

TACHLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH PRO „SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ“

dle § 50 Stavebního zákona č.183/2006 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

„VÝROKOVÁ ČÁST“



POŘIZOVATEL: Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér, Šumberova 8, Praha 6

Květen 2017

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Tachlovice

Řešené území: Administrativní území obce Tachlovice zahrnující katastrální území Tachlovice

Pořizovatel: Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant, urbanistická koncepce

Ing. Martina Staňková - hlavní projektant, digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
1) <i>Občanské vybavení</i>	10
2) <i>Dopravní infrastruktura</i>	11
3) <i>Technické vybavení, Odpadové hospodářství</i>	13
4) <i>Veřejná prostranství</i>	17
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
1) <i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	18
2) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	18
3) <i>Územní systém ekologické stability</i>	19
4) <i>Protierozní opatření</i>	21
5) <i>Ochrana před povodněmi</i>	22
6) <i>Koncepce rekreace</i>	22
7) <i>Dobývání nerostů</i>	23
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	23
2) <i>Plochy nezastavěného území</i>	32
g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	36
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	37
3) <i>Plochy pro asanaci</i>	38
4) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	38
i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona	38
j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	39
k) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části	39

a) Vymezení zastavěného území

V grafické části územního plánu je ve výkresech „Základní členění území“ a „Hlavní výkres“ uvedena hranice zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. Tato hranice byla vymezena k dubnu 2017.

Celková rozloha zastavěného území obce Tachlovice činí 53,80 ha.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepci rozvoje území obce Tachlovice určuje jeho geografická poloha v severovýchodní části okresu Praha-západ, jižně od hlavní dopravní trasy celostátního i mezinárodního významu dálnice D5 /Praha – Plzeň – Rozvadov – státní hranice se SRN/, nedaleko hlavní dopravní trasy: dálnice D0 „Pražský okruh“ /Modletice (dálniční křižovatka D1-D0) – Praha, Ruzyně (dálniční křižovatka D7-D0)/, v zázemí hlavního města Prahy.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského i středočeského regionu.

Města Praha, Rudná u Prahy, Černošice, které Tachlovice obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Tachlovice se nacházejí dle **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 v západní části rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou regionálních a lokálních prvků Územního systému ekologické stability, břehových porostů podél vodotečí a komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajnotvornou hodnotu.

Územní plán respektuje rovněž historické hodnoty na správním území Tachlovic, zejména všechny nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny v Odůvodnění územního

plánu Tachlovice. Územní plán tyto památky plně respektuje a svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje jejich maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

Je pravděpodobné, že v případě výrazného zlepšení celkového vzhledu obce a po vytvoření jejího reprezentativního kulturně společenského centra, jakož i po vymezení nových ploch pro bytovou výstavbu (především prostřednictvím bydlení v rodinných domech – městského a příměstského charakteru), má obec velmi dobré předpoklady pro svůj další rozvoj, zejména s ohledem na velmi příznivou geografickou polohu v rámci pražského regionu.

Základním rozvojovým koncepčním záměrem, který je na území obce Tachlovice sledován, je rozvoj bydlení formou „**Ploch bydlení v rodinných domech – městských a příměstských**“ (BI).

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro stabilizaci a přiměřený rozvoj obce Tachlovice. Územní plán vymezuje na území obce celkem 9,62 ha ploch pro bydlení. Pokud by se plochy vymezené územním plánem naplnily, mohla by obec v dlouhodobém výhledu pojmout až cca 1202 obyvatel (stav k 1.1.2016 činí 912 obyvatel).

Obec Tachlovice je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Tachlovice, STL plynovod, obec je zásobena el.energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť.

Díky této skutečnosti se v obci zvýší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení. Za tím účelem je cílem územního plánu vytvořit pro budoucí vývoj obce jasný a komplexní program jejího dlouhodobého rozvoje, který se stane záležitostí nejen představitelů obce - obecního zastupitelstva, ale i všech občanů.

Jako nejvýznamnější hodnotu umožňující další rozvoj obytné funkce obce považuje územní plán koncepčně dobře připravenou postupnou obnovu a dostavbu jednotlivých částí sídla.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Obec Tachlovice patří svým tradičním architektonicko-urbanistickým půdorysem mezi klasická venkovská sídla v zázemí hlavního města Prahy, o velikosti 500 -1 000 obyvatel.

Za klasický urbanistický výraz obce lze považovat především kompaktní zástavbu podél silnice II/101, která prochází celou obcí ve směru sever-jih. Silnice II/101 je tzv. aglomerační okruh, původně určený k objíždění pražské aglomerace a dále pro silniční spojení obcí okolo ní (Říčany – Modletice – Jesenice – Dolní Břežany – Zbraslav – Praha, Radotín – Třebotov – Chýnice – Tachlovice – Nučice – Rudná – Úhonic – Unhošť – Kladno – Stehelčevy – Otovice – Kralupy nad Vltavou – Veltrusy – Neratovice – Kostelec nad Labem – Brandýs nad Labem – Jirny – Úvaly – Škvorec – Sluštice – Říčany, přičemž protíná 8 dálnic D0, D1, D5, D6, D7, D8, D10, D11).

Zmíněný význam této průjezdné silnice II/101 měl na tvorbu současného výtvarného výrazu obce podstatný vliv. V důsledku okolní intenzivně využívané zemědělské krajiny se podél této silnice II/101 budovala (zejména během 19. a 20. století) řada velkostatků a později (v druhé polovině 20. století) i řada velkovýrobních zemědělských podniků. Tyto velkostatky i velkovýrobní zemědělské podniky (později družstevní nebo státní) v současné době už neplní své původní funkce. Mnohé areály a objekty jsou dnes většinou využívány pouze jako sklady, nebo jako objekty drobné řemeslné výroby. Pro zemědělskou výrobu je v současné době využíván pouze areál na jihu obce, kde je sklad obilí, sušárna a další sklady pro zemědělskou techniku. Živočišná výroba není na území obce zastoupena.

Uvedené skutečnosti předurčily dnešní urbanistický výraz především v relativně nejstarší části obce, soustředěné podél zmíněné silnice II/101. Zde jednoznačně dominují **„Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ (BV)** a **„Plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV)**.

Protikladem k původním plochám s rozdílným způsobem využití pro bydlení převážně venkovského charakteru, jsou později zastavěná území prakticky po celém obvodu obce - zejména podél ulic v jižní části sídla („Za Potokem“, „V zahradách“, „K Vinohrádku“ a „Sportovní“) a v severní části sídla („Na Padesátce“, „Severní“, „Krátká“, „V Mejtě“, „Na Vrškách“) tvořená moderními, převážně individuálními rodinnými domy příměstského charakteru. Ty svým architektonicko-urbanistickým výrazem odpovídají standardům bydlení 21. století. Jedná se o zcela nové obytné zóny především v ulicích „Severní“ a v dalších ulicích v severní části Tachlovic a také v ulici „V Zahradách“ v jižní polovině sídla. Tyto obytné soubory patří mezi nejlépe řešené obytné zóny, a to jak po stránce urbanistické, tak i architektonické a to nejen na území obce, ale i v rámci celého Pražského regionu. Objekty mají pevně strukturovanou stavební čáru, a jsou výškově, hmotově i barevně dobře sladěné.

Navíc mají výrazně nadstandardní uliční koridory (s dostatkem vnitřní zeleně, parkovacích stání apod.). Proto je lze považovat za příkladné i pro ostatní příměstská sídla. Tyto „**Plochy bydlení v rodinných domech – městských a příměstských**“ (BI) vnesly do urbanistického půdorysu obce nový výtvarný výraz, který se i přes svoji výjimečnost pozvolna integruje do stávajícího urbanistického půdorysu sídla.

Novou výstavbou nedošlo k narušení panorama obce. V něm i nadále dominuje barokní kostel sv. Jakuba Většího. Navíc vhodným řešením celého okolí této významné sakrální stavby spolu s farou a zejména s novým areálem školy, získala obec předpoklady pro reprezentativní stavební úpravu celého jádrového území obce – zejména rozsáhlého návesního prostoru v centru obce.

Kromě zmíněných ploch pro starší i nové bydlení, výrobu a skladování a pro občanskou vybavenost dominují na území obce plochy pro aktivní trávení volného času prostřednictvím „**Ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“ (OS), soustředěných převážně podél Radotínského potoka.

Dominantní prostor urbanistického půdorysu obce tvoří centrum Tachlovic. Jedná se o rozsáhlou zrekultivovanou plochu doplněnou veřejnou zelení s pomníky a autobusovými zastávkami.

Budoucí rozvoj obce, který územní plán navrhuje, je řešen architektonicky a zejména urbanisticky velmi střídavě. Zvláště citlivě jsou vymezovány nové zastavitelné plochy, které rozšiřují stávající urbanistický půdorys sídla. Územní plán je řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současné urbanistické půdorysy sídla do komplexně ucelených útvarů (západní, severovýchodní, jihovýchodní a jižní část obce).

Za těžiště budoucího rozvoje obce územní plán považuje přestavbu četných nevhodně zastavěných ploch snižujících architektonicko-urbanistický a výtvarný výraz obce a dále dostavbu sídla v prolukách, jako např. plochu uprostřed obce ohraničenou sportovním (tenisovým) areálem, Radotínským potokem a silnicí II/101. Zde by mohl vzniknout nový reprezentativní prostor s parkově upravenou zelení v rámci „**Ploch veřejného prostranství**“ (PV).

V rámci budoucího rozvoje obce jsou rovněž důležitá opatření pro zlepšení kvality obytného prostředí ve velké obytné zóně na jihu obce, která je v přímém kontaktu se zemědělským areálem. V tomto areálu je v provozu posklizňová úpravna obilí, která je (nejen v době sklizně) zdrojem hluku a zejména prašnosti. Tyto skutečnosti výrazně zhoršují kvalitu bydlení ve zmíněné navazující obytné zóně. S ohledem na řešení těchto negativních důsledků na obytné prostředí navrhuje územní plán protihlukové a protiprašné opatření,

kteřé bude nutné umístit na rozhraní obou ploch s rozdílným způsobem využití (obytné a zemědělské) v rámci „**Ploch technické infrastruktury se specifickým využitím**“ (TX).

Ke zvýšení obytné hodnoty obce přispěje zejména výstavba přeložky silnice II/101 (úsek Tachlovice – Rudná), která sníží dosavadní nadměrnou dopravní zátěž Tachlovic po stávající průjezdné silnici II/101. Ta nejen zatěžuje centrální část, ale prakticky celé historicky cenné plochy původní klasické venkovské zástavby.

Nedílnou součástí architektonicko - urbanistického uspořádání urbanizovaného území je i krajinná zeleň. Ta je nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch. Územní plán považuje ochranu veškeré zeleně za jednu z priorit svého komplexního řešení. Cílem územního plánu je, aby nejen zeleň v rámci veřejných prostranství (zde dominuje zeleň podél Radotínského potoka), ale i zeleň soukromá a vyhrazená, vytvořily neoddelitelnou součást obce s cílem začlenit zastavěné a zastavitelné území i území nezastavěné do sjednoceného krajinného útvaru, který bude mít výjimečné hodnoty v rámci krajinného rázu.

Územní plán dotváří velmi citlivým způsobem urbanistický půdorys obce tak, aby Tachlovice splňovaly veškeré požadavky na vysoký standard bydlení 21. století a přitom si zachovaly své historické hodnoty mimořádně kvalitního sídla s typickým venkovským výrazem.

Územní plán vymezuje v rámci řešeného území celkem cca **33,60 ha nových ploch s rozdílným způsobem využití**. Jedná se o 19,25 ha **zastavitelných ploch** a 14,35 ha **ploch nezastavěného území**.

Územní plán vymezuje na území obce Tachlovice následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
Z1 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,21
Z2 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,82
Z3 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,19
Z4 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,09
Z5 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,62
Z6 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	1,01
Z7 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,60
Z8 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,35
Z9 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,34
Z10 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,52
Z11 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,48
Z12 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,31
Z13 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,60

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
Z14 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,08
Z15 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,09
Z16 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,11
Z17 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,09
Z34 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,89
PLOCHY ZELENĚ		
Z18 ZS	Zeleň – soukromá a vyhrazená	0,06
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Z19 TO	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,22
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z20 PX	Veřejná prostranství – se specifickým využitím	0,22
Z21 PV	Veřejná prostranství	0,16
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,12
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,34
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,17
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,06
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
Z25 OS	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,14
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
Z26 VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,40
Z27 VD	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,76
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
Z33 DSp	Parkoviště	0,02
Z35 DSc	Cyklostezka	0,13

Územní plán vymezuje na území obce Tachlovice následující plochy přestavby:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
P1 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,06
P2 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,09
P3 BI	Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	0,07
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
P4 VX	Výroba a skladování – se specifickým využitím	1,01
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
P5 TX	Technická infrastruktura - se specifickým využitím	0,22

Územní plán vymezuje na území obce Tachlovice následující plochy sídelní zeleně:

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,81
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,20
Z24 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,48

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. **Občanské vybavení**

Ve smyslu Stavebního zákona, část první, §2, odst. k), bod 3 je definováno občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva – zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

V rámci veřejného občanského vybavení se v obci nachází základní škola – nižší stupeň (1. – 5. ročník) se školní jídelnou a družinou, mateřská škola, veřejná knihovna, služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem a poštou. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází sportovní areál s tenisovými kurty a multifunkční hřiště.

Dnešní školská zařízení jsou dostatečně nadimenzována a odpovídají výhledovým potřebám obce. Základní školní výuka (II. stupeň) je zabezpečena v základní škole v Nučicích a v Rudné u Prahy.

Zdravotnická péče není v obci zajištěna. Zdravotnická péče je zabezpečena v Rudné u Prahy. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů v hl. m. Praze.

Kulturní zařízení se v obci nenachází. Nejbližší kulturní zařízení je v sousední obci Nučice – Lidový dům s víceúčelovým sálem.

Územní plán Tachlovice vymezuje 1 plochu pro „**Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“ Z25 OS o rozloze 1,14 ha. Plocha je navržena v návaznosti na stávající tenisový areál za účelem vymezení sportovního zařízení za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení v okolních plochách.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV), „Ploch bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských“ (BI), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti jsou přípustné v rámci „Ploch bydlení – v bytových domech“ (BH), „Ploch bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských“ (BI), „Ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských“ (BV), „Ploch smíšených obytných – venkovských“ (SV) jako související občanská vybavenost, v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluk apod.) pro obytné zóny.

2. Dopravní infrastruktura

Silnice

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán respektuje ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh koridoru silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná, přeložka (D067), návrh koridoru silnice II/116: Kuchař, obchvat (D091) a návrh koridoru silnice II/116: Chýnice, obchvat (D092).

Územní plán zpřesňuje v jihozápadní části obce Tachlovice navrhovaný koridor silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná, přeložka tak, aby neprocházel zastavěným územím. Stejně tak je zpřesněn navrhovaný koridor silnice II/116: Chýnice, obchvat na jihovýchodním okraji katastrálního území Tachlovice.

Územní plán koridor silnice II/116: Kuchař, obchvat nezpřesňuje, protože jeho trasa prochází nezastavěným územím obce Tachlovice.

Místní komunikace

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 5 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která je pokračováním stávající komunikace „V Mejtě“, umožňující přístup k navrhovaným plochám Z2 BI, Z3 BI a Z4 BI na severovýchodním okraji obce Tachlovice (Z28 PVk),
- místní komunikaci propojující silnici II/101 a stávající místní komunikaci „Na Skalkách“, umožňující přístup k navrhované ploše Z5 BI na západním okraji obce Tachlovice (Z29 PVk),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/0057, umožňující přístup k navrhované ploše Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI), na východním okraji obce Tachlovice (Z30 PVk),
- místní komunikaci, která je pokračováním komunikace „Zahradní“, umožňující přístup ke stávající ploše bydlení na východním okraji obce Tachlovice (Z31 PVk),
- místní komunikace, která vychází ze silnice III/10125, umožňující přístup k zastavitelné ploše v k.ú. Nučice - komunikace je navržena na žádost sousední obce Nučice (Z32 PVk).

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m. Šířka komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy v k.ú. Nučice bude 3,5 m tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci pro tuto komunikaci.

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 3 komunikace vycházejí ze silnice II/101, III/0057 a III/10125).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné, bez obratišť, jsou navrženy mimo vedení a ochranná pásma vedení elektrické energie. Pouze na dvou místech vedení elektrické energie křížuje navrhované komunikace, což ale nebrání přístupu požární techniky a následnému hašení požáru.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím probíhá ve směru jih – severozápad železniční vlečka – tzv. **Kladensko – Nučická dráha (KND)**. Železniční vlečka je ve své trase stabilizována a je v územním plánu respektována.

Územní plán Tachlovice přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh koridoru vysokorychlostní tratě Praha – Plzeň: úsek Praha – Beroun (tunel) (**D200**). Územní plán přebírá šířku koridoru, která je dle ZÚR SK stanovena na 600 m.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá realizace tunelu s dostatečnou mocností nadloží, bude nutné doložit Ministerstvu dopravy v dotčeném území územní souhlas pouze v případě realizace objektů s hlubším záběrem, které by mohly znamenat výškové omezení při realizaci VRT (hluboké studny, vrty pro tepelná čerpadla apod.).

Veřejná doprava

Územní plán Tachlovice nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice, podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Územní plán navrhuje **cyklostezku** (Z35 DSc), která je vedena podél silnice II/101 z Tachlovic do Nučic. Cyklostezka je navržena mimo dopravní prostor silnice II/101, jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty o šířce 3 m.

Územní plán přebírá dle Generelu cyklistických tras a cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje návrh **cyklotras**, které jsou vedeny po silnici II/101, silnicích III/0057, III/10122 a účelových komunikacích.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje **parkoviště** (Z33 DSp) při silnici III/0057 a v návaznosti na navrhovanou místní komunikaci Z30 PVk.

Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

3. Technické vybavení, odpadové hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Tachlovice do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Radotínským potokem** (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-047). Radotínský potok je levostranný přítok Berounky.

Radotínský potok náleží do kategorie rybných vod – lososové vody.

Územní plán přebírá návrh revitalizace Radotínského potoka v ř. km 12,13 – 13,43.

Podél koryta vodního toku je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodního toku nebude umísťováno oplocení.

Zásobování pitnou vodou

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť, která je napojena na přívaděč BKDZH (Beroun – Králův Dvůr – Zdice – Hořovice) DN 600, který je přes vodojem Kopanina 74 000 m³ (393,00/388,00 m n.m.) napojen na systém pražského vodovodu. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů. Napojení zastavitelných ploch bude provedeno na stávající vodovodní řady procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z5 BI, Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI), a Z19 TO.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje napojení zastavitelných ploch na stávající splaškovou kanalizaci procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI) a Z19 TO.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Splaškové odpadní vody budou odvedeny na mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod. Stávající ČOV Tachlovice má kapacitu 800 EO. V současné době je v obci Tachlovice evidováno cca 912 obyvatel. Dle upřesněného počtu obyvatel v zastavitelných plochách bude na ČOV ve výhledu napojeno dalších cca 290 obyvatel.

Na základě výše uvedených hodnot je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné provedení její intenzifikace o cca 400 EO, tzn. na celkový počet cca 1200 EO.

Územní plán navrhuje její prostorové rozšíření v rámci stávající lokality, nebo její intenzifikaci ve stávajícím objektu, kdy by byla upravena technologie způsobu čištění bez nutnosti prostorového rozšíření.

Dešťové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny do stávající dešťové kanalizace. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. V územním plánu není uvažováno s odváděním dešťových vod ze střech. U každého objektu je nutno uvažovat se vsakováním dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím.

Plochy výrobních a komerčních zón budou odvodňovány příkopy, nebo mělkou trubní kanalizací do retenčních objektů (povrchových nebo podzemních). Regulovaný odtok z těchto retenčních objektů povolený správci toku bude zaústěn do vodoteče. Ve výrobních a komerčních zónách se doporučuje provést co nejvíce zelených ploch, aby se zmenšilo odtokové množství dešťových vod.

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice ani přeložky elektrického vedení. Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic jako přípustné využití v zastavitelných plochách bydlení.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení všech zastavitelných ploch na stávající STL plynovodní síť procházející kolem těchto zastavitelných ploch.

Územní plán navrhuje nový STL plynovod k zastavitelným plochám Z5 BI, Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI), Z9 BI, Z10 BI, Z34 BI (vč. P3 BI) a Z19 TO.

Podrobně budou trasy a dimenze řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nový STL plynovod je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Spoje

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

Odpadové hospodářství

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost AVE Kladno spol. s r.o.. Odpad se likviduje uložením na skládku Ekologie spol. s r.o. v Rynholci.

V obci se provádí separovaný sběr odpadů, které jsou odváženy k dalšímu využití. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny v obvodu celé obce.

V obci probíhá také svoz biologického odpadu a několikrát do roka i odpadu velkoobjemového do přistavených kontejnerů.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

V jihovýchodní části řešeného území se nacházejí 3 staré ekologické zátěže (skládky Tachlovice, 2x komunální skládka na Ladech).

Územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury „Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ (Z19 TO) na východním okraji obce, kde se předpokládá umístění zařízení sloužícího ke sběru a třídění komunálního odpadu od občanů obce a biologicky rozložitelných odpadů ze zahrad a veřejných ploch na území obce. Sběrný dvůr bude vybavený kontejnery pro příjem papíru, skla, plastů, železného šrotu, neželezných kovů, odpadu ze zeleně a kuchyní, textilu apod. Sběrný dvůr bude mít administrativní a sociální vybavení. Obec bude mít smluvní zajištění odbytu druhotných surovin a odběru zbývajících odpadů na nejbližší skládku. Biologicky rozložitelný odpad bude následně využit k zakládání nebo údržbě veřejné zeleně na území obce Tachlovice.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou definována jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství utvářejí obraz obce. Jsou to místa, která zásadním způsobem utváří život v sídle, mají různé funkce, velikost, měřítko, vzhled atp. Všechny tyto parametry veřejných prostranství předurčují jejich běžné užívání a oblíbenost u obyvatel. Veřejná prostranství poskytují prostor k setkávání a komunikaci, odpočinku, pozorování, hrám.

V Tachlovicích je veřejným prostranstvím prostor Jakubské a Toskánské návsi. Jakubská náves zahrnuje prostor rozsáhlé centrální části obce, kde bylo v roce 2016 provedeno mnoho stavebních úprav. Byl zde vytvořen hodnotný prostor s veřejnou zelení pro setkávání a odpočinek obyvatel. Toskánská náves zahrnuje území v okolí základní školy, bývalé fary a kostela sv. Jakuba Většího.

Dalším veřejným prostranstvím je prostor u Radotínského potoka a pozemky související dopravní infrastruktury.

Územní plán stávající plochy veřejných prostranství respektuje a stabilizuje.

Územní plán navrhuje tato veřejná prostranství:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z20 PX	Veřejná prostranství – se specifickým využitím	0,22
Z21 PV	Veřejná prostranství	0,16
Z28 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,12
Z29 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,34
Z30 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,17
Z31 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,06
Z32 PVk	Veřejná prostranství – místní komunikace	0,11
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	2,81
Z23 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	1,20
Z24 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,48

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, bude min. 8 m (při jednosměrné komunikaci min. 6,5 m). Šířka komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy v k.ú. Nučice bude 3,5 m tak, jak je navrženo v projektové dokumentaci pro tuto komunikaci.

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Územní plán navrhuje „Zeleň – ochrannou a izolační“ v severovýchodní, východní, a západní části obce (K1 ZO, K2 ZO, K3 ZO, K4 ZO, K5 ZO) o celkové rozloze 0,94 ha.

Územní plán navrhuje „Trvalé travní porosty“ v rámci revitalizace Radotínského potoka na východním okraji k.ú. Tachlovice (K6 NZt, K7 NZt) o celkové rozloze 1,96 ha.

Územní plán navrhuje „Zeleň – přírodního charakteru“ na západním a jihovýchodním okraji obce podél Radotínského potoka (K8 ZP, K9 ZP) o celkové rozloze 4,15 ha.

Územní plán navrhuje „Plochy vodní a vodohospodářské“ na západním a východním okraji obce Tachlovice v rámci revitalizace Radotínského potoka (K10 W, K11 W, K12 W, K13 W, K14 W, K15 W, K16 W) o celkové rozloze 3,05 ha.

Územní plán navrhuje „Plochu lesní“ na jižním okraji obce Tachlovice (K17 NL) o rozloze 1,43 ha.

Územní plán navrhuje „Polní cesty“ (K18 NZp, K19 NZp, K20 NZp, K21 NZp, K22 NZp, K23 NZp, K24 NZp, K25 NZp, K26 NZp, K27 NZp, K28 NZp) o celkové rozloze 2,79 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
K1 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,26
K2 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,13
K3 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,28
K4 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,08
K5 ZO	Zeleň – ochranná a izolační	0,19
K8 ZP	Zeleň – přírodního charakteru	0,46

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
K9 ZP	Zeleň – přírodního charakteru	3,69
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K10 W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,45
K11 W	Plochy vodní a vodohospodářské	1,22
K12 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,01
K13 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,06
K14 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,01
K15 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,28
K16 W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,02
PLOCHY LESNÍ		
K17 NL	Plochy lesní	1,43
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
K6 NZt	Trvalé travní porosty	0,83
K7 NZt	Trvalé travní porosty	1,16
K18 NZp	Polní cesty	0,34
K19 NZp	Polní cesty	0,12
K20 NZp	Polní cesty	0,83
K21 NZp	Polní cesty	0,04
K22 NZp	Polní cesty	0,38
K23 NZp	Polní cesty	0,06
K24 NZp	Polní cesty	0,09
K25 NZp	Polní cesty	0,33
K26 NZp	Polní cesty	0,38
K27 NZp	Polní cesty	0,09
K28 NZp	Polní cesty	0,13

3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Celé řešené území lze charakterizovat jako nepříznivé z hlediska ekologické stability území. Koeficient ekologické stability území (**KES**) je **0,26** tj. – území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy.

Mezi skladebné části ÚSES patří **biocentrum** (Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystém) a **biokoridor** (Území, které neumožňuje rozhodující části

organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sítí).

Ve střední části řešeného území, podél Radotínského potoka prochází ve směru JV - SZ **regionální biokoridor RK 1186 „Nučice - Škrábek“**. Biokoridor je funkční.

V regionálním biokoridoru jsou vložena 2 funkční **lokální biocentra LBC 3 „Malý Pecnov“** a **LBC 2 „Houskovy zahrady“**. V jižní části řešeného území se nachází funkční **lokální biocentrum LBC 1 „Březno“** a 3 funkční **lokální biokoridory LBK1, LBK 2, LBK 3**.

Charakteristiky uvedených prvků ÚSES jsou uvedeny v následující tabulce.

REGIONÁLNÍ ÚSES

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR

Označení	Název	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)
RK 1186	Nučice - Škrábek	Funkční	délka 3400 m, šíře 65 m – 130 m

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENRA

Označení	Název	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)
LBC 1	Březno	Funkční	6,0 ha
LBC 2	Houskovy zahrady	Funkční	3,2 ha
LBC 3	Malý Pecnov	Funkční	6,6 ha

LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)
LBK 1	Funkční	délka 1320 m, min šíře 35 m
LBK 2	Funkční	délka 447 m, min šíře 35 m
LBK 3	Funkční	délka 3065 m, min šíře 20 m

Podmínky využití pro vedení ÚSES jsou nadřazené ostatním plochám s rozdílným způsobem využití.

Na území ÚSES je přípustné:

- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, apod.),
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES,
- údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- revitalizace vodních toků,
- cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší),
- drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy, apod.).

Na území ÚSES je podmíněně přípustné:

- pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd. (umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti ÚSES).

Na území ÚSES je nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

4. Protierozní opatření

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Tachlovice mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Přesto územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest

v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

5. Ochrana před povodněmi

Územní plán navrhuje nové „**Plochy vodní a vodohospodářské**“ na západním a východním okraji obce Tachlovice v rámci revitalizace Radotínského potoka (K10 W, K11 W, K12 W, K13 W, K14 W, K15 W, K16 W) o celkové rozloze 3,05 ha.

Řešené území je odvodňováno **Radotínským potokem** (číslo hydrologického pořadí 1-11-05-047). Radotínský potok je levostranný přítok Berounky.

Radotínský potok náleží do kategorie rybných vod – lososové vody.

Územní plán přebírá návrh revitalizace Radotínského potoka v ř. km 12,13 – 13,43.

Podél koryta vodního toku je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodního toku nebude umísťováno oplocení.

6. Koncepce rekreace

Území obce Tachlovice není využíváno pro dlouhodobou rekreaci, vzhledem k bezprostřední návaznosti na hl. město Prahu. Území je využíváno pro trvalé bydlení. Nenachází se zde žádné plochy staveb pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí v zázemí CHKO Český kras je řešené území využíváno především ke krátkodobé rekreaci formou turistiky a cykloturistiky.

Východní okraj řešeného území teče cyklotrasa č. 0013 Praha, Luka – Karlštejn (Praha, Luka – Řeporyje – Ořech – Chýnice – Kuchař – Trněný Újezd – Mořina – Karlštejn).

Podél jižní hranice řešeného území prochází „zelená“ turistická trasa (Černošice – Kulivá hora – Třebotov – Choteč – Chýnice – Kuchař, rozcestí – Vysoký Újezd – Loděnice, žel. zast.).

Územní plán Tachlovice nenavrhuje žádné nové plochy rekreace.

Územní plán navrhuje cyklostezku (Z35 DSc), která je vedena podél silnice II/101 z Tachlovic do Nučic. Cyklostezka je navržena mimo dopravní prostor silnice II/101, jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty o šířce 3 m.

Územní plán přebírá dle Generelu cyklistických tras a cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje návrh cyklotras, které jsou vedeny po silnici II/101, silnicích III/0057, III/10122 a účelových komunikacích.

7. Dobývání nerostů

Na severním okraji katastrálního území se nachází plošné **poddolované území** železné rudy „Nučice“.

Ohrožení **sesuvy** není evidováno.

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je jednou z nejdůležitějších částí urbanistické koncepce územního plánu. Podmínky využití ploch určují způsob a celkový systém uspořádání současně zastavěných i zastavitelných ploch v řešeném území.

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH (BH)	
Hlavní využití	bytové domy
Přípustné využití	individuální rodinné domy
	občanská vybavenost sloužící zejména příslušné ploše
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
nezbytná dopravní a technická infrastruktura	
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným

	a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby a podlažnost dle stavu před stavební úpravou – do max. výšky 12 m
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci pozemku v zastavěném území

BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše
	zahrady k obytným objektům
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity
	zastavitelné plochy pouze za podmínky, že bude prokázána dostatečná kapacita ČOV, pokud nebude prokázána dostatečná kapacita ČOV – nutná intenzifikace ČOV
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
	max. výška zástavby 8,5m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 25 % v rámci stavebního pozemku v zastavitelných plochách
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemků v zastavitelných plochách pro 1 RD: Z6 BI, Z10 BI, Z11 BI, Z12 BI, Z34 BI (vč. P3 BI) min. 1200 m ² Z1 BI, Z2 BI, Z5 BI, Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI), Z8 BI, Z9 BI, Z13 BI, Z16 BI min. 1000 m ² Z3 BI, Z15 BI, Z17 BI min. 900 m ² Z4 BI, Z14 BI min. 800 m ²
	velikost pozemku pro 1 RD v zastavěném území min. 400 m ²
	stavby na ploše Z7 BI (vč. P1 BI a P2 BI), budou svým charakterem odpovídat okolní zástavbě a budou respektovat pietní místo hřbitova
	nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku

BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)	
Hlavní využití	individuální rodinné domy
Přípustné využití	základní občanské vybavení sloužící zejména příslušné ploše (např. zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, ordinace lékařů)
	zahrady k obytným objektům
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	dětská hřiště
	parkování v rámci vlastního pozemku
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání za podmínky, že nedojde ke snížení kvality životního prostředí, pohody bydlení a že budou dodrženy hygienické limity, a to v rozsahu rodinného domu
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví

	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemku pro 1 RD v zastavěném území min. 400 m ²
	nároky na dopravu v klidu pro rodinný dům: min. 2 parkovací místa pro osobní automobily na vlastní stavební parcele pro 1 bytovou jednotku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)	
Hlavní využití	zařízení pro vzdělání a výchovu zařízení pro vědu a výzkum zařízení pro zdravotní služby zařízení pro sociální služby zařízení pro veřejnou správu zařízení pro kulturní a církevní účely zařízení pro sport a tělovýchovu (tělocvičny, hřiště, dětská hřiště, tenisové kurty) zařízení pro ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví maximální výška zástavby 12 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy) podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci pozemku v zastavěném území stavební úpravy stávajících objektů za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží a zároveň musí být dodržena podmínka prostorového uspořádání: 2 nadzemní podlaží a podkroví

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ (OM)	
Hlavní využití	zařízení pro administrativu zařízení pro maloobchod zařízení pro ubytování zařízení pro stravování zařízení pro společenské a kulturní aktivity
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň stavby pro ochranu obyvatelstva parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 80 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)	
Hlavní využití	hřiště dětská hřiště sportovní haly, tělocvičny tenisové kurty koupaliště
Přípustné využití	veřejná prostranství veřejná zeleň protihluková opatření a zábrany sociální zázemí (šatny, umývárny, WC) oplocení parkoviště pro funkci občanského vybavení (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití) místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky nezbytná dopravní a technická infrastruktura zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Podmíněně přípustné využití	zastavitelné plochy pouze za podmínky, že bude prokázána dostatečná kapacita ČOV, pokud nebude prokázána dostatečná kapacita ČOV – nutná intenzifikace ČOV
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další) vysokokapacitní sportovní zařízení s tribunami, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do výšky max.2 m zábrany za brankou fotbalového hřiště do výšky max. 6 m podél Radotínského potoka ponechat nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV (OH)	
Hlavní využití	plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
Přípustné využití	smuteční síň zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť doprovodná zeleň parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci hřbitova nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	na plochách veřejného pohřebiště a v jeho bezprostředním okolí do vzdálenosti 150 m, jsou nepřípustné podzemní stavby – např. studny, žumpy, septiky, sklepy a takové nadzemní stavby, které by mohly narušit pietu místa jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)	
Hlavní využití	Individuální rodinné domy
Přípustné využití	občanské vybavení slučitelné s funkcí bydlení (stavby pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity) plochy pro sport a tělovýchovu slučitelné s funkcí bydlení (hřiště, tenisové kurty, tělocvična, fitness) veřejná prostranství veřejná a soukromá zeleň dětská hřiště parkoviště pro osobní automobily sloužící pro funkci bydlení a občanského

	vybavení sloužící zejména příslušné ploše (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné komerční podnikání, nerušící výroba a služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a které nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkrovní
	maximální výška zástavby 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku v zastavěném území
	velikost pozemků pro 1 RD v zastavěném území min. 400 m ²

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	zařízení pro služby a prodej
	související objekty pro administrativu
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	ochranná a izolační zeleň
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro výrobu za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity
	objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy
	zastavitelné plochy pouze za podmínky, že bude prokázána dostatečná kapacita ČOV, pokud nebude prokázána dostatečná kapacita ČOV – nutná intenzifikace ČOV
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	likvidace odpadů, odpadové hospodářství
	zemědělská výroba
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně
	max. výška provozních staveb 10 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	maximální výška administrativních budov 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VZ)	
Hlavní využití	plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby
Přípustné využití	skladové objekty sloužící pro danou plochu
	související objekty pro administrativu
	manipulační plochy

	veřejná prostranství
	ochranná a izolační zeleň
	stravování
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekty pro ustájení hospodářských zvířat za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat do sousedících ploch bydlení a občanské vybavenosti
	objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně
	max. výška staveb 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (VX)	
Hlavní využití	výroba a skladování
Přípustné využití	občanské vybavení (stavby pro vzdělání a výchovu, ubytování, stravování, maloobchodní služby, kulturní a společenské aktivity)
	související objekty pro administrativu
	manipulační plochy
	veřejná prostranství
	veřejná zeleň
	ochranná a izolační zeleň
	parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro funkci výroby a skladování (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	objekt pro bydlení pouze za účelem ochrany a správy objektu související s hlavním využitím dané plochy
	zastavitelné plochy pouze za podmínky, že bude prokázána dostatečná kapacita ČOV, pokud nebude prokázána dostatečná kapacita ČOV – nutná intenzifikace ČOV
Nepřípustné využití	výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
	likvidace odpadů, odpadové hospodářství
	zemědělská výroba
	nákupní a zábavní centra, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 % (z plochy stavebního pozemku), zbytek budou tvořit plochy zeleně
	max. výška provozních staveb 10 m (mimo technologická zařízení, jako jsou např. komíny, telekomunikační věže a vzduchotechnická zařízení) (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	maximální výška administrativních budov 10 m (měřeno od paty stavby po hřeben střechy)
	stavby na ploše P4 VX budou respektovat pietní místo hřbitova

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
Přípustné využití	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
	dětská hřiště
	místní a účelové komunikace
	parkovací a odstavné plochy
	autobusové zastávky
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE (PVk)	
Hlavní využití	místní a účelové komunikace
Přípustné využití	chodníky
	mostky, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	autobusové zastávky
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů
	veřejná, doprovodná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV)	
Hlavní využití	plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu
Přípustné využití	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	květinové záhony
	trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	revitalizace vodních toků
	mobiliář
	dětská hřiště
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	plochy zeleně na plochách ÚSES za podmínky, že nezhorší ekologickou stabilitu území, a že nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES
	nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
	umísťování staveb, oplocení, odvodňování pozemků, regulace toků, intenzifikace hospodaření, odlesňování na plochách, které jsou zároveň vymezeny pro ÚSES
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (PX)	
Hlavní využití	veřejné prostory pro odpočinek a setkávání občanů (Jakubská náves)
Přípustné využití	občanské vybavení (stavby pro kulturní a společenské aktivity, maloobchodní služby)
	veřejná, doprovodná a izolační zeleň

	dětská hřiště
	místní a účelové komunikace
	parkovací a odstavné plochy pro automobily sloužící pro hlavní a přípustné využití dané plochy s rozdílným způsobem využití (vyhrazené parkoviště pro osobní automobily pracovníků a návštěvníků dané plochy s rozdílným způsobem využití)
	autobusové zastávky
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
	nákupní, zábavní a sportovní zařízení, zvyšující dopravní zátěž v území a s rozsáhlými plochami pro dopravu v klidu
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny
	maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží
	podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 60 %

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ (DZ)	
Hlavní využití	železniční doprava
Přípustné využití	vlakové nádraží, stanice, zastávky
	vozovny, překladiště, správní budovy
	zařízení pro stravování, maloobchodní služby
	protihlukové bariéry
	sociální zázemí
	ochranná a izolační zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	stavby a zařízení ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje za podmínky, že bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech stávek a venkovních prostorech
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ (DS)	
SILNICE II. a III. TŘÍDY (DSs)	
Hlavní využití	silnice II. a III. třídy
Přípustné využití	náspy, zářezy, opěrné zdi
	mosty, propustky
	parkovací a odstavné plochy
	cyklostezky, cyklotrasy, stezky pro pěší
	chodníky
	příjezdové komunikace k plochám
	autobusové zastávky
	doprovodná, ochranná a izolační zeleň
	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
PARKOVIŠTĚ (DSp)	
Hlavní využití	parkovací a odstavné plochy
Přípustné využití	příjezdové komunikace k plochám
	komunikace pro pěší
	sociální zázemí
	mobiliář
	odvodnění
	dopravní vybavení a zařízení
	doprovodná, ochranná a izolační zeleň

	nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
CYKLOSTEZKA (DSc)	
Hlavní využití	cyklostezka
Přípustné využití	komunikace pro pěší
	turistické trasy
	zpevněné a nezpevněné komunikace
	mobiliiář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše)
	zábradlí
	dopravní vybavení a zařízení
	nezbytná technická infrastruktura
	odvodnění
	doprovodná, ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI)	
Hlavní využití	zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití	vedení elektrické energie, trafostanice, plynovody, produktovody, ropovody, regulační stanice, telekomunikační vedení, zařízení mobilních operátorů
	vodovodní řady, kanalizační řady, čistírny odpadních vod, vodojemy, čerpací stanice
	ochranná a izolační zeleň
	oplocení
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení mobilních operátorů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz
	zastavitelné plochy pouze za podmínky, že bude prokázána dostatečná kapacita ČOV, pokud nebude prokázána dostatečná kapacita ČOV – nutná intenzifikace ČOV
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHA PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO)	
Hlavní využití	stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění a třídění odpadu, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, které nesnižují kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách určených k bydlení
Přípustné využití	objekty a zařízení pro místní sběr bioodpadu, lokální zpracování a produkce kompostu jako organického hnojiva
	skladové objekty menšího rozsahu sloužící pro danou plochu
	manipulační plochy
	související objekt pro správu plochy
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	parkovací a odstavné plochy sloužící pouze hlavnímu využití
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60%, zbytek budou tvořit plochy zeleně max. výška zástavby: 1 nadzemní podlaží

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (TX)	
Hlavní využití	protihluková a protiprašná opatření za účelem snížení negativních dopadů z provozu zemědělského areálu na stávající obytnou zástavbu
Přípustné využití	protihlukové a protiprašné stěny
	živé ploty a stěny – formou zapojeného porostu kombinací stromového a keřového patra
	zemní valy
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	max. šířka: 10 m
	max. výška staveb: 12 m

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)	
Hlavní využití	zahrady v zastavěném území
Přípustné využití	zahradní domky, skleníky, pergoly, bazény
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	oplocení
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy, podsklepené, do 5 m výšky nad úroveň terénu

2. Plochy nezastavěného území

PLOCHY ZELENĚ	
ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)	
Hlavní využití	stromová a keřová společenstva
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	skupinová, rozptýlená, solitérní, liniová zeleň
	cyklostezky, stezky pro pěší
	objekty drobné architektury
	příjezdové komunikace k obytným lokalitám
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	protihluková opatření (zemní valy, protihlukové stěny, atd.)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	uspořádání ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídla a krajiny

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU /KRAJINNÁ ZELEŇ/ (ZP)	
Hlavní využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	prvky ÚSES (LBC, LBK), interakční prvky (IP)
	údržba a úprava ploch v souladu s cílovým stavem jednotlivých prvků ÚSES
	cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší)

	drobné objekty pro zvěř (krmelce, posedy apod.)
	objekty drobné architektury
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
	na pozemku p.č. 384/36 skladování bioodpadů z rostlinné výroby z plochy zemědělské výroby v jižní části obce Tachlovice
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	
Hlavní využití	vodní toky a plochy, rybníky, poldry a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské (přírodní nebo uměle vybudované)
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	protipovodňová opatření
	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	malé vodní elektrárny
	revitalizace, rekultivace a regulace vodních ploch a toků
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže
	činnosti spojené s rekreací
	ochranná a izolační zeleň, zeleň přírodního charakteru
Podmíněně přípustné využití	podél vodního toku zastavitelné plochy za podmínky, že bude dodržen nezastavěný manipulační pruh o šířce 8 m
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území
	zákaz oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod.
	zákaz oplocování v průtočném profilu koryta
	jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA (NZo)	
Hlavní využití	orná půda
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (NZt)	
Hlavní využití	trvalé travní porosty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě

	životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura

ZAHRADY A SADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (NZz)	
Hlavní využití	zahrady, ovocné sady
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	oplocení
	objekty pro uskladnění nářadí a plodin
	zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	účelové stavby o jednom nadzemním podlaží do 16 m ² zastavěné plochy, nepodsklepené, do 5 m výšky nad úrovní terénu

POLNÍ CESTY (NZp)	
Hlavní využití	polní cesty
Přípustné využití	realizace společných zařízení, tj. opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – zvýšení ekologické stability
	změna kultury, meliorace, protierozní opatření, poldry, cestní síť (polní cesty, cyklistické stezky, stezky pro pěší), agrotechnická opatření, větrolamy
	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území (výsadba zeleně, meze, průlehy apod.)
	zařízení nutné k jejich obhospodařování
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

PLOCHY LESNÍ	
PLOCHY LESNÍ (NL)	
Hlavní využití	plochy lesní
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	objekty drobné architektury
	pěší trasy
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 50 m od lesa
	terénní úpravy
	výstavba nových obytných a rekreačních objektů
LESNÍ CESTY (NLI)	
Hlavní využití	lesní cesty
Přípustné využití	využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
	objekty drobné architektury

Nepřípustné využití	pěší trasy
	jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
	terénní úpravy
	výstavba nových obytných a rekreačních objektů

Vysvětlivky:

Zastavěná plocha: Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zpevněná plocha: součet ploch veškerých staveb RD a doplňkových staveb - bazénů, pergol, skleníků a dále příjezdových komunikací, chodníků a parkovacích ploch, i pokud budou ve šterkové úpravě, s výjimkou ploch ze zatravnovacích panelů.

Rodinný dům: stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (musí být dodrženy podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v kapitole f)).

Maximální výška zástavby: územní plán udává maximální výšku k nejvyššímu bodu stavby – k hřebenu střechy. Výška je měřena od paty stavby.

g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán navrhuje vypracování společné „Územní studie“ ploch: Z10 BI, Z34 BI (vč. P3 BI).

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY BYDLENÍ		
Z10 BI	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,52
Z34 BI	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,89
P3 BI	Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	0,07

Územní studie bude pořízena za účelem prověření a posouzení možnosti využití zastavitelných ploch Z10 BI a Z34 BI (vč. P3 BI) pro výstavbu rodinných domů, včetně

koncepte veřejného prostranství, dopravního řešení a řešení technické infrastruktury v souladu s uvedenými podmínkami prostorového uspořádání v kapitole f).

Územní studie bude řešit zejména návrh konceptu dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh konceptu likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

Územní studie bude vypracována do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu, budou schváleny pořizovatelem a vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán Tachlovice navrhuje tyto plochy s možností vyvlastnění:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
D091	Koridor silnice II/116: Kuchař, obchvat	Tachlovice
D092	Koridor silnice II/116: Chýnice, obchvat	Tachlovice
D067	Koridor silnice II/101: úsek Tachlovice – Rudná, přeložka	Tachlovice
D200	Koridor vysokorychlostní železniční tratě Praha – Plzeň: úsek Praha – Beroun (tunel)	Tachlovice
D1	Parkoviště	Tachlovice
D2	Cyklostezka	Tachlovice
STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
P5 TX	Technická infrastruktura se specifickým využitím	Tachlovice

Pokud je v územním plánu vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu, nejedná se ještě o plochu vlastní veřejně prospěšné stavby (včetně plochy nezbytné k zajištění jejího řádného užívání pro stanovený účel). Seznam pozemků pro vyvlastnění se v ÚPD neprovádí. Podkladem pro vyvlastnění je územní rozhodnutí, ve kterém jsou pozemky, resp. jejich části, podléhající vyvlastnění přesně specifikovány geometrickým plánem.

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
V1	Vodovod	Tachlovice
V2	Vodovod	Tachlovice
V3	Vodovod	Tachlovice
K1	Kanalizace - splašková	Tachlovice
K2	Kanalizace - splašková	Tachlovice
P1	Plynovod STL	Tachlovice
P2	Plynovod STL	Tachlovice
P3	Plynovod STL	Tachlovice
P4	Plynovod STL	Tachlovice
P5	Plynovod STL	Tachlovice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

2. Veřejně prospěšná opatření

Územní plán Tachlovice navrhuje veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ke snižování ohrožení území povodněmi (revitalizace Radotínského potoka), ke zvyšování retenční schopnosti území (plochy vodní a vodohospodářské, trvalé travní porosty, plochy lesní), k založení prvků územního systému ekologické stability a opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny a protierozní opatření (polní cesty):

Označení VPO	Druh VPO	Katastrální území
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
RK 1186	Regionální biokoridor- funkční	Tachlovice
LBC 1	Lokální biocentrum - funkční	Tachlovice
LBC 2	Lokální biocentrum - funkční	Tachlovice
LBC 3	Lokální biocentrum - funkční	Tachlovice
LBK 1	Lokální biokoridor - funkční	Tachlovice
LBK 2	Lokální biokoridor - funkční	Tachlovice
LBK 3	Lokální biokoridor - funkční	Tachlovice
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K10 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K11 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K12 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K13 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K14 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K15 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
K16 W	Plochy vodní a vodohospodářské	Tachlovice
R1	Revitalizace Radotínského potoka	Tachlovice
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
K6 NZt	Trvalé travní porosty	Tachlovice
K7 NZt	Trvalé travní porosty	Tachlovice
K18 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K19 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K20 NZp	Polní cesty	Tachlovice

K21 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K22 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K23 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K24 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K25 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K26 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K27 NZp	Polní cesty	Tachlovice
K28 NZp	Polní cesty	Tachlovice
PLOCHY LESNÍ		
K17 NL	Plochy lesní	Tachlovice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

3. Plochy pro asanaci

Územní plán Tachlovice nenavrhuje žádné asanační úpravy, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Územní plán Tachlovice nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

Územní plán Tachlovice navrhuje tyto plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení VPS	Druh VPS	Katastrální území
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
D3	Veřejná prostranství (komunikace)	Tachlovice
D4	Veřejná prostranství (komunikace)	Tachlovice
D5	Veřejná prostranství (komunikace)	Tachlovice
D6	Veřejná prostranství (komunikace)	Tachlovice
D7	Veřejná prostranství (komunikace)	Tachlovice
Z20 PX	Veřejná prostranství – se specifickým využitím	Tachlovice
Z21 PV	Veřejná prostranství	Tachlovice
Z22 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Tachlovice
Z23 ZV	Veřejná prostranství –	Tachlovice

	veřejná zeleň	
Z24 ZV	Veřejná prostranství – veřejná zeleň	Tachlovice

(Viz „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.)

j) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán Tachlovice nebyl posuzován z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto nevyplynula žádná kompenzační opatření dle §50 odst.6 Stavebního zákona.

k) Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 39 stran.

Grafická část obsahuje celkem 5 výkresů:

1. Výkres základního členění území – 1 : 5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1 : 5 000
3. Výkres koncepce uspořádání krajiny – 1 : 5 000
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - Dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení veřejné infrastruktury, veřejné prostranství - 1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000