

Zastavěné území a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu

Plochy veřejného prostranství

VZ - plochy veřejné zeleně

Plochy dopravní infrastruktury

PMK - propojovací místní komunikace vč. silnic uvnitř zastavěného a zastavitelných ploch

MK - místní komunikace

UK - účelová komunikace v sídle

Plochy technické infrastruktury

TI - plochy pro technické zařízení

Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy dopravní infrastruktury

S3 - silnice III. třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy


UKN - účelová komunikace v krajině


MKN - místní komunikace v krajině

Plochy vodo hospodářské


VV - vodní toky a plochy


VVT - technické zařízení vodního díla

 Umístění nových staveb nebo zařízení, změny vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území lze v zastavěném území a zastavitelných plochách realizovat za podmínky napojení na veřejnou infrastrukturu (zejména na systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, odkanalizování do společné čistírny odpadních vod).

 Umístění nových staveb nebo zařízení, změn dokončených staveb, změn vlivu na využití území nebo ochranu zájmu v území, lze v zastavěném území a zastavitelných plochách odložených místních částí realizovat za podmínky realizace vlastní technické infrastruktury vč. nepropustné jímky na vyvězení splaškových vod. Podmínkou realizace je napojení na stávající veřejnou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu silnic, místních komunikací, nebo účelových veřejných komunikací v navržených parametrech.

Informace o území

 hranice zastavitelných ploch


 zastavěné území k datu 8/2015


 hranice obce

Stávající technická infrastruktura a její ochranná pásma

 čerpací stanice kanalizace


 ČOV

 elektrická stanice - napětí 22 kV


 ochranné pásmo elektrické stanice


 vodovod

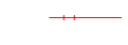
 kanalizace


 komunikační vedení


 rádiové směrové spoje


 ochranné pásmo rádiového směrového spoje


 ochranné pásmo komunikačního vedení


 elektrické vedení VN

 ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN

 plynovod VVTL

 zásobování elektrickou energií

 ochranné pásmo vodního zdroje

 silniční ochranné pásmo

KONCEPCE VEŘEJNÉ
INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ PLÁN ZAHORANY
ETAPA - NÁVRH K 1. OPRAKOVANÉMU
VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

DATUM ZPRACOVÁNÍ 7/2019

VYKRES PARE
3

1 : 5 000



ING. ARCH. MARTINA TUNKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

SPOLUPRÁCE
ING. ARCH. JITKA MEJSNAROVÁ,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. DANIEL FRANKÉ, PH.D.

URBANISTICKÉ STUDIO
KRAJNÍKOVA 113, 252 29, DOBŘÍCHOVICE