

ZÁVAZNÉ PRVKY

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území – rozšíření vymezené ve Změně č. 2 ÚP Zbuzany k 31. 10. 2020
- hranice zastavitelného území – rozšíření vymezené ve Změně č. 2 ÚP Zbuzany
- označení rozvojové lokality
- formální změna označení dílčích částí původně celistvé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP Zbuzany (nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch)

Plocha OV4 je nově rozdělena na dílčí plochy OV4a, OV4b

Plocha OV12 je nově rozdělena na dílčí plochy OV12a, OV12b, OV12c, OV12d, OV12e, OV12f, OV12g, OV12h

Plocha OV13 je nově rozdělena na dílčí plochy OV13b, OV13c, OV13d, OV13f, OV13g, OV13h, OV13i, OV13j, OV13k, OV13l

Plocha VN1 je nově rozdělena na dílčí plochy VN1a, VN1b, VN1c

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované plochy změny
- plochy smíšené obytné
 - plochy smíšené obytné - centrální
 - plochy smíšené obytné - koncentrované
 - plochy výroby a skladování
 - plochy technické infrastruktury
 - plochy parků, veřejné zeleně
 - plochy přírodní
 - plochy veřejných prostranství
 - plochy lesní
 - plochy zemědělské

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- stav návrh územní rezerva
- koridory dopravní infrastruktury silniční
 - koridory technické infrastruktury
 - VRT – železniční tunel Barrandov – ke zrušení
 - koridor pro vysokorychlostní trať, úsek Praha - Beroun (tunel)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- regionální biocentrum funkční
 - lokální biokoridor nefunkční k založení
 - lokální biocentrum – ke zrušení
 - lokální biokoridor – ke zrušení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

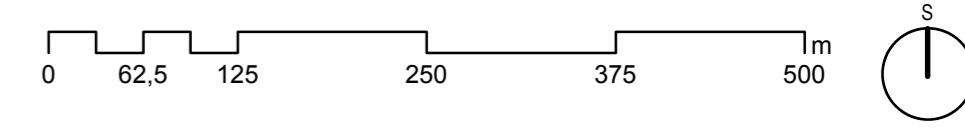
Zastupitelstvo obce Zbuzany

otisk úředního razítka podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jmeno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Helena Ušiaková, vedoucí Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu



ZMĚNA Č. 2 ÚP ZBUZANY

název výkresu číslo výkresu

HLAVNÍ VÝKRES **2**

zadavatel

Obec Zbuzany, Na Návsi č.p. 1, 252 25 Zbuzany

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

zpracovatel

Šindlerová I felcman prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo

zodpovědný projektant

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

otisk autorizačního razítka podpis autorizované osoby

zpracovatelský tým

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. arch. Alena Švandelíková, Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ing. Milena Morávková, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum měřítko

listopad 2020 1 : 5 000