

# TRNOVÁ

k.ú. Trnová u Jíloviště



## ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

návrh ke společnému jednání

<b>Záznam o účinnosti</b>	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Trnová
datum nabytí účinnosti	
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	
podpis	otisk úředního razítka

Zpracovatel	Ing. arch. Milič Maryška
podpis	otisk úředního razítka

## **Opatření obecné povahy č. ....**

### **Územní plán Trnová**

Zastupitelstvo obce Trnová příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ), ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ( dále jen „správní řád“ ), svým usnesením č. .... ze dne .....

**vydává**

**Územní plán Trnová.**

# SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>5</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>	
<b>Návrh</b>	
<b>Textová část</b>	
<b>a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot</b>	<b>6</b>
1. Základní koncepce rozvoje území obce	
2. Ochrana přírodních hodnot	
3. Ochrana kulturních hodnot	
<b>c) Urbanistická koncepce včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>8</b>
1. Koncepce uspořádání sídelní struktury	
2. Koncepce funkčního uspořádání	
3. Vymezení zastavitelných ploch	
4. Koncepce sídelní zeleně	
<b>d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>12</b>
1. Dopravní infrastruktura	
2. Technická infrastruktura	
3. Veřejná prostranství	
4. Občanské vybavení	
<b>e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.</b>	<b>17</b>
1. Cílová charakteristika krajiny	
2. Koncepce uspořádání krajiny	
3. Koncepce uspořádání ploch v krajině	
4. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi	
5. Plochy změn v krajině	
6. Územní systém ekologické stability - ÚSES	

<b>f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>25</b>
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
2. Uspořádání a podmínky využití ploch	
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch	
4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch	
<b>g) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>40</b>
vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
<b>h) Stanovení pořadí změn v území etapizace zástavby</b>	<b>40</b>
<b>i) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření</b>	<b>41</b>
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
<b>j) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství</b>	<b>42</b>
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
<b>k) Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>42</b>
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
<b>l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů</b>	<b>42</b>
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

## Grafická část

Výkresy územního plánu :

<b>A</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>B</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>C</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	1 : 5 000

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

**TRNOVÁ - ÚZEMNÍ PLÁN**

Druh ÚPD :

Územní plán ( ÚP )

Stupeň ÚPD :

Návrh ke společnému jednání

Řešené správní území :

k.ú. Trnová u Jíloviště

Pořizovatel :  
( úřad územního plánování )

Městský úřad Černošice  
Odbor územního plánování  
Riegrova 1209  
252 28 Černošice

Objednavatel :  
( obec, která ÚP vydává )

Obec Trnová  
IČ : 00640701  
Trnová 80  
252 10 Mníšek pod Brdy

Zpracovatel ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3 / 369  
170 00 Praha 7

Číslo zakázky :

01 - 2013

Datum :

2017

### POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán

ÚSES - Územní systém ekologické stability

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

NK - Nadregionální biokoridor

ZÚR - Zásady územního rozvoje

RC - Regionální biocentrum

ZPF - Zemědělský půdní fond

RK - Regionální biokoridor

VPS - Veřejně prospěšné stavby

LC - Lokální biocentrum

VPO - Veřejně prospěšná opatření

LK - lokální biokoridor

ČOV - Čistírna odpadních vod

STG - Skupina typů geobiocénů

TS - Trafostanice

TKO - Tuhý komunální odpad

VDJ - Vodojem

RD - Rodinný dům

OP - Ochranné pásmo

EO - Ekvivalentní obyvatel

# ÚZEMNÍ PLÁN

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Trnová vymezuje zastavěné území ke dni 31. 10. 2017.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech :

- A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ ( v měřítku 1 : 5 000 ).  
( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou,  
zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou )
- B** HLAVNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 ).  
( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou )

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

### 1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Trnová vytvoří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Obec Trnová leží v blízkosti hl. m. Prahy, je významně ovlivněna rozvojem pražské aglomerace a vzhledem k této poloze je téměř její integrální součástí. Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze mimo významné a frekventované dopravní tahy se ale nepředpokládá spádová funkce obce v regionu, předností je charakter rezidenční a rekreační.

Základem koncepce stavebního rozvoje na území obce Trnová je stanovení etapizace zástavby určené pro bydlení, a to zejména na rozsáhlých plochách v severní části sídla, na kterých jsou v katastru nemovitostí v současné době již odděleny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Etapizace výstavby je u ploch určených pro bydlení stanovena s ohledem na kapacitu inženýrské infrastruktury a podmíněna realizací vyhovujícího občanského vybavení.

Územní plán se zasazuje o ochranu stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického kontextu obce Trnová.

Cílem řešení územního plánu je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Trnová tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny. V území je nutno zachovat a podporovat rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, zvyšovat rekreační atraktivitu krajiny a zasadit se o zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší. Návrh předpokládá rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v ÚP nejsou navrženy žádné rozvojové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci.

## **2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

V území budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot, které jsou situovány při severním, východním a jižním okraji území obce. Ve zvýšené míře pak zejména ve východní části území obce ( prudké svahy podél řeky Vltavy ).

Přírodní a krajinářské hodnoty mají zejména stávající souvislé lesní masívy. Na lesních plochách a v jejich okolí nebudou umístovány žádné záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Krajina v okolí sídla Trnová se vyznačuje velkým rekreačním potenciálem s intenzivní zástavbou objekty individuální rekreace, která souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy. S ohledem na ochranu přírodních hodnot nejsou ale v územním plánu Trnová navrženy žádné zastavitelné plochy pro individuální rekreaci.

## **3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Na území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochovaná urbanistická struktura v historickém jádru sídla Trnová a archeologické nálezy.

### **Kulturní památky**

Na území obce Trnová jsou evidovány dvě státem chráněné nemovité kulturní památky ( kostel Sv. Ducha a zámek - zámeček č.p. 1 ).

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí, je nepřípustná.

### **Dochovaná urbanistická struktura sídla**

Mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout původní urbanistickou strukturu historického jádra sídla Trnová, která se ve větší či menší míře dochovala. Ochrana bude soustředěna na historické jádro sídla Trnová představuje především zámek a k němu přilehlý panský velkostatek, kostel sv. Ducha a kompaktní drobná venkovská zástavba podél areálu zámku.

V historickém jádru sídla Trnová musí být zachován především tradiční venkovský charakter staveb v okolí zámku. Veškeré nové stavby a případné změny stávajících staveb v historickém jádru sídla Trnová musí mít kontext původní venkovské zástavby respektovat zejména půdorysnou strukturou, měřítkem, hmotou a výškovou hladinou zástavby.

Venkovský charakter staveb je určován zejména těmito znaky : maximálně dvoupodlažní domy s převážně obdélným půdorysem; hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby; střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová; barevnost zděných konstrukcí a střešní krytiny nekонтastuje se stávající zástavbou, apod.

Hranice historického jádra je vyznačena na výkresu B - Hlavní výkres.

### **Ochrana archeologických nálezů**

Celé správní území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) je v Územním plánu Trnová posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

### **včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese :

**B HLAVNÍ VÝKRES** ( v měřítku 1 : 5 000 )

## **1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY**

Základem urbanistické koncepce sídla je zachování a podpoření současného rezidenčního a rekreačního charakteru sídla, posílení sféry občanského vybavení a sféry veřejné infrastruktury a stanovení etapizace zástavby. Etapizace zástavby se týká především ploch určených pro bydlení, a to zejména na dosud nezastavěných plochách, na kterých jsou již v katastru nemovitostí v současné době pozemky odděleny.

Vzhledem k bouřlivému rozvoji sídla v posledních letech a zároveň vzhledem k absenci vyhovujícího občanského vybavení je základem urbanistické koncepce zejména omezení ( nevymezování ) nových zastavitelných ploch určených pro bydlení nad rámec vymezených zastavitelných ploch ve stávající ÚPD a nad rámec v katastru nemovitostí již oddělených a dosud nezastavěných pozemků.

Koncepce územního plánu nepodporuje zejména vznik dalších rozsáhlých urbanistických novotvarů ( satelitů ), prorůstání sídel, rozšiřování nových zastavitelných ploch vybíhající radiálně do volné krajiny a nepodporuje vznik a rozšiřování zastavitelných ploch v blízkosti stávajících lesních pozemků na severním a severovýchodním okraji sídla Trnová.

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci plnohodnotného a vyhovujícího občanského vybavení obce Trnová. Návrhem etapizace zástavby a zejména stanovením podmíněně přípustného otevírání zastavitelných ploch pro bydlení ( rozsáhlá zastavitelná plocha Z14 ) až po realizaci kapacitou a kvalitou vyhovujícího technického vybavení a dopravní obsluhy a po realizaci vyhovujícího občanského vybavení obce se vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a postupnému rozvoji kompaktního sídla v krajině.

## **2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ**

V Územním plánu Trnová je vzhledem k charakteru a velikosti sídla navržen rozvoj všech potřebných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství pro umístění obslužných komunikací a veřejné zeleně.

V Územním plánu Trnová jsou v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch, tj. v centru navrženého cílového stavu, kterým je budoucí kompaktní sídlo Trnová ( po naplnění zastavitelných ploch určených pro bydlení ), vymezeny nezbytné zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení, pro veřejná prostranství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

Území obce Trnová disponuje značným rekreačním potenciálem. Krajina poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat.



### Celkový podíl rozvoje urbanizovaných ploch

BI	Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech - I. etapa	14, 3200 ha
BI	Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech - II. etapa	18, 8300 ha
BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	2, 5700 ha
SV	Plochy smíšené obytné - smíšené venkovské obytné	1, 0500 ha
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0, 6800 ha
OM	Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá	0, 3300 ha
TI	Plochy technické infrastruktury - technická zařízení	1, 2800 ha
PV	Plochy veřejných prostranství - komunikace veřejné prostory	0, 2900 ha
ZV	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, sportovní zařízení	1, 5300 ha
<b>CELKEM</b>		<b>36, 8800 ha</b>

### Výhledový počet obyvatel

V sídle Trnová v současné stojí cca 120 RD (rodinných domů). Na zastavitelných plochách lze v I. etapě výstavby umístit na volných parcelách cca 100 RD a v prolukách stávající zástavby jsou volné parcely pro cca 20 RD. Ve II. etapě výstavby se předpokládá dalších cca 100 RD. Celkem se v sídle Trnová předpokládá výhledový stav max. 340 RD.

V každém RD jsou přípustné max. 2 byty (viz. kapitola f „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“). Za předpokladu maximálního počtu 5 obyvatel na 1 RD se předpokládá bydlení pro cca 1700 obyvatel. Ubytovací kapacity umožňují cca 100 obyvatel.

V sídle Trnová se předpokládá maximální výhledový počet 1800 obyvatel (EO).

### 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Územním plánu Trnová jsou navrženy zastavitelné plochy s označením Z01 až Z19. Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlové složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Některé zastavitelné plochy jsou v ÚP Trnová rozděleny na více částí (Z10, Z14), jednotlivé části těchto ploch spolu úzce souvisí. V rámci některých ploch nejsou samostatně vyčleněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací, jejich vymezení bude předmětem konkrétního řešení parcelace ploch.

#### SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
Z01	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení čisté v rodinných domech	2, 83

<b>Z02</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>1, 13</b>
<b>Z03</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>1, 84</b>
<b>Z04</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>1, 04</b>
<b>Z05</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>1, 95</b>
<b>Z06</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>0, 57</b>
<b>Z07</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>0, 88</b>
<b>Z08</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>0, 22</b>
<b>Z09</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech	<b>0, 70</b>
<b>Z10</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <b>PV</b> komunikace, veřejné prostory	<b>0, 88</b>
<b>Z11</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské	<b>1, 45</b>
<b>Z12</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské	<b>0, 39</b>
<b>Z13</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské	<b>0, 30</b>
<b>Z14</b>	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa <b>BI</b> bydlení čisté v rodinných domech PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - II. etapa <b>PV</b> komunikace, veřejné prostory	<b>18, 83</b>
<b>Z15</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ <b>SV</b> smíšené venkovské obytné	<b>1, 05</b>

<b>Z16</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>OV</b> veřejná infrastruktura	<b>0, 68</b>
<b>Z17</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> <b>OM</b> komerční zařízení malá	<b>0, 33</b>
<b>Z18</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> <b>ZV</b> veřejná zeleň, sportovní zařízení	<b>1, 53</b>
<b>Z19</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b> <b>TI</b> technická zařízení	<b>0, 28</b>
	<b>VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM</b>	<b>36, 88</b>

#### **4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

V Územním plánu Trnová je vymezena sídelní zeleň zejména v rámci ploch :

**ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
veřejná zeleň, sportovní zařízení

Plochy veřejných prostranství ZV - veřejná zeleň, sportovní zařízení se v Územním plánu Trnová jsou vymezeny především na atraktivních místech v centrálních částech sídla Trnová.

Plocha Z18 je v územním plánu vymezena v návaznosti na plochy občanského vybavení v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch určených pro bydlení v sídle Trnová. Minimálně 50% rozlohy této plochy Z18 budou zahrnovat veřejná prostranství pro umístění veřejné sídelní zeleně ( veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu ).

Zastavěné území obce bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací ( pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby podél komunikací ), neboť se v celém sídle předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad.

## **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístování**

### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE**

##### **Silnice**

Správním územím obce Trnová prochází jedna silnice II. třídy, č. 102 ( II/102 ), v trase podél východní hranice území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) v údolí řeky Vltavy. V grafické části Územního plánu Trnová jsou čísla silnic vyznačena.

Obec Trnová ( sídlo ) je napojena na silniční síť prostřednictvím silnice III. třídy č. 0041a ( III/0041a ), která končí na hranici území obce. Dále na ní navazuje síť místních komunikací.

Územní plán Trnová nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) jsou přípustné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a s postupnou rekonstrukcí silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby.

##### **Komunikace**

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídle Trnová je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. V řešeném území se navrhuje postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové komunikace budou realizovány převážně ve vymezených plochách PV - veřejných prostranstvích, komunikace veřejné prostory. Na slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel ( svoz odpadu, hasiči, údržba komunikace, apod. ).

Ke všem nově budovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku ( šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení ) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům. Komunikace musí být navrženy široké tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody.

##### **Doprava v klidu**

U obytné zástavby musí být na pozemku stavby zajištěna minimálně dvě odstavná stání na jeden byt, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení musí být parkování zajištěno na pozemku stavby nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

##### **Pěší a cyklistický provoz**

Ve stávající zástavbě a na realizovaných zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména na chodnicích v rámci veřejných prostranství.

K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné zřizování pěších cest a cyklistických stezek. K jejich vytvoření bude přednostně využito původních polních a lesních cest.

## 1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať. Železnice lemuje za přemostěním řeky Vltavy jihovýchodní okraj území obce Trnová a trasa vede dále podél jižní hranice k.ú. Trnová u Jíloviště za Bojovským potokem na převážně již území sousední obce Měchenice. V Územním plánu Trnová se nepředpokládá výstavba nové železniční trati.

V okolí železnice nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a omezit rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, apod. Návrh řešení územního plánu Trnová umožňuje modernizaci trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa nebo v jejím ochranném pásmu.

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### 2.1.1 KANALIZACE

##### **Kanalizace splašková a ČOV ( čistírna odpadních vod )**

Obec Trnová má vybudovaný systém splaškové kanalizace. Splaškovou kanalizační sítí jsou přiváděny odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod ( ČOV ) Trnová. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny pod sídlem do potoka Trnová.

Všechny nové stavby určené pro bydlení a stavby určené pro občanské vybavení musí být v sídle Trnová napojeny na systém splaškové kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod ( ČOV ). Výhledový počet připojených obyvatel je 1800.

Čistírna odpadních vod vyhovuje pouze pro I. etapu výstavby, ale nemá dostatečnou kapacitu pro II. etapu výstavby v sídle Trnová. Realizace zástavby na ploše Z14, zařazené do II. etapy výstavby, může být povolena až po provedení intenzifikace a rozšíření ČOV - čistírny odpadních vod Trnová.

Kanalizační síť se bude postupně doplňovat, rozšiřovat a obnovovat. Pokud se budou stávající stoky prodlužovat, musí být nejprve prověřen jejich stav a kapacita a případně provedena jejich potřebná rekonstrukce.

U ploch rekreace určených pro využití RI - „Plochy staveb pro rodinnou rekreaci“, situovaných ve volné krajině, kde napojení na kanalizační síť obce je problematické z důvodů vzdálenosti a morfologie terénu, budou splaškové vody akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, nebo bude nezávadná likvidace splaškových odpadních vod řešena výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U účelových staveb zemědělské výroby a rovněž drobné a řemeslné výroby bude likvidace odpadních vod řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu.

## Kanalizace dešťová

Obec Trnová má vybudovaný systém dešťové kanalizace. Vyústění dešťové kanalizace je pod sídlem do potoka Trnová a do vodní nádrže na dešťové vody s retenčním prostorem a stálým nadržáním. Dešťová voda je odváděna zejména z veřejných prostranství.

V zastavěném území sídla Trnová a na všech navržených zastavitelných plochách musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem.

Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě vsakem prokázána. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo a pozemku prokázán, musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích.

Na vymezených zastavitelných plochách, určených pro bydlení a občanské vybavení, se bude pro likvidaci dešťových vod využívat přednostně vsaku na místě, na pozemcích budou navržena taková opatření a technická zařízení, aby byly všechny dešťové vody zasakovány.

### 2.1.2 VODOVOD

Zdrojem vody pro vodovod Trnová je v současné době povrchová voda, odebíraná z vodní nádrže Vrané nad Vltavou. Odběrný objekt je situován v 70. říčním kilometru Vltavy, již na území sousední obce Vrané nad Vltavou. Zde je voda zbavována hrubých nečistot a surová čerpána do úpravny vody (ÚV), situované u Leznické cesty na okraji zastavěného území sídla. Z úpravny vody je pak voda čerpána do vodojemu (VDJ), který je situovaný na výškové kótě 379 m již na území sousední obce Jíloviště. Tento stávající stav zásobení pitnou vodou není plně vyhovující, zejména pro navržený rozvoj, s úpravou surové vody z Vltavy jsou problémy.

Všechny nové stavby určené pro bydlení a stavby určené pro občanské vybavení musí být v sídle Trnová zásobeny pitnou vodou. Výhledový počet připojených obyvatel je 1800.

Realizace zástavby na ploše Z14, zařazené do II. etapy výstavby, může být povolena až po zajištění ( realizaci a zprovoznění ) vyhovujícího zásobování pitnou vodou.

Zásobení pitnou vodou pro navržený rozvoj obce může být zajištěno dvěma způsoby :

**A/** Navýšení odběru vody ; výměna nebo posílení a doplnění technologie úpravny vody.

Navýšení odběru vody z Vltavy bez výměny nebo posílení a doplnění technologie úpravny vody nebude vyhovující k zásobení pitnou vodou pro výhledový počet obyvatel, zejména pro II. etapu výstavby na zastavitelné ploše Z14, určené pro bydlení BI - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech.

**B/** Napojení VDJ Trnová na vodovodní přívaděč Zbraslav Baně - Mníšek pod Brdy.

Napojením VDJ Trnová na vodovodní přívaděč Zbraslav Baně - Mníšek pod Brdy ( skupinový vodovod Mníšeckého regionu ) z Jíloviště lze zásadním a perspektivním způsobem zajistit zásobování obce pitnou vodou na výhledový počet obyvatel, včetně zásobování pitnou vodou pro obyvatele II. etapy výstavby na zastavitelné ploše Z14, určené pro bydlení BI - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech.

Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit ( požární hydranty ) stávající a nově navrhovanou zástavbu.

Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody ( nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje elektrické energie ), případně budou navrhovány požární nádrže.

## **2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice ( TS ) jsou kapacitně vyhovující pro I. etapu výstavby, ale nemá dostatečnou kapacitu pro II. etapu výstavby. Realizace zástavby na zastavitelné ploše Z14, zařazené do II. etapy výstavby, může být povolena až po zajištění vyhovujícího zásobování elektrickou energií.

Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic situovaných převážně na okrajích zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru.

## **2.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Likvidace odpadů je řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována.

Zvláštní důraz bude kladen na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce ( spadané listí, posekaná tráva ) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

## **3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

### **3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejného prostranství jsou v ÚP Trnová vymezeny na plochách označených :

#### **PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

komunikace, veřejné prostory

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP Trnová vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích pak mohou být umístěny zejména komunikace.

### **3.2 VEŘEJNÁ SÍDELNÍ ZELENĚ**

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v ÚP Trnová vymezeny na plochách označených :

#### **ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

veřejná zeleň, sportovní zařízení

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP Trnová vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranství. Plocha Z18 je vymezena v přímé návaznosti na plochy občanského vybavení v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch určených pro bydlení. Minimálně 50% rozlohy této plochy Z18 budou zahrnovat veřejná prostranství pro umístění veřejné sídelní zeleně ( veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu ).

## 4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### 4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je v současné době nedostatečné, celkově neodpovídá ani stávajícím potřebám, natož potřebám předpokládané velikosti obce. Chybí zejména zařízení pro správu obce ( obecní úřad sídlí provizorních prostorách ), zařízení pro výchovu a vzdělávání ( v obci není mateřská škola ani žádné jiné školské zařízení ) a zařízení pro kulturu ( v obci není knihovna, klubovna pro mládež, apod. ). Pouze v oblasti sociálních služeb je obec vybavena velmi dobře, v severozápadní části území je situován rozlehlý areál domu pro seniory.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou ÚP Trnová vymezeny jako :

#### **OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP Trnová vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území a pro doplnění chybějícího základní občanského vybavení ( zařízení pro správu obce, zařízení pro výchovu a vzdělávání a zařízení pro kulturu ) je v návrhu ÚP Trnová vymezena část zastavitelné plochy Z16.

Drobné občanské vybavení ( například malá mateřská škola, ordinace, klubovny, apod. ) je možné realizovat rovněž v rámci ploch bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

### 4.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

#### **Civilní ochrana**

Návrhem řešení Územního plánu Trnová nejsou dotčeny stávající objekty a zařízení civilní ochrany. Na návrh řešení ÚP se nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Trnová navrženy.

#### **Požární ochrana**

Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárními předpisy. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti.

Ke všem nově budovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku ( šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení ) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům. Komunikace musí být navrženy široké tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody.

Při navrhování rozvodů vody, bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody ( nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje el. energie), případně budou navrhovány požární nádrže.

#### **Obrana státu**

Na území obce Trnová budou respektovány všechny limity OP vojenských zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.



## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese :

**B** HLAVNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 )

### 1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Celé území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) zasahuje podle ZÚR Středočeského kraje do typu krajiny rekreační ( podle převažujícího určujícího cílového využití ), krajiny s intenzivní zástavbou objekty individuální rekreace. Umístění stávající rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy.

Cílové využití krajiny na území obce Trnová je rekreační. V území je nutno zachovat a podporovat rozvoj rekreačního potenciálu krajiny ( vyjma pobytové rekreace ) a zasadit se o zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší.

Území obce Trnová disponuje značným rekreačním potenciálem. V návrhu územního plánu se předpokládá rozvoj cestovního ruchu pouze ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, krajina poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou. V návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné rozvojové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci, intenzifikace a rozvoj chatových lokalit se nepřipouští.

### 2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Trnová je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým a rekreačním aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Při severním, východním a jižním okraji území obce, tj. v místech, kde se rozprostírají rozsáhlé lesní masívy, spočívá koncepce uspořádání krajiny v zachování dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty. Ve střední části katastrálního území obce Trnová je cílem koncepce uspořádání krajiny rovněž zachování současného stavu území, s co možná nejmenšími zásahy do krajiny.

Ve volné krajině se na celém území obce Trnová připouští rozšíření účelové cestní sítě, cyklostezek a pěšin, které by měly umožnit nadstandardní prostupnost krajiny, možnost vytvářet okruhy, zpřístupnit stávající přírodní, kulturní či technické atraktivity v území a zajistit návaznost na pěší a cyklistické trasy v okolních sídlech a na území Prahy. Konkrétní trasy cestní sítě budou vedeny zejména s ohledem na terénní poměry. U stávajících i nově vzniklých cest ve volné krajině se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě alejí.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

Návrh úprav zeleně je v tomto materiálu nutno chápat pouze jako podklad pro další stupně, nové výsadby zeleně musí být řešeny komplexně v rámci všech vazeb v území.

### **3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ**

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

**(1)** V nezastavěném území není přípustné umístování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování ( účelové stavby živočišné a rostlinné výroby ), včetně rybářských sádek ( areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod. ). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umístovat pouze zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch ( např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod. ).

**(2)** V nezastavěném území není přípustné umístování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. Přípustné je umístování ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury ( např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod. ) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

**(3)** V nezastavěném území není přípustné umístování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení ( např. mobilhome, maringotky, apod. )

**(4)** V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

**(5)** V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích ( rybníky apod. ) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi ( povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření ).

#### 4. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

##### Vodní toky

Správní území obce Trnová patří do povodí řeky Vltavy. Hlavní vodotečí na území je levostranný přítok Vltavy, potok Trnová, protékající vlastním sídlem Trnová.

##### Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze se v Územním plánu Trnová navrhuje trvalé zatravnění na svažitéch pozemcích.

#### 5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V ÚP Trnová se vymezují plochy změn v krajině s označením K01 až K03. Jsou navrženy za účelem plnohodnotného využití nesouvislých zbytků obtížně obhospodařovatelných ploch.

##### SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra ( v ha )
K01	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZZ sady a zahrady	1, 01
K02	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZZ sady a zahrady	0, 23
K03	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZZ sady a zahrady	0, 26
	<b>VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM</b>	<b>1, 59</b>

## 6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

### Návrh systému ÚSES

Vymezení územního systému ekologické stability krajiny ( ÚSES ) je založeno na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Hlavním cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

### Regionální ÚSES

Do území obce Trnová ( k.ú. Trnová u Jíloviště ) zasahují dva prvky regionálního ÚSES, NK - nadregionální biokoridory, které na sebe navazují ( jsou propojeny ) v severovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště. Na svazích podél levého přítoku řeky Vltavy ( potoka Hadovka ) je vymezen nadregionální biokoridor NK56 ( Vltava - Karlštejn ) a na příkrých svazích levého břehu řeky Vltavy je vymezen nadregionální biokoridor NK59 ( Údolí Vltavy - Štěchovice ). Na tento nadregionální biokoridor NK59 navazuje v jihovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště regionální biokoridor RK6100, který propojuje NK59 s regionálním biocentrem RC571211. Toto biocentrum RC571211 ( Vrabčárna ) leží již na území sousední obce Klíneč.

### Ochranná pásma nadregionálních biokoridorů - OP NK

Celé území obce leží v ochranných pásmech nadregionálních biokoridorů NK59 a NK56. Nadregionální biokoridory jsou složeny z os a ochranných pásem ( OP NK ) těchto os. Osy NK mají prostorové parametry regionálních biokoridorů příslušného typu a cílové ekosystémy vložených regionálních i lokálních biocenter odpovídají typu osy. Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu, to znamená, že všechny prvky místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

### Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES ( biocentra a biokoridory ) procházejí různými funkčními plochami ( plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití ), to znamená, že vymezený ÚSES má překryvnou funkci. V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality ( lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva ).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

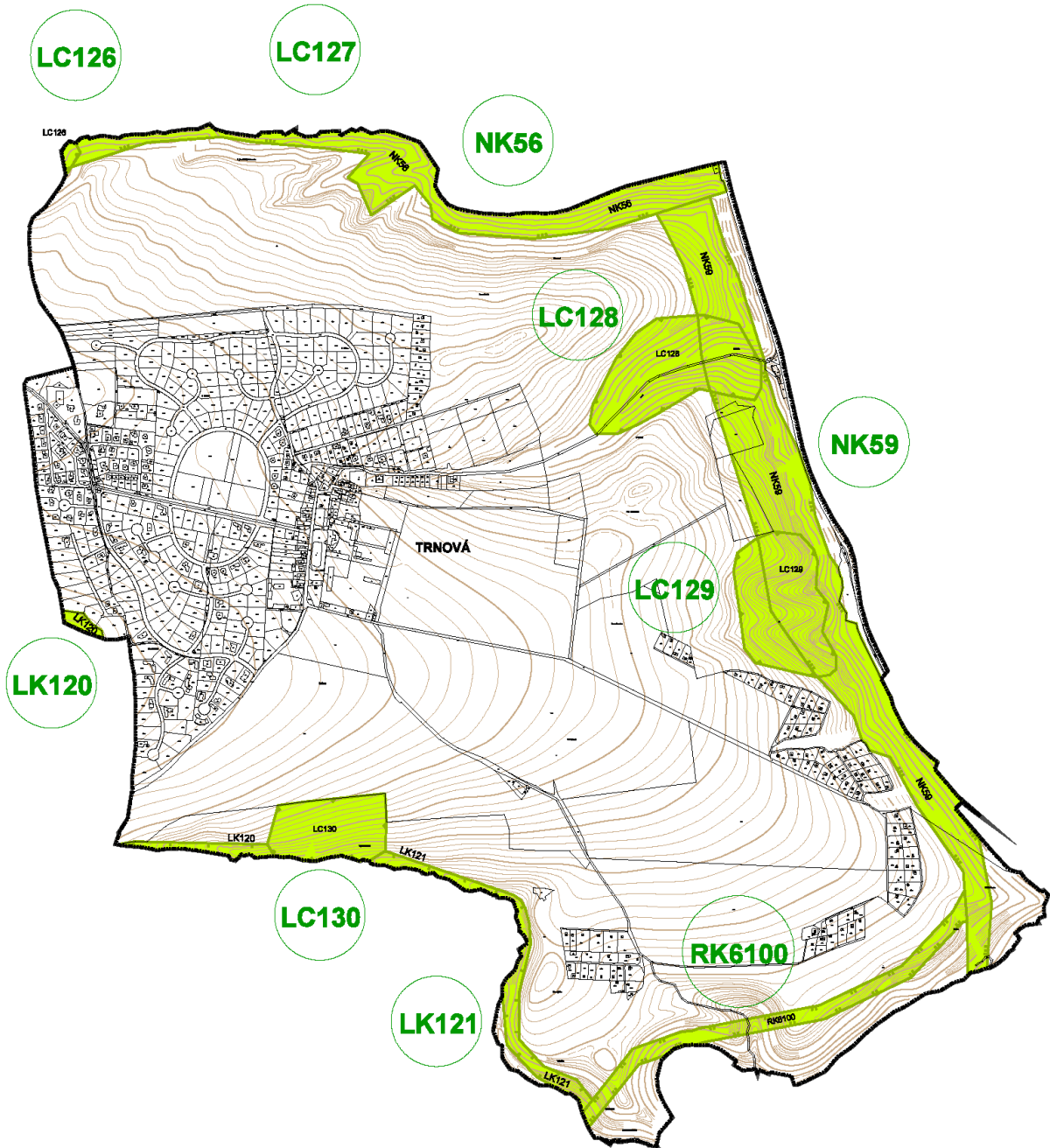
- Stávající lesy - neměnit druh pozemku, při hospodaření směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů.
- Stávající zemědělské pozemky - v závislosti na cílovém typu prvku ÚSES :
  - přírodní  
stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability (až do úrovně dřevinných prvků nebo lesa),
  - kombinované - přírodní a antropické  
stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability avšak nepřípustné je zalesňování (nejlépe extenzívně obhospodařované louky), podmíněně přípustné (v závislosti na stavu stávajících ekosystémů) je doplnění a založení nových vodních ploch.
- Vodní plochy a vodní toky - přírodě blízké vodní toky (napřímené a regulované toky revitalizovat) a plochy, toky i plochy s břehovým dřevinným doprovodem.

Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umisťování staveb s výjimkou staveb na tocích a s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které nebudou mít vliv na funkci jednotlivých prvků ÚSES. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Nově založené prvky ÚSES ( biocentra a biokoridory ) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Vymezené navržené prvky ÚSES ( biokoridory a biocentra ) jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

# SCHÉMA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY



## Tabulky prvků ÚSES - TRNOVÁ

Číselná řada je společná pro biocentra a biokoridory

Číslo prvku	Název prvku	Funkční typ	Význam	Funkčnost	Charakteristika	Ohrožení	Návrh opatření
NK56	Vltava - Karištejn	biocentrum	nadregionální	funkční	Lesní porost nad potokem, ochuzená dubohabřina, acidofilní doubrava se SM	Smrk trpí červenou hnilobou	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
NK59	Údolí Vltavy - Štěchovice	biokoridor	nadregionální	funkční	Prudký svah k Vltavě, rokle, suť, skály, ochranné porosty na příkrých svazích, zakrslá doubrava, lesostep	Sucho , eroze, nepůvodní druhy dřevin, skládky	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin, ochrana před erozí, zdravotní výběr, úprava druhové skladby u jehličnatých kultur
RK6100	Vltava - Vrabčárna	biokoridor	regionální	funkční	Ochranné porosty na příkrých svazích nad Bojovským potokem	Sucho, tracheomykóza dubu, skládky	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LK120	Míchov - Za farou	biokoridor	lokální	částečně funkční	Ochuzená acidofilní doubrava s bohatým porostem na rovině	Sucho, tracheomykóza dubu	Úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů

LK121	Za farou - Vrabčárna	biokoridor	lokální	funkční	Ochranné porosty na příkrých svazích levostranného přítoku Bojovského potoka	Sucho, tracheomykóza dubu	Jednotlivý i skupinový výběr, nesnižovat zápoj ( vzájemný dotyk a prolínání větví stromů )
LC126	Míčov	biocentrum	lokální	funkční	Lesní porost nad potokem, ochuzená dubohabřina, acidofilní doubrava se SM	Sucho	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LC128	Leznická cesta	biocentrum	lokální	funkční	Prudké svahy nad potokem od Trnové, místy suť na skalách zakrslá doubrava kostřavová	Eroze	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LC129	Nad přemostění m	biocentrum	lokální	funkční	Prudké svahy nad Vltavou, na skalách zakrslá doubrava kostřavová	Eroze, nepůvodní druhy dřevin	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LC130	Za farou	biocentrum	lokální	funkční	Lesní porost v údolí levostranného přítoku Bojovského potoka u Trnové, ochuzená dubohabřina a acidofilní doubrava	Zavádění monokultur	Výběrný způsob hospodaření, odstranit DBC



- f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**  
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ( hlavního využití ), přípustného využití, nepřípustného využití ( včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní ( řešené ) území obce Trnová je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

**B** HLAVNÍ VÝKRES ( v měřítku 1 : 5 000 )

## **1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Celé území obce Trnová je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

### **PLOCHY URBANIZOVANÉ**

- BI** PLOCHY BYDLENÍ  
bydlení čisté v rodinných domech
- BV** PLOCHY BYDLENÍ  
bydlení venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
smíšené venkovské obytné
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
veřejná infrastruktura
- OM** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
komerční zařízení malá
- RI** PLOCHY REKREACE  
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
technická zařízení
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ  
drobná a řemeslná výroba
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
silniční
- DZ** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
drážní
- PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
komunikace, veřejné prostory
- ZV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
veřejná zeleň, sportovní zařízení

## **PLOCHY NEURBANIZOVANÉ**

- NL** PLOCHY LESNÍ  
pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZt** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
trvalý travní porost
- NZo** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
orná půda
- NZz** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
sady a zahrady
- NS** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- VV** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  
vodní toky a vodní nádrže

## **2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

V územním plánu Trnová jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.

### **Plochy urbanizované**

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

### **Plochy neurbanizované**

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodo hospodářské).

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

### **Pro všechny plochy jsou stanoveny společné podmínky :**

Do vzdálenosti 20 m od lesa ( okraje lesních pozemků ) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa ( pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL ). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území.

### 3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

#### PLOCHY BYDLENÍ

**BI** bydlení čisté v rodinných domech

##### (1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
  - bydlení v rodinných domech
- b) Přípustné využití :
  - samozásobitelská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
  - obslužná zařízení místního významu s bydlením související ( např. ve vazbě na bydlení ), umístění staveb a zařízení občanského vybavení ze sféry služeb a obchodu, kultury, vzdělávání a výchovy, zdravotních a sociálních služeb
  - dětská hřiště a hřiště pro neorganizovaný sport o výměře do 500 m<sup>2</sup>
  - dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
  - odstavování osobních vozidel rezidentů
  - veřejná prostranství a sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
- c) Nepřípustné využití :
  - umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a v přípustném využití
  - umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení ( hluk, exhalace, vibrace, apod. ).
  - dílenské provozovny výroby a služeb ( např. zámečnické dílny, truhlárny, opravny automobilů, karosárny, apod. )

##### (2) Prostorové uspořádání

- a) Charakter a struktura zástavby :
  - izolované ( solitérní ) rodinné domy,  
zástavba řadovými domy nebo bytovými domy je nepřipustná
  - v každém rodinném domě, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty
- b) Minimální velikost pozemku :
  - se stanovuje na 900 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům
  - stanovená minimální velikost pozemku se nevztahuje na plochy, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem účinnosti územního plánu
- c) Zastavěná plocha pozemku :
  - zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 25 % celkové plochy pozemku
  - minimálně 70 % plochy pozemku musí být ozeleněno
  - zastavěná plocha pozemku a ozelenění se nevztahuje na veřejnou infrastrukturu a ostatní nebytové stavby, situované mimo pozemky rodinných domů

d) Výšková regulace zástavby :

- na plochách jsou přípustné domy o dvou nadzemních podlažích s maximální výškou 8 m ( domy s plochou nebo pultovou střechou ) nebo domy přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9 m ( výšky nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **BV** bydlení venkovské

#### **(1) Využití ploch**

a) Hlavní využití :

- bydlení

b) Přípustné využití :

- samozásobitelská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
- obslužná zařízení místního významu, umístění staveb a zařízení občanského vybavení ze sféry služeb a obchodu, kultury, vzdělávání a výchovy, zdravotních a sociálních služeb
- ve vazbě na bydlení živnosti a podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu ( ubytování a stravování ), řemeslná a drobná nerušící výroba, chovatelství a pěstitelství s tím, že vliv těchto činností nesmí překračovat hranice pozemku
- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
- odstavování osobních vozidel rezidentů
- veřejná prostranství a sídelní vyhrazená a veřejná zeleň

c) Nepřípustné využití :

- umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení ( hluk, exhalace, vibrace, apod. ).
- výstavba nových bytových domů
- využití ploch zejména pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání nákladní dopravy ( včetně parkování a odstavování ), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště

#### **(2) Prostorové uspořádání**

a) Charakter a struktura zástavby :

- rodinné domy, přípouští se rodinné dvoudomy, popřípadě soubory obytných a hospodářských staveb ( po vzoru původních statků )
- v každém rodinném domu, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty
- v historickém jádru obce musí změny stávajících staveb ( např. přístavby, nástavby a stavební úpravy ) a případné nové stavby v prolukách respektovat kontext okolní zástavby v historickém jádru obce ( hmoty, měřítko, apod. )

- b) Minimální velikost pozemku :
- se stanovuje na 900 m<sup>2</sup> pro jeden rodinný dům nebo jeden rodinný dvojdům
  - stanovená minimální velikost pozemku se vztahuje rovněž na přípustné soubory obytných a hospodářských staveb ( po vzoru původních statků ) a ostatní nebytové stavby ( např. stavby a zařízení občanského vybavení )
  - stanovená minimální velikost pozemku se nevztahuje na plochy, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem účinnosti územního plánu
- c) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 25 % celkové plochy pozemku
  - minimálně 50 % plochy pozemku musí být ozeleněno
  - zastavěná plocha pozemku a ozelenění se nevztahuje na veřejnou infrastrukturu a ostatní nebytové stavby, situované mimo pozemky rodinných domů
- d) Výšková regulace zástavby :
- na plochách jsou přípustné domy o dvou nadzemních podlažích s maximální výškou 8 m ( domy s plochou nebo pultovou střechou ) nebo domy přízemní s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 9 m ( výšky nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**SV** smíšené venkovské obytné

### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- bydlení
  - obslužná komerční zařízení
  - zemědělská hospodářská činnost
- b) Přípustné využití :
- občanské komerční vybavení  
umístění staveb a zařízení ze sféry kultury, obchodu, služeb a cestovního ruchu, agroturistiky, ubytovací a stravovací zařízení, umístění staveb a zařízení pro volný čas a zábavu, umístění staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu
  - zemědělská výroba ( chovu koní, apod. ), řemeslná a drobná výroba s tím, že vliv této výroby a jiných s výrobou a chovem zvířat souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku
  - zemědělská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
  - rekreace a občanské sportovní vybavení  
umístění staveb a zařízení určených pro jízdu na koních, ponících, oslech, apod. ( jízďárny, kolbiště, apod. ), umístění rekreačních a sportovně relaxačních staveb a zařízení, drobných sportovních hřišť, apod.
  - dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
  - veřejná prostranství a sídelní zeleň

- c) Nepřípustné využití :
- využití ploch pro zemědělskou velkovýrobu, která by svými negativními vlivy ( zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, zápach, hluk, apod. ) mohla zatížit obytnou zástavbu v obci
  - využití ploch pro průmyslovou výrobu
  - výstavba bytových domů
  - činnosti, které nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení ( hluk, exhalace, zápach, vibrace, apod. )
  - činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy ( včetně parkování a odstavování ), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště

## (2) Prostorové uspořádání

- a) Charakter a struktura zástavby :
- v historickém jádru obce musí změny stávajících staveb ( např. přístavby, nástavby a stavební úpravy ) a případné nové stavby v prolukách respektovat kontext okolní zástavby v historickém jádru obce ( hmoty, měřítko, apod. )
- b) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 50% celkové plochy pozemku
  - minimálně 20% plochy pozemku musí být ozeleněno
- c) Výšková regulace zástavby :
- výška případných nových staveb a přetaveb v zastavěném území nebude výrazně převyšovat hladinu zástavby stávající
  - maximální výška staveb se stanovuje na 9 m ( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### OV veřejná infrastruktura

#### (1) Využití ploch

- a) Hlavní využití :
- občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu ( obecní úřad ), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva
- a) Přípustné využití :
- občanské komerční vybavení, přípustné pouze jako doplňkové ( max. na 1/3 celkové užité plochy stavby ), umístění obslužných staveb a zařízení ( obchodní prodej, služby, apod. )
  - parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení ( parkování musí být řešeno na pozemku stavby )

- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území,
  - veřejná prostranství a sídelní zeleň
- b) Nepřípustné využití ploch :
- umístění rodinných a bytových domů
  - bydlení je přípustné pouze výjimečně v odůvodněných případech, a to pouze ve služebních bytech ( např. byt pro správce, školníka )
  - umístění staveb a činností, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci ( hluk, exhalace, vibrace, apod. )

## **(2) Prostorové uspořádání**

- a) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 70% celkové plochy pozemku
  - minimálně 20% plochy pozemku musí být ozeleněno
- b) Výšková regulace zástavby :
- na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 12 m ( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )
  - stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické stavby ( např. sakrální stavby ) a specifická zařízení ( např. zařízení na sušení požárních hadic )

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OM** komerční zařízení malá

#### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- občanské komerční vybavení
  - umístění obslužných staveb a zařízení místního významu ( prodej, služby )
- b) Přípustné využití :
- občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost, vzdělávání a výchovu, zdravotní služby a sociální služby
  - umístění staveb a zařízení ze sféry cestovního ruchu ( ubytovací a stravovací zařízení ), umístění staveb a zařízení pro volný čas a zábavu
  - řemeslná a drobná výroba, malovýroba a výrobní služby s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu
  - bývalý panský velkostatek v areálu zámku lze využívat pro zemědělskou výrobu, s tím, že vliv této výroby a jiných se zemědělskou výrobou a chovem zvířat souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu
  - parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení ( parkování musí být řešeno na pozemku stavby )

- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území,
  - veřejná prostranství a sídelní zeleň
- b) Nepřípustné využití ploch :
- umístění rodinných a bytových domů
  - bydlení je přípustné pouze výjimečně v odůvodněných případech, a to pouze ve služebních bytech ( např. byt pro správce, apod. )
  - umístění staveb a činností, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci ( hluk, exhalace, vibrace, apod. )

## **(2) Prostorové uspořádání**

- a) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 50% celkové plochy pozemku
  - minimálně 20% plochy pozemku musí být ozeleněno
- b) Výšková regulace zástavby :
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m  
( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## **PLOCHY REKREACE**

### **RI** plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- umístění staveb pro rodinnou rekreaci
- b) Přípustné využití :
- využití pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí
  - umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu, umístění zařízení pro volný čas a zábavu
  - dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
  - parkování a odstavování osobních vozidel rekreatantů  
( parkování a odstavování musí být řešeno na pozemku stavby )
  - veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
- c) Nepřípustné využití :
- umístění rodinných domů a ostatních staveb určených pro bydlení, umístění staveb hromadné rekreace ( např. penzionů, hotelů, apod. )
  - umístění staveb, zařízení a činností, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu ( odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod. )
  - umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím



## **(2) Prostorové uspořádání**

- b) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 15% celkové plochy pozemku
  - minimálně 70% plochy pozemku musí být ozeleněno
  - na jednom pozemku určeném pro rekreaci lze umístit pouze jednu stavbu pro rodinnou rekreaci, stávající pozemky nelze dále dělit
- c) Výšková regulace zástavby :
- na plochách jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlažích s možným využitelným podkrovím s maximální výškou 7 m  
( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TI** technická zařízení

### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- umístění staveb a zařízení technické infrastruktury
- b) Přípustné využití :
- dopravní infrastruktura k obsluze území
  - veřejná prostranství a sídelní zeleň
- c) Nepřípustné využití :
- umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a využitím pro činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**VD** drobná a řemeslná výroba

### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- drobná výroba, malovýroba, lehká průmyslová výroba a výrobní služby
- b) Přípustné využití :
- výrobní a dílenské provozy pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu
  - umístění komerčních obslužných staveb a zařízení ( prodej, výstavní areály, služby, autoservisy a opravy, čerpací stanice pohonných hmot, apod. )
  - skladování pouze jako související s vlastní výrobou v areálu  
odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky ( stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu, parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky

- dopravní a technická infrastruktura k obsluze území
  - veřejná prostranství a sídelní zeleň
- c) Nepřípustné využití :
- umístění staveb a činností, které nejsou v hlavním a přípustném využití
  - jakákoliv výroba těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu
  - manipulace, užívání a skladování nebezpečných látek a chemických přípravků

## **(2) Prostorové uspořádání**

- a) Zastavěná plocha pozemku :
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 70% celkové plochy pozemku
  - minimálně 15% plochy pozemku musí být ozeleněno
- b) Výšková regulace zástavby :
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m  
( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )
  - stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické části staveb ( např. komíny, antény a jiná specifická technická zařízení )

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS silniční**

#### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- dopravní silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň
- b) Přípustné využití :
- dopravní zařízení a dopravní vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.
  - odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.
  - terénní úpravy, umístění protihlukových clon, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň
  - umístění technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití :
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení ( např. billboardů a reklam ) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**DZ** drážní

### **(1) Využití ploch**

a) Hlavní využití :

- drážní doprava, doprava po železnici, zahrnují obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně

b) Přípustné využití :

- rekonstrukce nebo výstavba nové železniční dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, výsadba doprovodné a rekonstrukce nebo nová výstavba zařízení pro drážní dopravu
- umístění zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a provozní budovy
- terénní úpravy, umístění protihlukových clon, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření
- umístění technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití :

- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení ( např. billboardů a reklam ) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, apod.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**PV** komunikace, veřejné prostory

### **(1) Využití ploch**

a) Hlavní využití :

- veřejná prostranství, prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- návsi, umístění obslužných komunikací, pěších a cyklistických komunikací

b) Přípustné využití :

- umístění drobné architektury a doplňkových staveb a zařízení ( např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, obecní mobiliář, apod. )
- umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy, výsadba zeleně
- umístění technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití :

- omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**ZV** veřejná zeleň, sportovní zařízení

### **(1) Využití ploch**

a) Hlavní využití :

- veřejná sídelní zeleň
- sportovní zařízení  
umístění staveb a zařízení pro sportovní využití ( např. sportovní hřiště ) včetně zázemí ( šatny, toalety, apod. )

b) Přípustné využití :

- umístění drobné architektury a doplňkových staveb a zařízení ( např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, obecní mobiliář, dětská hřiště, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, apod. )
- umístění rekreačních zařízení místního významu, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a aktivity ze sféry cestovního ruchu
- umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem a rekreací, například veřejných prostranství, rekreačních luk a další související veřejné infrastruktury.
- parkování automobilů pro návštěvníky  
( u sportovních staveb a zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky, včetně zázemí ( toalety, šatny, apod. ) na vlastním pozemku )
- umístění dopravní a technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití :

- bydlení, umístění rodinných a bytových domů
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

### **(2) Prostorové uspořádání**

a) Zastavěná plocha pozemku :

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 40% celkové plochy pozemku
- minimálně 50% rozlohy plochy Z18 musí být ponecháno pro veřejnou zeleň ( veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu )

b) Výšková regulace zástavby :

- maximální výška staveb se stanovuje na 8 m  
( výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě )

## 4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

### PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkce lesa

#### (1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím

b) Přípustné využití :

- umístění pouze staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím
- umístování pouze specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti

c) Nepřípustné využití :

- umístování staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- do vzdálenosti 20 m od lesa ( okraje lesních pozemků ) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa ( pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL ). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území.

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

NZz sady a zahrady

Plochy zemědělské jsou vyznačené ve třech vybraných různých kulturách ( trvalý travní porost - NZt, orná půda - NZo, sady a zahrady - NZz ) zejména s ohledem na ekologickou stabilitu, s ohledem na stávající retenční schopnost krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu sídel před přívalovými dešťovými srážkami.

#### (1) Využití ploch

a) Hlavní využití :

- zemědělský půdní fond ( ZPF ), pozemky zemědělsky obhospodařované
- zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí

b) Přípustné využití :

- do ploch zemědělských je zahrnuta zemědělská půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není

- do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s nižší protierozní schopností za vyšší. Změna využití NZt ( trvalý travní porost ) a NZz ( sady a zahrady ) na NZo ( orná půda ) se nepřipouští.

#### 1/ Plochy NZo ( orná půda ) zahrnují :

- ornou půdu
- trávníky a víceleté pícniny na orné půdě

#### 2/ Plochy NZt ( trvalý travní porost ) zahrnují :

- přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, nehnojené, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící jiné funkce,
- polokulturní a kulturní louky a pastviny s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a rovněž intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

#### 3/ Plochy NZz ( sady a zahrady ) zahrnují :

- maloplošné i velkoplošné sady, zatravněné sady i intenzivní sady
- zahrady, drobná drážba s doprovodem vegetace

- umístění dopravní a technické infrastruktury

#### c) Nepřípustné využití :

- umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování ( účelové stavby živočišné a rostlinné výroby )
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**NS** přírodní, vodní, zemědělské, lesní

### **(1) Využití ploch**

#### a) Hlavní využití :

- volná příroda a krajina, smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní

#### b) Přípustné využití :

- založení prvků ÚSES ( územního systému ekologické stability )
- terénní úpravy, výsadba zeleně
- umístění dopravní a technické infrastruktury

- c) Nepřípustné využití :
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**VV** vodní toky a vodní nádrže

### **(1) Využití ploch**

- a) Hlavní využití :
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití  
( plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném )
- b) Přípustné využití :
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
  - umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských ( např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod. )
  - terénní úpravy, výsadba zeleně
  - umístění technické a dopravní infrastruktury ( např. lávky, mosty, apod.)
- c) Nepřípustné využití :
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

**g) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**  
**vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V Územním plánu Trnová se nevymezují plochy územních rezerv se stanovením možného budoucího jejich využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

**h) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**  
**etapizace zástavby**

V Územním plánu Trnová se pro vybrané plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje.

Pořadí změn v území je vyznačeno na výkresu :

**B HLAVNÍ VÝKRES** ( v měřítku 1 : 5 000 ).  
( etapizace zástavby je vyznačena graficky )

Etapizace zastavitelných ploch znamená, že plochy zařazené do II. etapy zástavby mohou být realizovány až po zastavění vybraných ploch zařazených do I. etapy zástavby.

Do I. etapy zástavby se zařazují všechny v návrhu Územním plánu Trnová vymezené zastavitelné plochy, vyjma plochy Z14.

**Do druhé etapy rozvoje je zařazena :**

Plocha **Z14** - BI - Plochy bydlení - bydlení čisté v rodinných domech  
- PV - Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory

Zastavitelná plocha Z14 může být realizována až po vyčerpání ( zastavění ) 80% součtu výměry zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08 a Z09.

Stavby jednotlivých rodinných domů na ploše Z14, zařazené do II. etapy výstavby, mohou být povolovány až po realizaci kapacitou a kvalitou vyhovujícího technického vybavení a dopravní obsluhy. Bez zajištění vyhovujícího zásobování pitnou a bez zajištění vyhovující kapacity ČOV není výstavba rodinných domů na ploše Z14 přípustná. Technické vybavení ( zásobení pitnou vodou, splašková kanalizace a ČOV, zásobení elektrickou energií, apod. ) musí být realizováno a dimenzováno tak, aby bylo vyhovující i pro II. etapu výstavby bydlení na ploše Z14.

Zastavitelná plocha Z14 může být realizována až po realizaci vyhovujícího občanského vybavení obce, tj. vyhovujícího potřebám obce Trnová po naplnění všech v Územním plánu Trnová navržených rozvojových ploch. Občanské vybavení musí být realizováno a dimenzováno tak, aby bylo vyhovující i pro II. etapu výstavby bydlení na ploše Z14. Jedná se o realizaci občanského vybavení OV - veřejná infrastruktura na ploše Z16 a realizaci veřejných prostranství ZV - veřejná zeleň, sportovní zařízení na ploše Z18.

Na ploše Z16 určené pro občanské vybavení OV - veřejná infrastruktura musí být vybudován obecní úřad s nezbytným zázemím technických služeb a mateřská škola.

Na ploše Z18 určené pro veřejné prostranství ZV - veřejná zeleň, sportovní zařízení, musí být vybudováno dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště a vysázena zeleň.



## **i) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ**

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Územním plánu Trnová se vymezují :

### **▪ Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji území obce.

### **▪ Veřejně prospěšná opatření**

Opatření nestavební povahy sloužící ke založení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES.

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není Územním plánu Trnová obsaženo.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

## **C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

## **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **VVT1 Čistírna odpadních vod - ČOV**

- plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod

## **2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO**

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

Založení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

#### **U1 Biokoridor nadregionální**

**NK56** biokoridor podle ZÚR Středočeského kraje - upravený  
založení prvku nadregionálního ÚSES - NK56

#### **U2 Biokoridor nadregionální**

**NK59** biokoridor podle ZÚR Středočeského kraje - upravený  
založení prvku nadregionálního ÚSES - NK59

#### **U3 Biokoridor regionální**

**RK6100** biokoridor podle ZÚR Středočeského kraje - upravený  
založení prvku regionálního ÚSES - RK6100

#### **U04 Biokoridor lokální**

založení prvku ÚSES - LK 120 - sever

#### **U05 Biokoridor lokální**

založení prvku ÚSES - LK 120 - jih

#### **U06 Biokoridor lokální**

založení prvku ÚSES - LK 121

#### **U07 Biocentrum lokální**

založení prvku ÚSES - LC 126 - část

**U08 Biocentrum lokální**  
založení prvku ÚSES - LC 128

**U09 Biocentrum lokální**  
založení prvku ÚSES - LC 129

**U10 Biocentrum lokální**  
založení prvku ÚSES - LC 130

## **j) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Trnová neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Trnová stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## **l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ** údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOVÁ

### **Textová část**

Územního plánu Trnová obsahuje ..... **42 listů**  
včetně titulní strany a obsahu

### **Grafická část**

Územního plánu Trnová obsahuje ..... **3 výkresy ( A , B , C )**

**A** Výkres základního členění území 1 : 5 000

**B** Hlavní výkres 1 : 5 000

**C** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho částí je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo opatřením obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem.

O námitkách rozhoduje podle § 172 odst. 5 správního řádu správní orgán, který toto opatření obecné povahy vydává.

Proti rozhodnutí o námitkách se podle § 172 odst. 5 správního řádu nelze odvolat ani podat rozklad.

Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy, které musí obsahovat odůvodnění, správní orgán oznámí podle § 173 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce