

Příloha č. 3: Přehled vyhodnocení stanovisek a připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání Návrhu ÚP Svrkyně

Poř.	Kdo	MUCE	Znění požadavku	Návrh vyhodnocení
Dotčené orgány				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 970, Kladno	167394/2020 ze dne 22.12.2020	S návrhem územního plánu souhlasí.	Bez požadavku na řešení
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Ditrichova 17, Praha 2	1828/2021 ze dne 8.1.2021	S upraveným návrhem územního plánu souhlasí. Požadavky byly zapracovány.	Bez požadavku na řešení
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, Benešov	SVS/2020/14378 7-S ze dne 9.12.2020	Nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči.	Bez požadavku na řešení
4	Krajský úřad Stč.kraje, Zborovská 11, Praha 5	169825/2020/KU SK ze dne 1.2.2021	Odbor životního prostředí a zemědělství	Požadavek byl zapracován. Údaje o přírodní památce Zákolanský potok byly doplněny do textové části územního plánu kapitoly 5.1 Návrh uspořádání krajiny.
			1) Dle zákona 114/1992 Sb. – nemá připomínky. Požadují údaje o přírodní památce Zákolanský potok uvést i do textové části na str. 8 mezi prvky ochrany přírody.	
			2) V souladu s ustanovením §45i zákona 114/1992Sb.lze vyloučit významný vliv na území Natura 2000;	
			Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF:	
			1) Souhlasí se zábořem plochy K11 v k.ú. Hole u Svrkyně.	
			2) Požaduje vyhodnocení plochy K10 určené pro plochy zemědělské s indexem x z hlediska dopadů na ZPF v souladu s ust. § 5 zákona a s ustanovením § 2 a 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb.. Z leteckého snímku je patrné, že podíl zpevněných a zastavěných ploch na stávající ploše zahradnictví neodpovídá přípustnému využití pro využití zemědělských ploch specifických (zastavěné a zpevněné plochy jsou na min 1500 m ² na pozemku, který je součástí ZPF, vedený s druhem pozemku zahrada). Na větší části pozemku se nachází velmi kvalitní zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany, tzn. jedná se o nejkvalitnější půdy, které lze dle ust. § 4 odst. 3 zákona o odejmout pouze v případě, kdy jiný zájem významně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Pro posouzení plochy musí být veřejný zájem řádně zdůvodněn. Plochy skleníků budou pravděpodobně (s ohledem na použitou technologii pěstování rostlin a druh komunikací a manipulačních ploch uvnitř skleníků) předmětem dočasného či trvalého vynětí.	Na základě požadavku dotčeného orgánu bylo doplněno vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF pro plochu K10 včetně jejího upřesnění s ohledem na minimalizaci zásahů do zemědělského půdního fondu, včetně zdůvodnění vymezení plochy. Pořizovatel požádal o vydání stanoviska DO k návrhu ploch a podmínek využití na pozemcích zahradnictví. Dotčený orgán ve svém stanovisku s navrhovanou úpravou a s předpokládaným zábořem zemědělské půdy v předloženém rozsahu souhlasil. Návrh ploch K10 a související K16 byl upraven tak, že přípustnost souvisejících staveb je omezena na severní část pozemků ve vazbě na komunikaci, jižní část je omezena bez přípustnosti staveb.
			3) Zbývající lokality beze změny, orgán ZPF nemá připomínky.	

			Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 254/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, nemá k návrhu územního plánu připomínky, neboť úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu.	Bez požadavků na řešení.
			Odbor dopravy nemá připomínky.	Bez požadavku na řešení.
5	Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje, Na Baních 1535, Praha 5	KRPS-298916-1/ČJ-2020-0100MN ze dne 10.12.2020	K návrhu územního plánu nemají připomínek.	Bez požadavku na řešení
6	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, Praha 1	MD-2333/2021-910/2 ze dne 27.1.2021	Souhlasí za podmínky: Požadují doplnit ochranná pásma s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/ Ruzyně, a OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor B letiště Praha/Vodochody. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 8.7.2013 pod. č.j. 2133-13-701 (Vodochody). OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 20.11.2012 pod. č.j. 6535-12-701 (Ruzyně). V textu návrhu ÚP nejsou údaje o OP uvedeny a v grafické části chybně.	Požadavek byl zapracován. Údaje o ochranných pásmech letišť byly do návrhu ÚP doplněny.
7	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65, Praha 10		Nevyřádili se	
8	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, Praha 1	MUCE 167394/2020 MPO 704497/2020 ze dne 9.12.2020	S návrhem územního plánu Svrkyně souhlasí.	Bez požadavku na řešení.
9	Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7		Nevyřádili se	
10	Obvodní báňský úřad pro území Hl.m. Prahy a Středočeského kraje, Kozí 4, Praha 1		Nevyřádili se	
11	Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2	MUCE 11852/2021 OŽP/Hru ze dne 3. 1. 2021,	Vodoprávní úřad nemá k návrhu územního plánu připomínky.	

	Orgán ochrany přírody uplatňuje dva požadavky	
Dohoda stanoviska MUCE 214195/2021 OŽP/Bo ze dne 26.11.2021	1a) Plochy NZ.3 jsou v ÚSES nepřijatelné. Obhospodařování sadu představuje intenzivní způsob obhospodařování, s aplikací chemických přípravků (herbicidů, pesticidů) a velkými požadavky na závlahu. Představuje zásah do přirozených funkcí nivy Zákolanského potoka, který je významným přírodním územím v intenzivně zemědělsky využívané krajině, významně zajišťuje funkci biokoridoru. V daném případě jsou okolní plochy méně stabilní, s nižším stupněm ekologické stability a proto je žádoucí, aby biokoridor skutečně představoval v maximální míře území s plochami s vyšším stupněm ekologické stability. Umístěním sadu do biokoridoru se jeho část stává nefunkční. Ztráta jeho kontinuity je nesporná také s ohledem na fakt, že plochy dotčené prvky ÚSES nejsou v tomto územním plánu z větší části zahrnuty do ploch přírodních.	Požadavek byl zapracován, pozemek parc. č. 474 byl z plochy NZ.3 - plochy zemědělské a sady zařazen do plochy NZ.2 plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Jedná se o plochy s využitím bez rizik uvedených ve stanovisku dotčeného orgánu.
	1 b) požaduje, aby plochy v rámci ÚSES byly zahrnuty do ploch přírodních. Jde o jednotný postup orgánů ochrany přírody v souladu s metodickými instrukcemi MŽP. Podle Územní studie krajiny SOORP Černošice je cílová kvalita krajiny pro daný krajinný okrsek formulována takto: zalesněné svahy a přírodě blízká niva spodního toku Zákolanského potoka, uzpůsobené intenzivnímu rekreačnímu zatížení jak Pražany, tak obyvateli sídel sousedících krajinných okrsků, usazené v harmonické kulturní krajině. Územní studie navíc počítá s rozšířením biokoridoru tak, aby zahrnoval celou širší nivu Zákolanského potoka a v navazujícím území navrhuje registraci významných krajinných prvků.	Dohoda stanoviska, požadavek nebyl zapracován. Požadavek nebyl dotčeným orgánem uplatněn u společného jednání, po veřejném projednání je komplikované měnit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, znamenalo by to i zásah do způsobu stanovení podmínek využití. Návrh využívá princip překryvného vymezení vedení ÚSES s upřednostněním podmínek ochrany ÚSES před podmínkami využití plochy, podmínky ÚP tak obdobně ošetřují ochranu ÚSES ve smyslu požadavku dotčeného orgánu. Stavby v biocentrech i v biokoridorech jsou nepřijatelné včetně oplocení. Z uvedených důvodů nebyl požadavek zapracován. DO s ponecháním vymezení prvků ÚSES původním způsobem souhlasil.

		<p>2) Podmínky prostorového uspořádání plochy VZ: podmínky byly po společném jednání doplněny.</p> <p>Orgán ochrany přírody požaduje upravit šíři pro izolační pás zeleně směrem do volné krajiny na 12 m. V šíři 5 m nelze realizovat izolační pás zeleně tak, aby plnil požadovanou funkci – zajistil harmonický přechod sídla do krajiny. Dle zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, nelze vysazovat stromy blíže než 3 m od společné hranice dle dohody s vlastníkem sousedního pozemku. Stromy by měly být vysazovány ve vzdálenosti podle velikosti koruny min. 4 m od hranice pozemku a min. 7 m od zdi domu. V zájmu harmonizace měřítka a vztahů v krajině by měly stavby halového typu, tedy stavby výrazně prostorově odlišné, narušující měřítko krajiny, být směrem do krajiny „kryty“ prostorově a druhově různorodým porostem dřevin. Takového účinku nelze dosáhnout, také s ohledem na popsaná omezení, v pásu užším než 12 metrů.</p>	<p>Požadavek byl zpracován částečně, dohoda stanoviska. Požadavek na úpravu podmínek plochy VZ byl dotčeným orgánem uplatněn u společného jednání, do návrhu ÚP byl zpracován. Směrem do krajiny byla stanovena podmínka realizace pásu zeleně š. 5 m, k obytné zástavbě š. 7m. Požadavek na šířku pásu izolační zeleně podél všech hranic do krajiny 12 m je nepřiměřený, uplatňování zjednodušeného pravidla lemování ploch výroby, zemědělství a jakýchkoli jiných ploch pásy izolační zeleně je z urbanistických hledisek sporné: není charakteristické v naší krajině, na dlouhou dobu omezuje rozvoj, pravidlo je často neadekvátní vzhledem k rozsahu zastavitelné plochy. DO s nastavenými podmínkami v návrhu ÚP souhlasil.</p>
		<p>V souladu s Metodickým pokynem MŽP orgán ochrany konstatuje, že podmínky ochrany krajinného rázu dle návrhu územního plánu považuje za dohodnuté v rámci původních sídel Svrkyně a Hole. V rámci zastavěných a zastavitelných ploch mimo tato původní centra a ve volné krajině považuje orgán ochrany přírody podmínky ochrany krajinného rázu v podrobnosti dané územním pláne za nedostatečné a proto budou nové stavby, zařízení a opatření posuzovány dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.</p>	<p>Dohoda stanoviska, požadavek byl zpracován částečně. Do podmínek ploch BV byla doplněna podmínka: Na okrajích zastavitelných ploch v exponovaných polohách musí být při umístování staveb zajištěna ochrana krajinného rázu. DO požadavek neuplatnil u SJ. Ve všech plochách určených pro umístění staveb jsou stanoveny požadavky na velikost a objemové uspořádání staveb, požadavky na velikost a intenzitu využití pozemků, v plochách VZ je uložena podmínka izolační zeleně směrem do krajiny v šíři 5 m. Návrh ÚP odpovídá požadavku DO k zadání územního plánu. U společného jednání DO uplatnil požadavek k regulativům ploch OS, VZ a NS.p a NZ.3, požadavky DO byly zpracovány.</p>
		<p>Orgán ochrany ovzduší: není příslušný, stanovisko vydává krajský úřad</p>	
		<p>Odpadové hospodářství: nemá připomínky</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>
		<p>Orgán ochrany ZPF: není příslušný, stanovisko vydává krajský úřad</p>	
		<p>Orgán státní správy lesa: nemá připomínky.</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p>

12	Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, Podskalská 19, Praha 2		Nevyřádili se	
13	Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, Praha 2		Nevyřádili se	
14	Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2		Nevyřádili se	
15	Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, Praha 3		Nevyřádili se	
16	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, Praha 1		Nevyřádili se	
17	Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, Praha 6		Nevyřádili se	
18	Český telekomunikační úřad, Sokolovská 219, Praha 9		Nevyřádili se	
19	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, Praha 2		Nevyřádili se	
20	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, Praha 6		Nevyřádili se	
Oprávněný investor, připomínky				
	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov	903/2021 ze dne 6.1.2021	<p>Povodí Vltavy, státní podnik, jako oprávněný investor nemá k návrhu územního plánu obce Svrkyně námítky.</p> <p>Územím protéká významný vodní tok Zákolanský potok (IDVT 10100167). Intravilán obce Svrkyně je odvodňován bezejmenným PB přítokem Zákolanského potoka (Svrkyňský potok, IDVT 10280091). Oba tyto DVT jsou ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.</p> <p>Jako správce významného vodního toku Zákolanský potok, drobného vodního toku IDVT 10280091 a jako příslušný správce povodí Dolní Vltavy uplatňuje následující připomínky:</p> <p>1) do ÚP doplnit vodní toky a jejich správce.</p>	<p>Bez požadavku na řešení.</p> <p>Připomínka byla zapracována, do textové části byly doplněny údaje týkající se vodních toků.</p>

			2) Zařazení vodního toku Zákolanský potok mezi kaprové vody dle nařízení vlády č. 71/2003 a zařazení katastrálního území Hole u Svrkyně a Svrkyně mezi zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 277/2020 bude uvedeno v textové části územního plánu.	Připomínka byla zapracována, údaje o zařazení katastrálního území Hole u Svrkyně a Svrkyně mezi zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 277/2020 byly doplněny do koordinačního výkresu.
Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno	P20710030140 ze dne 25. 1. 2021	Pro nové lokality je navrženo prodloužení řadů. Kapacita a technický stav stávající rozvodné vodovodní sítě bude prověřen s ohledem na konkrétné záměry rozvoje. Prodloužení je nutné v co největší míře zokruhovat. Místa napojení na stávající rozvody budou řešeny současně s žádostí na možnost napojení konkrétních investičních záměrů. Při návrhu využití ploch požadují respektovat OP vodohospodářského zařízení dle zákona, toto zařízení představuje břemeno na pozemcích. OP nesmí být zastavěno ani osázeno stromy, musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby	Připomínka nebyla zapracována. Údaje týkající se veřejné infrastruktury zásobení vodou nebyly v návrhu ÚP upravovány, požadavky správce se týkají dalších stupňů přípravy záměrů, v obecné rovině jsou již obsaženy v kapitole 4.2. textové části.	
		Upozorňují, že pitná voda je dle zákona o vodovodech a kanalizacích přednostně využívána pro potřeby obyvatelstva. Voda pro požární zabezpečení, případně technologické účely může být zajištěna v závislosti na kapacitě zdrojů, profilu potrubí a tlaku vody, je-li to technicky možné a za standardních podmínek – mimo havarijní stavy, opravy, udržovací a revizní práce. Naše společnost potřebu požární vody negarantuje.	Připomínka nebyla zapracována, údaj je již obsažen v obdobném znění v textové části v kapitole 4.2.1. v bodě 4.	
Obec Svrkyně, IČ 640743, Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 28.1.2021	Požadují pozemky parc. č. 71 a 72, k.ú. Svrkyně, zařadit zpět na veřejnou zeleň ZV	Připomínka byla zapracována. Pozemky parc. č. 71 a 72 byly vymezeny do plochy ZV zeleň veřejná, zařazení odpovídá stávajícímu charakteru využití.	
		Pozemek parc. č. st. 19/1, k.ú. Svrkyně (BH) zakreslit jako veřejnou zeleň; do plochy s podmínkou pořízení Územní studie US3 doplnit podmínku, že umístění technické infrastruktury je možné	Připomínka byla zapracována, části pozemku parc. č. 19/1 byly zařazené do plochy ZV veřejné zeleně, zařazení odpovídá stávajícímu charakteru využití.	
		S03 lokalitu nového bydlení nepropojovat na pěší cestu parc. č. 592/2 (pro automobily)	Připomínka byla zapracována, v lokalitě S03 bylo zrušeno navržené dopravní propojení na cestu parc. č. 592/2. Jedná se o pěší cestu, dopravní napojení uvedeným směrem je nadbytečné. Požadavek na zajištění pěšího propojení byl doplněn do požadavků na řešení územní studie v lokalitě S03.	

Návrh rozhodnutí o námitkách			
N1	Ing. Miller Jan, Farma Miller Holubice, Holubice 2, 252 65, Tursko	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 12.1.2021	<p>V projednávaném návrhu územního plánu, respektive v jeho textové části je definována stavební zóna S 03 o výměře 1,46 ha, jako zóna určená k výstavbě rodinných domů. V této navržené stavební zóně vlastním 5/6 podíl parcelních čísel 57/2 (1028m²) a 51/7 (10,136m²) obě na k.ú. Svrkyně. V jižní části parc.č. 51/7 je sice navržena soukromá zelená zóna ZS o výměře cca 8,364 m². S ohledem, že se i v této ZS mohou umisťovat zahrady rodinných domů a samozřejmě s přihlédnutím k nutnosti vybudovat v této lokalitě plnohodnotnou obslužnou komunikaci s inženýrskými sítěmi, požadují tímto opravu textového dopisu zóny S03 na umožnění vybudování min. 8 stavebních parcel ve výše jmenovaných par.čísle. Jednotlivé výměry těchto budoucích stavebních parcel budou i tak splňovat požadavek Vašeho územního plánu na minimální výměru jedné parcely 1000m².</p>
N2	Ing. Daniela Šimerová, nar. 20.2.1944, Niederleho 540/2, Praha 10	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 12.1.2021	<p>Změna druhu plochy H 02 (Z10) z RX, ZV na BV (část p.č. 129/1a a p.č. 370).</p>
			<p>Změna druhu plochy p.č.149/3 na SV</p>
			<p>Změna druhu plochy p.č. 149/11, 149/7 a 148/2 na RX. Vycházíme z nákresu ze září 2020</p>
			<p>Námitce bylo vyhověno částečně. Do podmínek využití plochy BV byla pro plochu S03 doplněna podmínka, že do požadované výměry pozemků lze započít část plochy ZS o rozloze max. 150 m². Z důvodu existence energetického vedení VN v blízkosti ploch bydlení bylo požadavku vyhověno v rozsahu, aby nebylo ohroženo možné plnohodnotné využití pozemků pro účel rodinného bydlení.</p>
			<p>Námitce týkající se změny plochy H02 na BV bydlení v rodinných domech – venkovské se vyhovuje. Plocha byla vymezena jako plocha bydlení v původním ÚPO, pozemek se nachází ve vazbě na zastavěné území v poloze při komunikaci, pozemek je vhodný pro rozvoj bydlení. Část pozemku směrem do krajiny byla vymezena jako plocha ZS ze zeleně soukromá a vyhrazená, z důvodu ochrany krajinného rázu. Z uvedených důvodů bylo námitce vyhověno</p>
			<p>Námitce týkající se změny vymezení pozemku parc. č. 149/3 z plochy VZ do plochy SV smíšené obytné – venkovské se vyhovuje. Jedná se o pozemek v poloze na rozhraní ploch VZ a SV, v rámci areálu staveb jednoho vlastníka, svojí polohou je vhodný pro využití přípustné v ploše SV, odpovídá charakteru obytně hospodářského území. Z uvedeného důvodu bylo námitce vyhověno</p>
			<p>Námitka týkající se změny vymezení pozemků parc. č. 149/11, 149/7 a 148/2 z plochy NZ.1 na RX rekreace – specifická se zamítá. Pozemky se nacházejí v mě sídla, v exponované poloze, ve volné krajině, kde je jakékoliv využití s možností umístování staveb nevhodné. Pozemky podléhají I. třídě ochrany ZPF, kde lze jiné využití (tedy vynětí ze ZPF) provádět pouze ve veřejném zájmu. Z uvedeného důvodu se námitce nevyhovuje.</p>

N3	Alois Vokurka, nar. 24.11.1964, Svrkyně 84	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 12.1.2021	Žádá o zachování venkovského smíšeného bydlení, které je navrženo ve změně ÚPO Svrkyně z r. 2010. Na základě této změny z r. 2010 jsem k parcelám přivedl inženýrské sítě (plyn, vodu) a budu zde budovat RD pro své zaměstnance	Námítce se vyhovuje. Jedná se o pozemky v zastavěném území, obklopené stavbami pro bydlení, případně zemědělskými stavbami. Využití odpovídá stávajícímu využití v platném územním plánu. Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno, pozemky byly zařazeny do plochy SV.
N4	František Šafránek, nar. 23.9.1974, Svrkyně 91	Předáno na VP osobně ze dne 12.1.2021	Prosím o zařazení dotčeného pozemku v rámci rozšíření zahradnictví z plochy zemědělské-orná půda na plochu zemědělskou- specifickou – NZ.X	Námítce se vyhovuje. Sousední navazující pozemek byl zařazen do plochy NZ.x, s podrobnějším členěním na část pozemku s možností umístění souvisejících provozních drobnějších staveb, a část pozemků určenou pro pěstební část zahradnictví. Dotčený orgán podmiňoval možné vymezení pozemků do ploch NZ.x omezením možnosti umístění staveb pouze na částech pozemků, návrh ÚP byl v souladu s požadavky DO upraven. Z uvedených důvodů bylo námítce vyhověno.
N5	Jitka Hlaváčková, nar. 11.4.1964, Svrkyně 79	MUCE 3514/2021 ze dne 12.1.2021	Změna využití plochy výroba a skladování na plochu smíšenou obytnou (legalizace bydlení). Plocha se nachází v těsné blízkosti ploch pro bydlení a chci na tyto plochy navázat a zlegalizovat bydlení dvou rodin a umožnit bydlení další rodiny. Tuto současnou formu bydlení není možné využít pro řadu běžných úkonů jako v bydlení v RD (úřady, půjčky, dotace aj.). Plocha sousedí s pozemky OÚ Svrkyně (ostatní plocha/manipulační plocha, bez staveb), souhlas obce se změnou ÚP je součástí této námítky a byl zastupiteli odsouhlasen dne 20.5.2019	Námítce se vyhovuje. Pozemky parc. č. st. 103, 105, 106, a část pozemků parc. č. 73/16, 73/1 byly vymezeny do plochy SV, na rozhraní s plochou výroby VD byla vymezena plocha ochranné zeleně ZS. Část pozemků požadovaná do plochy smíšené navazuje na zastavěné území obytné části obce. Z důvodu zajištění ochrany pozemků s možným využitím pro bydlení byla vymezena izolační zeleň na rozhraní ploch.
N6	MS Svrkyně – Velké Přílepy z.s., IČ 470 05 017, Svrkyně 93, 252 64 Svrkyně	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 28.1.2021	Vznáší námítku k zařazení pozemku parc. č. st. 139 a části pozemku parc. č. 88/1, k.ú. Svrkyně, do LBC Svrkyně. MS Svrkyně – Velké Přílepy užívá dotčené území jako brokovou střelnici již od 60-tých let minulého století. Je zde stavba klubovny č.p.93, dále zařízení střelnice, odpadní jímka, zpevněná parkovací plocha, sklad materiálu a paliva. Budova je připojena na veřejný vodovod a počítá se i s jejím připojením na kanalizaci. MS má v pronájmu část pozemku parc. č. 88/1 ohraničenou příjezdovou cestou dále přecházející v terénní zlom nad bývalým lomem, dále doprava po hranici pozemku kolem celého zařízení střelnice opět na příjezdovou cestu. Z výše uvedených důvodů požadujeme zařazení uvedeného území do kategorie OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.	Námítka se zamítá. Pozemky parc. č. 88/1 a st. 139 jsou součástí ÚSES i dle stávajícího platného územního plánu, stejně dle generelu ÚSES, jedná se o dlouhodobě potvrzovaný a stabilizovaný stav. Pozemky jsou vymezeny v ploše NS.p plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. Stavba klubovny je zakreslena jako zastavěné území, územní plán stavbu potvrzuje, stavby a zařízení lze nadále užívat stávajícím způsobem. Z uvedených důvodů nebylo námítce vyhověno.

N7	Ing. Miller Jan, Farma Miller Holubice, Holubice 2, 252 65, Tursko	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 28.1.2021	V projednávaném návrhu územního plánu je definována stavební zóna S 03 o výměře 1,46 ha, jako zóna určená k výstavbě rodinných domů. V této navržené stavební zóně vlastním 5/6 podíl parcelních čísel 57/2 (1028m2) a 51/7 (10,136m2) obě na k.ú. Svrkyně. V této stavební zóně je navržena komunikace od severního okraje směrem k jihu. Navrhuji, aby tato komunikace nebyla v této fázi zakreslena do nového územního plánu, neboť dopředu předurčuje dopravní obslužnost, a může značně zkomplikovat budoucí parcelaci. Obslužnost by měla řešit až následná plánovací studie, popřípadě další kroky řádného stavebního řízení.	Námítce se vyhovuje. Komunikace vymezená v ploše S03 byla z návrhu ÚP vypuštěna, zároveň byla pro plochu S03 doplněna podmínka na zpracování územní studie a byly uloženy požadavky na její řešení, včetně zajištění dopravní obsluhy pozemků a zajištění prostupnosti S-J pro pěší směrem na existující polní cestu.
N8	Oldřich Poláček, Hole 11, 252 64 Svrkyně	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 28.1.2021	Žádá o zákres ochranného pásma chovu z důvodu pachových emisí na základě předložené mapy. Uvedený zákres byl již zahrnut v územním plánu obce ve změně 1.	Požadavek byl zpracován, do koordinčního výkresu byla vyznačena oblast dle předloženého vypočteného pásma pachových emisí s označením "plochy ohrožené zápachem z živočišné farmy". Plocha s možným vlivem z chovu na farmě je obdobně zohledněna v platném územním plánu.
N9	Poláček farma Hole s.r.o., IČO 27152383, Hole 11, 252 64 Svrkyně	Podáno na veřejném projednání osobně ze dne 28.1.2021	Žádají o zrušení navržené komunikace v lokalitě S 03 parc. č. 51/23, 51/2, 57/1, k.ú. Svrkyně. Komunikace budou vedeny kompletně v celé stavební zóně S03.	Námítce se vyhovuje. Komunikace vymezená v ploše S03 byla z návrhu ÚP vypuštěna, zároveň byla pro plochu S03 doplněna podmínka na zpracování územní studie a byly uloženy požadavky na její řešení, včetně zajištění dopravní obsluhy pozemků a zajištění prostupnosti S-J pro pěší směrem na existující polní cestu.
N10	Petr Dvořák, Svrkyně 24, 252 64	MUCE 11930/2021 ze dne 2.2.2021	V návrhu územního plánu není zahrnuta změna na zařazení pozemku 1/1 k.ú. Svrkyně do plochy bydlení, respektive jeho části, s tím, že RD bude umístěn v severozápadním rohu pozemku. Část pozemku bude sloužit retenci dešťových vod okolních pozemků. Na pozemku nebudou smět být žádné další stavby. Požadavek byl v dubnu 2015 zanesen do ÚPO, žádá o znovuzanesení.	Námítce se vyhovuje, pozemek parc. č. 1/1 byl z části zařazen do plochy SV smíšené obytné venkovské. Ve stávajícím ÚPO je část pozemku také vymezena v ploše bydlení. Pozemek parc. č. 1/1 o velikosti cca 1850 m ² je stávající zahradou rodinného domu č.p. 1. Velikost pozemku umožňuje využití pro stavbu rodinného domu.