpoření biodiverzity a ochrany přírodního prostředí a zajištění možnosti migrace živočichů v plochách při okraji lesa jeho nezastavováním.

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
			2) Požaduje z návrhu ÚP vypustit všechny veřejně přístupné motoristické komunikace umístěné v plochách určených k plnění funkce lesa.	Návrh ÚP byl upraven dle požadavku dotčeného orgánu, z návrhu byly vypuštěny plochy C - cesta v krajině, které byly umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa.
			3) V regulativech ploch L - lesy bude vypuštěna pasáž o stavbách dopravní infrastruktury pro těžkou techniku a regulativy budou ve znění: "Hlavní využití: lesy (PUPFL), Přípustné využití: Stavby pro hospodaření lesa. Nezbytně nutná dopravní a technická infrastruktura ve veřejném zájmu. Cyklistické trasy, single tracky." Orgán státní správy lesů upozorňuje, že cyklistické trasy a single tracky jako sportovní aktivity resp. stavby musí odsouhlasit orgán státní správy lesů na úrovni krajského úřadu.	Návrh ÚP byl upraven dle požadavku dotčeného orgánu. U ploch L - lesy byly upraveny podmínky využití plochy. Využití ploch určených k plnění funkce lesa k umístění cyklotras a single tracků odsouhlasil orgán státní správy lesů KU SK.
7	Městský úřad Černošice, odd.dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
8	Městský úřad Černošice, odb. školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
9	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
10	Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6	99196/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 29.12.2017	Souhlasí s předloženým návrhem.	Bez požadavku na řešení.
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odb.hornictví a stavebnictví, Na Františku 32, Praha 1	MPO 76112/2017 ze dne 11.12.2017	Bez připomínek. V jižní části katastru je vymezena plocha nebilancovaného ložiska křemenných surovin a stavebního kamene č.5196500 Řevnice - Strážný vrch, která ovšem není limitem využití území a územní plán sem stejně žádné zastavitelné plochy neumísťuje.	Bez požadavku na řešení.

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
12	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, Benešov	SVS/2017/143991-S ze dne 1.12.2017	nemá námítky	Bez požadavku na řešení.
13	Úřad pro civilní letectví ČR, letiště Ruzyně, Praha 6		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
14	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
16	Státní pozemkový úřad, Kraj.pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
17	Krajský úřad Stř. kraje, Zborovská 11, Praha 5	145149/2016/KUSK ze dne 18.12.2017, 069827/2018/KUSK ze dne 11.7.2018 (změna stanoviska orgánu ochrany ZPF)	ochrana přírody a krajiny	
			nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			orgán ochrany ZPF: Na základě žádosti o dohodu stanoviska č.j. MUCE 33755/2018 orgán ochrany ZPF mění stanovisko: Souhlasí s nezemědělským využitím lokality č. 11 v rozsahu 5,8543 ha na zemědělské půdě II.třídy ochrany ve prospěch plochy bydlení (B7), plochy parků a hřbitovů (P) a plochy uličních prostranství (UP). Správní orgán zohlednil, že při přebírání plochy z předchozí platné územně plánovací dokumentace došlo k přehodnocení záměru - byla navržena racionálnější kompozice zastoupených funkčních ploch a došlo k redukci záboru ZPF o 4,24 ha. Souhlasí s úpravou lokalit 02,05,09 a 10.	Bez požadavku na řešení.
			orgán státní správy lesů: souhlasí se zábořem na pozemcích určených k plnění funkce lesa pro lokalitu D31, 033 ha, hřbitov, komunikace.	Bez požadavků na řešení.
			ochrana ovzduší: bez připomínek	Bez požadavku na řešení.

č.	Název DOSS/organizace:	Čj./doručeno dne:	Stručné znění požadavku:	Vyhodnocení stanovisek a způsob řešení:
			posouzení vlivů na životní prostředí : bez připomínek	Bez požadavku na řešení.
			odbor kultury a památkové péče : nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			prevence havárií : nemá připomínky	Bez požadavku na řešení.
			odbor dopravy : bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
18	Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 936/3, Praha 7		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
19	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219/58, Praha		Nevyjádřili se.	Bez požadavku na řešení.
20	Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, Na Baních 1535, Praha - Zbraslav 150 00	KRPS-371396-1/ČJ-2017-0100MN 7.12.2017	Bez připomínek.	Bez požadavku na řešení.
B/ Sousední obce:				
1	Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv		nevyjádřili se	
2	Obec Lety, IDDS: e4uamak		nevyjádřili se	
3	Město Mníšek pod Brdy, IDDS: 96ebwrs		nevyjádřili se	
4	Město Dobříš, IDDS: pnxbx8u		nevyjádřili se	
5	Obec Zadní Třebaň, IDDS: qigasxb		nevyjádřili se	
6	Obec Svinaře, IDDS: niibhcr		nevyjádřili se	
7	Obec Hlásná Třebaň, IDDS: m5va7ck		nevyjádřili se	