

# ÚZEMNÍ PLÁN TACHLOVICE

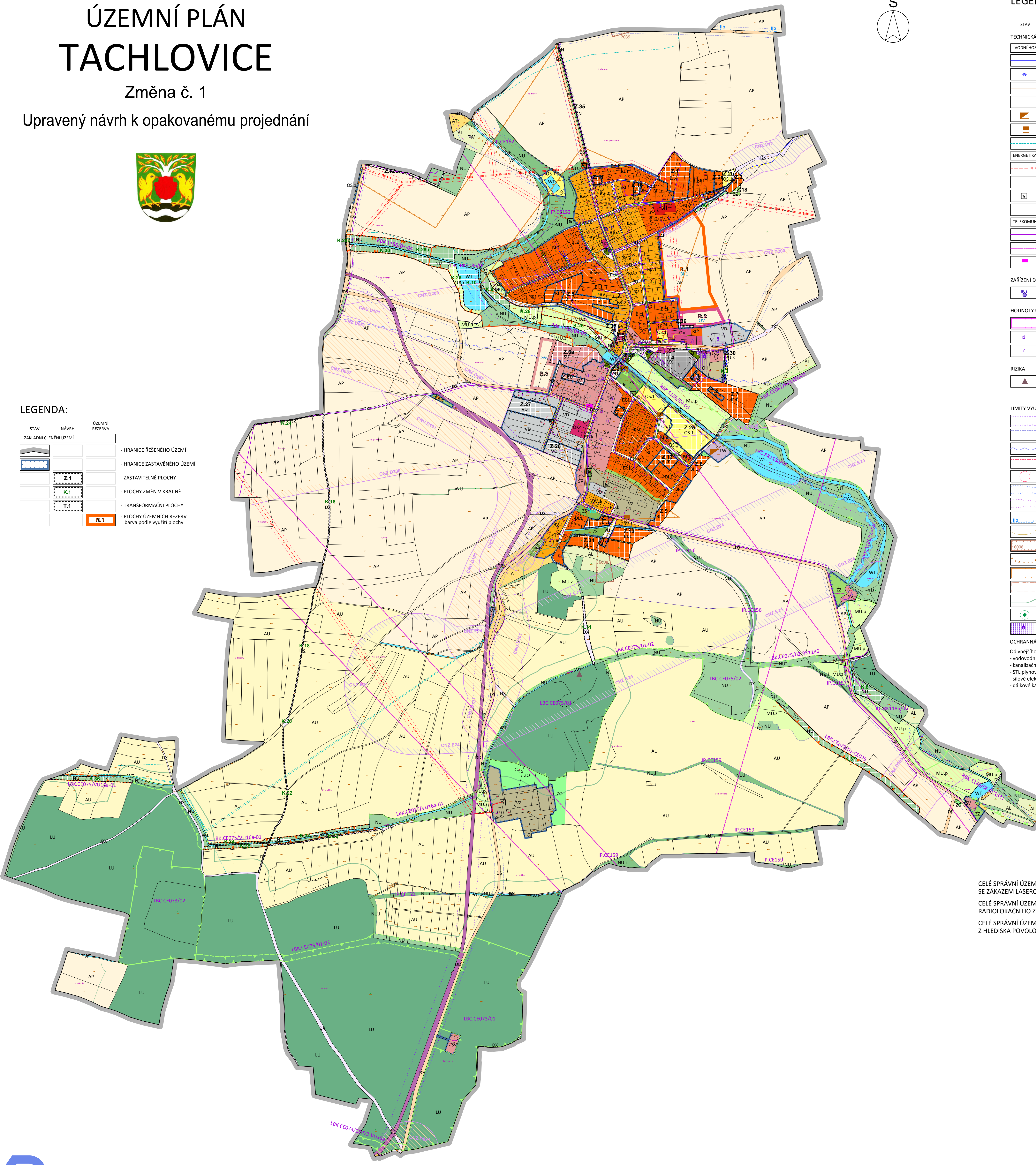
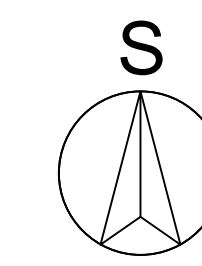
Změna č. 1

Upravený návrh k opakovanému projednání



**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z.1		- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
K.1		- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
T.1		- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
R.1		- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
		barva podle využití plochy



**LEGENDA:**

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
		- VODOVODNÍ ŘAD
		- ZDROJ NOVOVÝVOHO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
		- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		- ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		- ČERPACÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		- MELIORACE - ODVODNĚNÍ (meliorační hlavník, odvodňovací plocha)
ENERGETIKA		
		- VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
		- KABELOVÁ TRASA EL. VEDENÍ VN 22 KV
		- TRAFOSTANICE
		- PLYNOVOD STL
TELEKOMUNIKACE		
		- VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
		- RADIORELEOVÝ PÁPRSEK
		- ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
		- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
HODNOTY ÚZEMÍ		
		- URBANISTICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
		- VÝZNAMNÉ STAVBY
		- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (pomník, křížek)
RIZIKA		
		- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

	- OCHRANNÉ PÁSMO ZELEZNICNÍ VLEČKY
	- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
	- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVĚB
	- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 KV
	- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
	- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	- PŮHO VODNÍHO ZDROJE - II B pásma
	- OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNÝCH ODPADNÍCH VOD
	- PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
	- LOŽIŠKO CHILÁŘSKÉ SUROVINY č. 318550000
	- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
	- PAMÁTNÍ STROM
	- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

**OCHRANNÁ PÁSMA GRAFICKY NEZNAČOVANÁ:**  
 Od vnějšího lince potrubí nebo kabelu na obě strany -  
 - vodovodní řady - 1,5 m.  
 - kanalizační řady - 1,5 m.  
 - STL plynovod - 1,0 m.  
 - síťové elektrické kabely - 1,0 m.  
 - dálkové kabely SEK - 2,0 m.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PATŘÍ DO OCHRANNÉHO PÁSMU SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA, SEKTOR B  
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMKOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

**LEGENDA:**

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY BYDLENÍ		
BH		- BYDLENÍ HROMADNÉ
BI.1		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 1
BI.2		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 2
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 3
		- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 4
BV.1		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 1
BV.2		- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ kultura, veřejná správa
OK		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS.1		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 1
OS.2		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 2
OH		- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV		- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY A KORIDORY DOPRAV. INFRASTRUKTURY		
DS		- DOPRAVA SILNIČNÍ
		- DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEJKA
		- POLNÍ A LESNÍ CESTY
		- KORIDORY PŘELOŽEK A OBCHVATŮ SILNICE II. TŘÍDY (dle ZÚR) CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092
		- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/101 (stanovený ÚP)
DD		- DOPRAVA DRAŽNÍ
		- KORIDOR TRATI PRAHA - BEROUN (dle ZÚR)
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY		
TW		- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		- KORIDOR PRO ROZŠŘENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU BKDZH pro oblast vymezenou obcemi Dobříč, Chyňava, Koněprusy a Mofinka
		- KORIDOR PRO ROZVOJNOU 110 KV Tachlovice včetně vymezení koridoru přírodního vedení 110 kv
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD		- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VJ		- VÝROBA JINÁ
VZ		- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PU		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLU		- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
PLOCHY ZELENÉ		
ZZ		- ZAHRADY A SADY
ZP		- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZS		- ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO		- ZELENĚ OCHRANNA A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NUJ		- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ S FUNKCÍ INTERAKČNÍHO PRVKU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WT		- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		- ZEMĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ
AP		- ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
AL		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT		- ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY LESNÍ		
LU		- LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU.z		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p		- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY

**POZNÁMKA:**  
 Návrhy koridorů: trati Praha - Beroun (CNZ.D200), přeložek a obchvatů silnic II. třídy (CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092), rozšíření skupinového vodovodu BKDZH (CNZ.V17), rozvodny Tachlovice (CNZ.E24) a přeložky silnice II/101 (CNU.D101) jsou nadřazené plochám s různým způsobem využití, které koridory ve výkrese překrývají, a to až do doby, než budou stavby realizovány.

STAV	NÁVRH
	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILNÍ JUSEF
LBC.1186/CE.1186	- REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
LBC.1186/0	- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC.1186/0	- LOKÁLNÍ BIODORIDOR
IP.CE.159	- INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES

**OBEC**  
 OBEC TACHLOVICE  
 IČ: 0023871  
 Obecní úřad Tachlovice, Jakubská náves 8, 252 17 Tachlovice

**PORIZOVATEL**  
 MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE  
 Odbor územního plánování  
 Karlejská 259, 252 28 Černošice

**PROJEKTANT**  
 4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář  
 IČ: 242 60 096  
 Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice  
 Mgr. Ing. arch. Pavlína Čápková, aut. arch. ČKA 3087  
 urbanistická koncepce  
 Ing. Jiří Ševc, Ph.D., aut. Ing. ČKAIT 0000823  
 koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy